

**ПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИИ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ  
НА 600 ГОЛОВ ДОЙНОГО СТАДА КРС**

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Смоленская область	
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Приобретение в собственность инвестиционной площадки автоматизированной молочной фермы с автоматическим доильным залом на 600 голов		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
Основные виды производимой продукции: молоко; мясо (выбраковка + бычки); нетели (племенные телки)		
<b>Тип проекта</b>	Модернизация производства (не действующее на данный момент)	
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Мощность: коровник на 600 голов телятник на 200 голов	
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	170	
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Нет	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
<p>Близость к рынкам крупнейшего Московского региона и 3-х ведущих регионов-производителей сыров усиливает уровень дефицита и спрос на молоко высокого качества.</p> <p>В близлежащих регионах расположены крупнейшие в России заводы 12 ведущих игроков российского рынка молочной продукции, в т.ч. 5 крупных сырных заводов. Поставки конечным потребителем Поставки оптовым и крупным заказчикам.</p> <p>Реализация через госзакупки/участие в тендерах.</p>		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
<p>Смоленская область имеет уникальные возможности сбыта молока – суммарный дефицит сырья в логистической доступности (400км) составляет 1224 тыс.т товарного молока.</p> <p>Близость к рынкам крупнейшего Московского региона и 3-х ведущих регионов-производителей сыров усиливает уровень дефицита и спрос на молоко высокого качества.</p> <p>В близлежащих регионах расположены крупнейшие в России заводы 12 ведущих игроков российского рынка молочной продукции, в т.ч. 5 крупных сырных заводов.</p> <p>Производство и переработка молока – приоритетные направления развития Смоленской области, для которых созданы максимально благоприятные инвестиционные условия.</p> <p>АПК в Смоленской области динамично развивается, обеспечивая 7% ВРП.</p> <p>Молочное животноводство - ключевой драйвер развития отрасли, обеспечивающий 55% продукции.</p>		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
35	6,5	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	

Участок 1		
Площадь (кв.м.)	Общая площадь земельных участков (собственность): 2 500 Га (650 Га - собственность, 1850 Га - аренда, 4000 Га - возможно взять в аренду) Площадь животноводческого комплекса 6014 кв.м.	
Кадастровый номер и/или координаты	67:18:380101:939; 67:18:0380101:905 (Адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. п. Касплянское, с.Каспля-1)	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М1, 25 км
Дополнительная информация по участку	В настоящий момент полностью закончено строительство автоматизированной фермы на 600 голов, произведен монтаж и пуско-наладка оборудования, подключены все необходимые коммуникации. Комплекс введен в эксплуатацию (разрешение № 67 RU67518000-59-2016).	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	В рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области», предусматривающий предоставление сельхозтоваропроизводителям субсидий на: - повышение продуктивности в молочном скотоводстве. Субсидия предоставляется на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного молока на собственную переработку. - возмещение затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров. - на поддержку племенного животноводства. - на прирост поголовья молочных коров. - на приобретение техники для кормозаготовки и кормораздачи. - на приобретение доильного оборудования. Субсидия предоставляется в размере 50% от стоимости оборудования. - на оздоровление от вируса лейкоза скота.	

		В рамках реализации областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата» предусмотрено предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).	
<b>Возможность софинансирования</b>		Частное финансирование в форме прямого инвестирования (Полный выкуп инвестиционного актива)	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Инвестиционные обязательства партнера отсутствуют, полный выкуп в собственность инвестиционного актива с последующей модернизацией и запуском производства молока	
<b>Региональная логистика</b>		Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. В радиусе 500 км от г. Смоленска проживает 60 млн человек. По территории региона проходит Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Далее дорога переходит в автомагистраль в направлении Минск, Брест, Варшава. Расстояние до границы с Республикой Беларусь - 55 км. Расстояние до Москвы - 395 км	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	921,62	
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	527,243	
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	37,817	
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31812	
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ «Смоленская государственная сельскохозяйственная академия (ФГБОУ ВПО Смоленская ГСХА)»</li> <li>✓ Смоленское областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Гагаринский аграрно-экономический колледж»</li> <li>✓ 5 сельскохозяйственных техникумов (Высоковский, Демидовский, Ельнинский, Козловский, Шанталовский)</li> </ul>	
<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	130,84	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	170	<b>NPV, млн руб.</b>	-
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	-	<b>IRR, %</b>	19,2
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	60		-

<b>Иные финансовые показатели</b>	<p>Ранее объем фактически осуществленных инвестиций в площадку составил 111,5 млн руб. Данный проект был отобран Министерством сельского хозяйства РФ.</p> <p>В рамках проекта предприятием была получена государственная субсидия в объеме 20,8 млн руб. Необходимые для завершения проекта инвестиции:</p> <p>Приобретение нетелей голштинской чёрно-пестрой породы 600 голов – 78 млн руб.</p> <p>Приобретение кормозаготовительного оборудования – 35 млн руб.</p> <p>Осуществление ремонтных работ объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения: 3 млн руб.</p> <p>Пополнение оборотных средств: 8 млн руб.</p> <p>Итого: объем необходимых инвестиций: 124 млн руб.</p>
-----------------------------------	---