

<b>СОЗДАНИЕ КРОЛИКОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Белгородская область
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок, расположенной в Ивнянском районе Белгородской области.</p> <p>В проекте предполагается выращивание кроликов мясного направления Калифорнийской породы. Убойный вес 1 особи 3,5 кг, убойный выход составляет 60%, а выход чистого мяса из убоя у этой тонкокостной породы достигает 85%. Вкусовые качества высокие: мясо нежное и мягкое, почти без жира (он составляет только 2,5%).</p> <p>Планируемый срок выхода на проектную мощность - 2022 год.</p> <p>Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 55,9 га в 64 км от города Белгород и 26 км от п. Ивня (центр муниципального образования). Земельный участок находится в собственности Белгородской области.</p> <p>Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные пути. Расстояние от промышленной площадки до федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» составляет 5,5 км.</p> <p>Предусмотрено строительство 6 помещений для содержания кроликов вместимостью не менее 240 клетко-мест, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, логистические площадки, системы электро-, газо- водоснабжения (увеличение мощности сетей).</p> <p>Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Основные продукты - мясо кролика	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	41,7 тыс.тонн - объем рынка России (прогноз на 2022 год)
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	20,99 млн руб. - под конкретный проект
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Имеется
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>В 2018 году поголовье кроликов и зайцев в России составило 3 563,2 тысячи голов, что на 5% меньше по сравнению с 2017 годом. Основное поголовье кроликов и зайцев сосредоточенно в хозяйствах населения – 77,5%. В К(Ф)Х и ИП, и СХО поголовье кроликов и зайцев составляет 22,5 %. Лидером по поголовью кроликов является Центральный федеральный округ с доле 30%, на втором месте – Приволжский федеральный округ (21%).</p> <p>По итогам 2018 года в хозяйствах населения произвели 15,2 тысячи тонн крольчатины (82% объема произведенного мяса), в СХО – 2,2 тыс. тонн. В К(Ф)Х и ИП производство составило 1,1 тыс. тонн мяса. Лидером по производству мяса кроликов в 2018 году является: Центральный федеральный округ (32% всего производства) – 5,9 тыс. тонн.</p> <p>По оценке BusinesStat, за 2018-2022 гг. промышленное производство крольчатины в России вырастет почти в 6 раз и составит в 2022 г 17,9 тыс т. Общее производство, включая частные хозяйства, составит 41,7 тыс. т.</p> <p>Экспорт товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженые» из России в 2018 году составил \$154 тыс. Основные направления экспорта: Беларусь (95%); Казахстан (4,07%).</p> <p>Импорт товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженые» в Россию в 2018 году составил \$3,31 млн. Основные импортёры мяса кролика: Венгрия (51%), Китай (43%), Чехия (4,64%).</p>	

<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
-		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Белгородская область, Ивнянский район, Кочетовское сельское поселение	
<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	559 670 кв.м.	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	31:01:0902004:25	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	-	
<b>Тип сделки</b>	-	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (соответствует целям проекта)	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Нет	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Источник 1 – ПС-35/10кВ «Кочетовка», подведено электроснабжение по временной схеме мощностью 630 кВт, ТУ №5-199/20284964 от 19.12.2013 г.
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	Возможно с помощью бурения скважин, для удовлетворения потребности 125 м3/час необходимо бурение 6 водозаборных скважин по 25 м3/час (5 рабочих и 1 резервной)
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	-
	<b>Газ, м3/час</b>	Источник – ГРС с. Малые Маячки (Р 0,6 МПа), подземный газопровод, свободная пиковая нагрузка 2 – 6,7 тыс. м3/час, подведен газопровод с максимальным часовым расходом 6,6 тыс. м3/час, ТУ №7566 от 29.11.2013 г.
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	-
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	Автомобильные – вблизи участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
<b>Дополнительная информация по участку</b>	-	

Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки		-	
Возможность софинансирования		<p>ВАРИАНТ 1: покупка 60% в проекте Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок. Выплата дивидендов от чистой прибыли в соответствии с долей участия, начиная с 5 года реализации проекта.</p> <p>ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 12,85 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев для приобретения основных средств.</p>	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		-	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1549,1	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	866,3	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20,939	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34615	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	26,46	ЕБИТДА, млн руб.	55,51
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	22,9
Бюджет проекта, млн руб.	20,99	NPV, млн руб.	12,78
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	8	IRR, %	39,7
Срок окупаемости, мес.	49,56	Ставка дисконтирования, %	16,6
Иные финансовые показатели		Период планирования - 10 лет Срок инвестиционного периода - 7 мес.	