

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КЕРАМИЧЕСКИХ ОГНЕУПОРНЫХ ИЗДЕЛИЙ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Промышленность (производство строительных материалов)
Краткое описание проекта	
<p>Предполагается создание производства керамических огнеупорных изделий нескольких видов. Основные этапы производства керамических огнеупорных изделий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добыча и транспортирование сырья; - подготовка и хранение сырья; - формование; - сушка; - обжиг; - контроль; - упаковка и отгрузка. 	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Керамические огнеупорные изделия (огнеупоры, трубы, муфелы, тигли, чаши)	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	50 000 тыс. тонн для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Объем выпуска огнеупорных изделий в 2018 году в натуральном выражении – более 55 тыс. тонн продукции. В 2018 году объем рынка экспорта составил 53 млрд. долларов. Основное производство огнеупорных изделий сосредоточено в Уральском федеральном округе (в частности, Челябинской и Свердловской областях) с долей более 90%. Объем импортного рынка в 2018 году – 6,3 млрд. долларов. В регионе может быть создан проект по производству керамических огнеупорных изделий с объемом выпуска более 50 тыс. тонн. До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной прессе; - в интернете; - на строительных рынках. 	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Сырье для производства огнеупорных изделий - это легкоплавкие (реже тугоплавкие) глины и суглинки, сланцы, в которые в качестве различных добавок могут вводить кварцевый песок, а также отходы промышленности.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
16% - внутренняя норма доходности	4,1 лет (простой)/6,0 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями
Участок 1	
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	Аренда / покупка

Разрешенное использование	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>1. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение).</p> <p>2. Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»).</p> <p>3. Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества).</p> <p>4. Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок).</p> <p>5. Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок).</p> <p>6. Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства).</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Прямое инвестирование	

Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	17,374
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да