

ПРОЕКТ ОТЕЛЬ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Туристическая рекреационная деятельность
Краткое описание проекта	
Создание многофункционального гостиничного комплекса категории пять звезд. В комплексе расположатся: гостиница, ресторан, бар с выходом на эксплуатируемую кровлю, фитнес-клуб, СПА-центр высокого класса, офисы банков, парковка.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
обеспечение временного проживания услуги общественного питания услуги фитнес-клуба услуги СПА-центра аренда офисных помещений	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Номерной фонд – 120 ед.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Тульская область обладает уникальными туристическими ресурсами, привлекательной атмосферой, а также выгодным расположением. В регионе действует 226 туристических маршрутов и 114 межрегиональных. С туристическими целями регион посещают более 800 тыс. человек. По итогам 2018 года турпоток в Тульскую область увеличился более чем на 25%. А по состоянию на начало октября 2019 года область, по предварительным данным, посетили почти 742,3 тыс. туристов. Объем услуг, оказанных в сфере туризма в Тульской области, составляет 1,91 млрд рублей. Три событийных мероприятия региона вошли в Национальный календарь событий: международный театральный фестиваль «Толстой Weekend», фестиваль «День пряника», международный военно-исторический фестиваль «Поле Куликово».	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Потребность в энергетических ресурсах (электроэнергия, природный газ, питьевая вода) будет обеспечена за счет выбора оптимальной площадки с достаточными мощностями.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
16,1	7,5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	электроэнергия - 1 МВт; питьевая вода – 100 м ³ /сутки; природный газ – 50 м ³ /сутки.
Участок 1	
Площадь (Га)	-
Кадастровый номер и/или координаты	71:30:050101:26
Тип участка	Гринфилд

Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Закон Тульской области № 343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге».</p> <p>Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса».</p> <p>Закон Тульской области от 01.07.2019 № 51-ЗТО «Об инвестиционном налоговом вычете».</p> <p>Закон Тульской области № 56-ЗТО от 28.11.2002 «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций для организаций — резидентов особой экономической зоны на территории Тульской области и о внесении изменения в статью 8 Закона Тульской области «О транспортном налоге».</p> <p>Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области».</p> <p>Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p>	

Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Близость к Москве. Две федеральные трассы м-2, м-4.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500,00
	Трудоспособное население, тыс. чел.	855,00
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	125,20
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37526,30
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да