

ПРОИЗВОДСТВО ДИСТИЛЛИРОВАННЫХ ПИТЬЕВЫХ АЛКОГОЛЬНЫХ И БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Производство пищевых продуктов	
Краткое описание проекта		
Запуск производства дистиллированных питьевых алкогольных и безалкогольных напитков на базе готовой инвестиционной площадки бывшего ликеро-водочного завода		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
11.01: Напитки алкогольные дистиллированные; 11.07: Напитки безалкогольные; минеральные воды и прочие питьевые воды в бутылках.		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 1 700000 дал в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	160	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Мероприятия по модернизации и техническому перевооружению производства: имеющиеся производственные мощности позволяют увеличить производство продукции в несколько раз без существенных инвестиционных вложений. В течение 2016 года была произведена модернизация имеющихся производственных мощностей. Это позволит в перспективе расширить ассортимент выпускаемой продукции и нарастить объемы производства.	
Анализ отрасли и маркетинг		
Алкогольный бизнес, будучи частью сектора потребительских продовольственных товаров страны, демонстрирует показатели стабильного роста. Ранее действующее предприятие имело собственную торговую сеть и торговые связи по реализации выпускаемой продукции и сотрудничало с основными торговыми сетями федерального и местного уровня, присутствующими в Смоленской области, в рамках основного канала продаж. Предприятие реализовывало выпускаемую продукцию на рынках России, ближнего или дальнего зарубежья в относительно небольших объёмах. Реализация инвестиционного предложения позволит реализовать существенный потенциал экспортных поставок.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Основные контрагенты, ранее поставляющие сырье, материалы, комплектующие (в России, ближнем и дальнем зарубежье): ОАО «Ситалл» (стеклобутылка), ООО «Типография №1» (этикетка), ООО «Казачье» (спирт), ООО «Грейнурус» (солод), ЗАО «Готэк» (гофротара)		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
52	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21		
Площадь (Га)	3,80	
Кадастровый номер и/или координаты	67:27:0013002:14	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).	
Возможность софинансирования	Банковское софинансирование; РФПИ	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Инициатором проекта, который будет самостоятельно осуществлять операционную деятельность, может выступить ООО "НИЧ-Аквалайф".	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Структура финансирования проекта: • 24 млн руб. – собственный капитал. • 96 млн руб. – заёмные средства. Доля инвестора в проекте будет уточняться.
Региональная логистика		Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. В радиусе 500 км от г. Смоленска проживает 60 млн. человек. По территории региона проходит Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6, с продолжением в Минске, Бресте, Варшаве. Расстояние до границы с республикой Беларусь составляет 55 км. Расстояние до Москвы составляет 395 км.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	100	ЕБИТДА, млн руб.	40
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	40
Бюджет проекта, млн руб.	160	NPV, млн руб.	295
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	13	IRR, %	21
Срок окупаемости, мес.	61	Ставка дисконтирования, %	14
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 5-7% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	