

ПРОЕКТ «РАТАЙ», ВОСКРЕСЕНСК	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Производство летательных аппаратов малой авиации для использования в сельском хозяйстве
Краткое описание проекта	
Разработка аэромобильного комплекса летательного аппарата автожирного типа «РАТАЙ» для применения в сельском хозяйстве	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
3000 потенциал за пределами региона	
Тип проекта	Модернизация действующего производства
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	200
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	550
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Поэтапное освоение инвестиций: Проектирование/ Изготовление опытных образцов/Проведение испытаний/ подготовка к серийному производству
Анализ отрасли и маркетинг	
Для оптимизации фитосанитарной обстановки в РФ мероприятия по защите агроценозов и подкормке растений нужно ежегодно проводить на 60-70 млн. га, из них с применением авиации-20млн.га. При оцениваемой площади и производительности 50 га за один полет с применением современных методов микро опрыскивания потребное количество летательных аппаратов для дифференцированного внесения ЖСХ составляет около 3000 экземпляров. При этом экспортная составляющая в этих автожирах: Китай, Индия, Казахстан и др., будет значительно выше.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
С 2003 года, компания ООО «НИК», а затем компания ООО « ГиРос», совместно с компанией АО» Гиропланы-ПАТ», имеющей лицензию на право проведения НИОКР, занимаются созданием легких многоцелевых автожиров для применения в сельском хозяйстве	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	3-5 лет
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Вся инфраструктура имеется, завод функционирует с 2012 года. На территории имеется здание площадью 2637 м.кв.

Участок 1		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	50:29:0:50595	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Для производственных зданий	
Наличие преференциального режима	Не требуется	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	На территории завода имеется подстанция на 800 КВт
	Водоснабжение, м3/час	Имеется
	Водоотведение, м3/час	Имеется
	Газ, м3/час	Не требуется
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Отсутствует
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	А-108 (50м) / М5 Урал 8км
Дополнительная информация по участку	Предприятие находится в черте г.о. Воскресенск, что является привлекательным для привлечения рабочей силы	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Необходима государственная поддержка в связи с тем, что имеющиеся меры поддержки в том числе НИОКРа не позволяют реализовать проект	
Возможность софинансирования	В настоящее время инициатором проекта ведутся исследовательские работы (НИОКР) . Предполагаемая продолжительность - 1-1,5 г. Далее готовый продукт предполагается сертифицировать, срок 1,5 года. Предполагаемая стоимость - 450 млн. рублей. Готовится к выпуску 1 экспериментальный аппарат стоимостью 100 млн рублей. Инвестору предлагается участие в разработке и сертификации изделия.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		Предприятие находится в непосредственной близости к федеральным трассам А-108 и М5 Урал	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	154223	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	67000	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	36000	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Воскресенский колледж ОСП №4, Воскресенский колледж ОСП №1, Воскресенский колледж ОСП №3, Воскресенский колледж ОСП №2	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	365	ЕБИТДА, млн руб.	360
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	15
Бюджет проекта, млн руб.	550	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	В целях экономии средств на создание летательного аппарата и проведение широкого маркетинга целесообразным будет изготовить 1 экспериментальный автожир-демонстратор, на создание которого потребуется не более 100 млн. в течении одного года.	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	36-60	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	