

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ГРИБОВ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Проект рассматривает 4 вида продукции:  Свежие эринги в сыром виде.  Сортовые шимеджи в упаковках  Сырые опята  Отборные сортированные лисички в упаковках</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Эринги, опята, шимеджи, лисички и другие грибы	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	1 200 тонн для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	340
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Спрос на искусственно выращиваемые грибы неуклонно растет в России, достигнув уровня потребления не менее 60 тысяч тонн (с 25-28 тысяч тонн в 2014 году).  Увеличение спроса связано с тем, что фермеры научились выращивать грибы, а люди стали внимательнее относиться к тому, что едят. Конкуренция на рынке производства грибов — умеренная.  Еще не все крупные агрохолдинги и фермерские хозяйства перешли на освоение этого рынка.  В 2019 году больше всего грибов произвели в Московской области — 6 тысяч тонн, Курской области — 2000 тонн, Краснодарском крае и Ставрополье — 5500 тонн.  В среднем житель России съедает 1 кг грибов в год. Европейцы съедают — 5-6 кг. Это говорит о том, что российский грибной рынок находится на стадии развития.  Рынок шампиньонов уже близок к насыщению, однако спрос на эринги (разновидность вешенек), опята, шимеджи увеличивается. В 2018 году в Россию было импортировано этих видов грибов на 40 млн долл. В последние три года импорт увеличивался с темпом 16%. Четвертый по объему экспорта в ценовом выражении продуктом Орловской области стали лисички. В 2018 год их экспорт достиг почти 3 млн долл.  Так как канал сбыта уже налажен возможно по этим каналам продавать и другие продукты. Продавать грибы предполагается: на рынках и в магазинах, предприятиям общепита и муниципальным организациям.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Ключевым ресурсом является компост, который делается из соломы и навоза.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
25% - внутренняя норма доходности	2,0 лет (простой)/3,1 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями
<b>Участок 1</b>	
<b>Площадь (Га)</b>	59
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	57:09:005 0201:422
<b>Тип участка</b>	Гринфилд
<b>Форма собственности</b>	Собственники 27 земельных долей
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка
<b>Разрешенное использование</b>	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Наличие преференциального режима</b>	-

<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	-
	<b>Газ, м3/час</b>	Газопровод высокого давления d 225, полиэтилен в 1 км от площадки.
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	в 300 м от железнодорожной станции
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 50 км до трассы М2 "Крым"
<b>Дополнительная информация по участку</b>	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>Предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов;</li> <li>- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета;</li> <li>- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой;</li> <li>- создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов;</li> <li>- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области;</li> <li>- предоставление информационной, организационной и правовой поддержки;</li> <li>- предоставление инвестиционного налогового вычета.</li> </ul>	
<b>Возможность софинансирования</b>	Осуществляется поиск инвестора	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	-	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Прямое инвестирование	
<b>Региональная логистика</b>	<p>С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».</p>	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20,141
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	25
Срок окупаемости, мес.	4,2 лет	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	