


ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ МИНЕРАЛЬНОГО ЛИТЬЯ И УНПС БЕТОНА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
<p>Создание предприятия по производству изделий из «Минерального литья» и УНПС бетона, для станкостроительной и машиностроительной отрасли, как аналог металлическим и чугунным изделиям (станины, рамы, тумбы, корпусные и базовые детали специальных машин).</p> <p>Изделия из минерального литья будут востребованы за счет экономического преимущества, по сравнению с изделиями из металла и чугуна, при улучшенных характеристиках. Средняя стоимость изделий будет составлять 350-500 т.руб. Средний объём изделия 0,5-1 м3, себестоимость материала 40-70 т.руб за 1 м3.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2022 год.</p> <p>Требования к площадке проекта: отдельно стоящее производственное отапливаемое помещение площадью от 5000 до 13000 кв. м; рабочая высота потолка в помещении - от 9,5 до 14 м., высота подъема кран-балок - 7,5 м от 5 тт. до 10 тт., без колонн, ровный обеспыленный пол, ворота под грузовой автомобиль, выделенная электрическая мощность от 500 кВт с встроенными офисно-бытовыми помещениями.</p> <p>В рамках реализации проекта предполагается использовать инвестиционную площадку общей площадью 39,2 га ОАО «АлексеевкаХИММАШ».</p> <p>Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные и железнодорожные пути. Расстояние от промышленной площадки до автодорога Р-185 «Белгород - Россось» составляет 3,5 км.</p> <p>Основные потребители производимой продукции – это заводы изготовители промышленного оборудования с использованием деталей из металла и чугуна (робототехника, упаковочное производство, лазерная промышленность, электронная промышленность, оптическая промышленность, медицинская техника).</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты - изделия из «Минерального литья» и УНПС бетона для станкостроительной и машиностроительной отрасли как аналог металлическим и чугунным изделиям	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	-
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	158 - под конкретный проект
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Тенденции рынка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рынок станков – базовый сегмент станкоинструментальной отрасли. Формирует порядка 82% общего объема потребления в России. - В настоящее время российские производители станков занимают около 20% внутреннего рынка, а производители инструмента для станков – порядка 30%. - Уровень импортозависимости – на уровне 80%. <p>Потребность в высокоточных изделиях существует в отраслях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство медицинского оборудование; - полиграфическое оборудование; - текстильное/ткацкое оборудование; - лазерные устройство и контрольное измерительное оборудование; - производство оптики и т.д. <p>В РОССИИ НЕТ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПОЛИМЕРА БЕТОНОВ ДЛЯ СТАНКООБРАБОТКОВОЙ ОТРАСЛИ.</p> <p>В 2018 году в РФ произведено станков:</p> <p>Станки для обработки металлов лазером и станки аналогичного типа; обрабатывающие центры и станки аналогичного типа – 886 шт. Станки для обработки металла путем удаления материала с помощью лазера, ультразвук и аналогичным способом – 499 шт. Центры обрабатывающие, агрегатные станки и многопозиционные станки для обработки металлов – 387 шт. Станки токарные металлорежущие – 1207 шт. Станки токарные металлорежущие без числового программного управления – 534 шт. Станки токарные металлорежущие с числовым программным управлением – 497 шт. Станки для снятия заусенцев, заточные, шлифовальные или станки для прочей доводки металлов – 1 274 шт. Станки продольно-строгальные, пильные, отрезные или станки для прочей резки металла – 678 шт.</p>	

Станки металлообрабатывающие прочие – 5085 шт. Машины гибочные, кромкогибочные и правильные для обработки металлов – 1 978 шт. Ножницы механические, машины пробивные и вырубные для обработки металлов – 310 шт. Машины ковочные или штамповочные и молоты; гидравлические прессы и прессы для обработки металлов, не включенные в другие группировки – 2128 шт. Станки для обработки металлов, спеченных карбидов металла или металлокерамики без удаления материала, не включенные в другие группировки – 669 шт.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка	
Участок 1		
Площадь (Га)	391 660 кв.м (возможно выделение участка меньшей площади)	
Кадастровый номер и/или координаты	31:23:0703002:3	
Тип участка	Браунфилд, имеется два производственных корпуса соответствующих требованиям производства площадью 8 847,6 кв.м и 36 915,1 кв.м	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Для размещения производственной базы (соответствует целям проекта)	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Источник – ПС-110/35/10КВ АЛЕКСЕЕВКА, максимальная мощность – 17,46 МВт
	Водоснабжение, м3/час	4 артезианские скважины, мощность – 120 м3/час, при замене насосов – возможно увеличение до 200 м3/час; 2 резервуара, мощность – 800 м3/час; 2 трубопровода, d = 100 мм, мощность – 360 м3/час
	Водоотведение, м3/час	Трубопровод, d =400 мм, мощность – 520 м3/час, при необходимости возможно увеличение мощности до 5000 м3/сут
	Газ, м3/час	Источник – ГРС, P=6МПа, мощность – 500 м3/час, при замене РВД (редуктор высокого давления), возможно увеличение до 4000 м3/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Имеется возможность круглогодичного проезда к площадке проекта посредством существующей автодороги с твердым покрытием

<p>Дополнительная информация по участку</p>	
<p>Иное ресурсное обеспечение Проекта</p>	
<p>Меры государственной поддержки</p>	<p>Возможность включения в региональный перечень инвестиционных проектов (РИП) для получения льготы по налогу на прибыль (14% вместо 20% на 5 лет)</p>
<p>Возможность софинансирования</p>	<p>ВАРИАНТ 1: покупка 80% в проекте «Производство изделий из минерального литья и УНІС бетона». Выплата дивидендов в от чистой прибыли в соответствии с долей участия в проекте, начиная с 6 года реализации проекта.</p> <p>ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 57,64 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях для приобретения основных средств; предоставление кредита в объеме 68,36 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 12% годовых в рублях с отсрочкой выплаты основного долга на 12 месяцев для пополнения оборотных средств.</p>
<p>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</p>	<p>-</p>
<p>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</p>	<p>Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.</p>
<p>Региональная логистика</p>	<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около 500 тыс. пассажиров в год Пропускная способность — 450 человек/час от 6 до 9 рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p>Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области 700 км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p>Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в 21 176 км. федерального значения - 145 км (федеральная автотрасса М2 «Крым») 93,0 % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p>Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает от 150 до 200 рейсов за сутки</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545,2	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	59,9	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	498	ЕБИТДА, млн руб.	94,3
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	18,9
Бюджет проекта, млн руб.	158	NPV, млн руб.	76
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	17	IRR, %	48,15
Срок окупаемости, мес.	58,8	Ставка дисконтирования, %	16,7
Иные финансовые показатели		Период планирования - 10 лет Срок инвестиционного периода - 23 мес.	