

ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОВОЩЕСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Производство пищевых продуктов	
Краткое описание проекта		
<p>Проект строительства импортозамещающего предприятия по производству сушеных овощей на территории Индустриального парка «Феникс».</p> <p>Технология производства: методом дегидратации выбран наиболее эффективный в данных условиях метод конвективной сушки с использованием автоматических линий обработки сырья.</p>		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
<p>01.11.7: Овощи бобовые сушеные (культуры зернобобовые);</p> <p>10.31.12.000: Картофель сушеный, включая нарезанный ломтиками, но не подвергнутый дальнейшей обработке;</p> <p>10.39.13: Овощи (кроме картофеля) и грибы сушеные</p>		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 6300 тонн готовой продукции в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1600	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>На российском рынке сегодня присутствуют сушеные овощи на 98% импортного производства (Китай, Индия, Узбекистан, Израиль). От общего объема производства сельскохозяйственной продукции в РФ сушится всего 2%. Проект направлен на создание предприятия по сушке овощей на территории Смоленской области, которое позволит осуществлять переработку сырья местного производства и производить товар высокого качества.</p> <p>На 100% выпускаемой продукции в формате сушеных овощей имеется подтвержденный сбыт в следующих сегментах российского рынка:</p> <ul style="list-style-type: none"> Министерство обороны РФ Министерство чрезвычайных ситуаций РФ Министерство образования и науки РФ Министерство здравоохранения РФ Сегмент HoReCa Крупнейшие производители продуктов питания быстрого приготовления Федеральные торговые сети Мясоперерабатывающие предприятия Предприятия по производству специй, суповых наборов Предприятия по производству сухих кормов для животных Крупные диверсифицированные рынки сбыта <p>Ёмкость российского рынка в таких предприятиях – не более 5 предприятий</p> <p>Предлагаемый проект поддерживается Администрацией Смоленской области и органами федеральной власти, как соответствующий государственной программе импортозамещения и посланию Президента РФ Федеральному Собранию 20 февраля 2019 года</p> <p>Данный проект будет частично замещать импорт и не будет иметь конкуренции за счёт дешёвой сырьевой базы и низкой стоимости энергоресурсов.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Основные поставки сырья от крупных сельскохозяйственных товаропроизводителей Смоленской области		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
30	5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в северной части города		
Площадь (Га)	16,90	
Кадастровый номер и/или координаты	67:27:0013703:99	
Тип участка	-	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	ИП Феникс	
Льготы	Налоговые льготы резидентам индустриального парка сроком до 10 лет: 0% - налог на имущество, 0% - транспортный налог, 0% - земельный налог, 16,5% - налог на прибыль организаций.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		

Меры государственной поддержки		Предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов; Земельный участок предоставляется по льготной арендной ставке 0,01 руб. Передача земельного участка инвестору в собственность или аренду составляет 25% от его кадастровой стоимости. Льготное техническое присоединение к построенным сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.; Предоставление субсидий резидентам областных государственных промышленных парков на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства; Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.)
Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Нет
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Инвестиционные обязательства отсутствуют, поиск инвестора под запуск нового проекта на территории промышленного парка
Региональная логистика		В регионе функционируют 2 крупнейших таможенно-логистических терминала – «АльфаТранс» и «Рэнус Фрейт Логистикс». Оба логистических комплекса расположены на приграничной территории Смоленской области с Республикой Беларусь. По территории региона проходит Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. Далее дорога переходит в автомагистраль в направлении Минск, Брест, Варшава
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	830	EBITDA, млн руб.	300
		Рентабельность по EBITDA, %	36
Бюджет проекта, млн руб.	1600	NPV, млн руб.	3020
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	12	IRR, %	32
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 10-12% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	