

МОДЕРНИЗАЦИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ КРС

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Сельское хозяйство	
Краткое описание проекта		
Приобретение в собственность инвестиционной площадки автоматизированной молочной фермы с автоматическим доильным залом на 600 голов.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01.41.2: Молоко сырое крупного рогатого скота		
Тип проекта	Модернизация	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 3500 тонн молока в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	170	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Нет	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>В близлежащих регионах расположены крупнейшие в России заводы ведущих игроков российского рынка мясомолочной продукции, в т.ч. 5 крупных сырных заводов.</p> <p>Близость к рынкам Московского региона и 3-х ведущих регионов-производителей сыров формирует устойчивый уровень спроса на молоко высокого качества для создания продукции с высокой добавленной стоимостью.</p> <p>Модель функционирования отрасли предполагает множественные каналы реализации продукции, такие как поставки конечным потребителям (розничный блок), оптовые поставки и реализация продукции крупным заказчикам, реализация через госзакупки/участие в тендерах.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
<p>Смоленская область имеет уникальные возможности сбыта молока – суммарный дефицит сырья в логистической доступности (400км) составляет 1224 тыс.т товарного молока. Близость к рынкам крупнейшего Московского региона и 3-х ведущих регионов-производителей сыров усиливает уровень дефицита и спрос на молоко высокого качества. В близлежащих регионах расположены крупнейшие в России заводы 12 ведущих игроков российского рынка молочной продукции, в т.ч. 5 крупных сырных заводов.</p> <p>Производство и переработка молока – приоритетные направления развития Смоленской области, для которых созданы максимально благоприятные инвестиционные условия. АПК в Смоленской области динамично развивается, обеспечивая 7% ВРП. Молочное животноводство - ключевой драйвер развития отрасли, обеспечивающий 55% продукции.</p>		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
35	6,5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок Смоленский район, Новосельское сельское поселение		
Площадь (Га)	432,70	
Кадастровый номер и/или координаты	67:18:0020104:292	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Региональная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Субсидия сельхозтоваропроизводителям: предоставляется на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.</p> <p>Субсидия предоставляется на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного молока на собственную переработку.</p> <ul style="list-style-type: none"> - возмещение затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров. - на поддержку племенного животноводства. - на прирост поголовья молочных коров. - на приобретение техники для кормозаготовки и кормораздачи. - на приобретение доильного оборудования. <p>Субсидия предоставляется в размере 50% от стоимости оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - на оздоровление от вируса лейкоза скота.; Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).; 	

Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования (Полный выкуп инвестиционного актива)
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Инвестиционные обязательства партнера отсутствуют, полный выкуп в собственность инвестиционного актива с последующей модернизацией и запуском производства молока
Региональная логистика		Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. В радиусе 500 км от г. Смоленска проживает 60 млн человек. По территории региона проходит Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Далее дорога переходит в автомагистраль в направлении Минск, Брест, Варшава. Расстояние до границы с Республикой Беларусь - 55 км. Расстояние до Москвы - 395 км
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	38
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ «Смоленская государственная сельскохозяйственная академия (ФГБОУ ВПО Смоленская ГСХА)» ✓ Смоленское областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Гагаринский аграрно-экономический колледж» ✓ 5 сельскохозяйственных техникумов (Высоковский, Демидовский, Ельнинский, Козловский, Шанталовский)

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	39	ЕБИТДА, млн руб.	15
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	38
Бюджет проекта, млн руб.	170	NPV, млн руб.	225
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	10	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	40	Ставка дисконтирования, %	14
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 11-13% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	