

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ «BLACK GOLD»

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Промышленное производство

Краткое описание проекта

Организация производства органических удобрений «Black Gold» путем переработки биологических отходов сельскохозяйственных предприятий Белгородской области. В процессе производства применяются две технологии: трехэтапная ферментация в биогазовой установке и переработка в вермиферме, что позволяет ускорить переработку помета с 6,5 мес. до 15 дней .

Использование местной сырьевой базы: в Белгородской области располагается 71 комплекс КРС общим поголовьем на 233 000 голов , 47 птицефабрик общим поголовьем на 54 000 000 голов, 38 свиноводческих комплексов на 100 000 голов и производится 20 000 000 тонн в год помета и навоза 3 класса опасности. В связи с этим, остро стоит проблема по переработке биологических отходов.

Планируемый срок выхода на проектную мощность - 2022 год.

Основным продуктом производства в данном проекте выступает БИОГУМУС. Планируется производство биогумуса в трех фракциях: №3 1,6-2,4 мм; №4 0,9-1,5 мм; №5 0,6-0,8 мм. Гранулы черного цвета, не имеющие неприятного запаха как в сухом, так и во влажном виде.

Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 26 га в 80 км от города Белгород и 5 км от города Грайворон.

Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, подъездные автомобильные пути.

В результате переработки помета по предлагаемой технологии получается высококачественное органическое удобрение. Конечным результатом внесения в почву изготовленного на основе помета органического удобрения является улучшение плодородия и повышение урожайности сельскохозяйственных культур.

Мощность: 1825 т. в год органического удобрения (биогумус), 3650 т в год переработанного помета.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Основные продукты – органическое удобрение (биогумус)

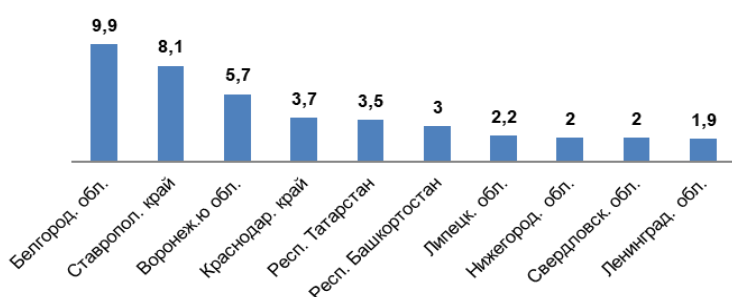
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	20 000 000 тонн в год помета и навоза 3 класса опасности - Белгородская область
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	18,08 - под конкретный проект по переработке помета 3650 т в год
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется

Анализ отрасли и маркетинг

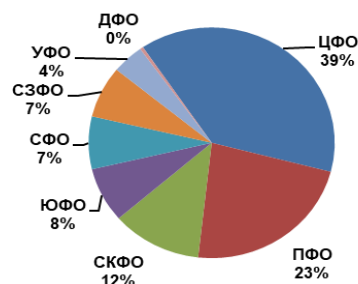
Проблематика в России:

- Образование территорий с избыточным поступлением биогенных веществ (3-4 кл. опасности) в окружающую среду на животноводческих предприятиях.
- Сложности с переработкой органических отходов из-за противоречий в существующем законодательстве относительно использования навоза.
- Плотность стада на ряде свиноводческих комплексов достигает 16 условных голов на 1 га, птицефабрик — 44 у. г. при экологически безопасном уровне 2 у. г. на 1 га пашни.
- Сокращение с 1990 года в 6 раз объема внесения на поля органических удобрений и торфа (до 65 млн т).
- Истощение гумусного слоя почвы вследствие интенсивной обработки, применения минеральных удобрений и пестицидов.
- Использование органических удобрений на менее чем 10% посевных площадей.

Топ-10 регионов по объему внесения удобрений, млн т



Структура внесения органических удобрений по федеральным округам



Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Проблематика в России:

- Образование территорий с избыточным поступлением биогенных веществ (3-4 кл. опасности) в окружающую среду на животноводческих предприятиях.
- Сложности с переработкой органических отходов из-за противоречий в существующем законодательстве относительно использования навоза.
- Плотность стада на ряде свиноводческих комплексов достигает 16 условных голов на 1 га, птицефабрик — 44 у. г. при экологически безопасном уровне 2 у. г. на 1 га пашни.
- Сокращение с 1990 года в 6 раз объема внесения на поля органических удобрений и торфа (до 65 млн т).
- Истощение гумусного слоя почвы вследствие интенсивной обработки, применения минеральных удобрений и пестицидов.
- Использование органических удобрений на менее, чем на 10% посевных площадей.

Потребность внесения органических удобрений – 6-7 тонн на 1 га посева, или 500 млн тонн в год. Объем внесения (2018) – 1,5 тонн/га.

Выход помета и навоза достигнет 314 млн. тонн в с/х организациях к 2030 году.

Белгородская область:

20 млн. тонн помета и навоза образуется ежегодно, 2% – перерабатывается.


Дефицит гумуса в регионе – 420 кг/га в год. Потребность для восстановления плодородия почв – 608,7 млн т в год (S=1449,3 тыс. га).

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	-

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Грайворонский район
--	---

Участок 1		
Площадь (Га)	262 059 кв. м.	
Кадастровый номер и/или координаты	31:13:1402004:9	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Для иных видов сельскохозяйственного использования	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Возможность включения в региональный перечень инвестиционных проектов (РИП) для получения льготы по налогу на прибыль (14% вместо 20% на 5 лет)	
Возможность софинансирования	<p>ВАРИАНТ 1: покупка 49% в проекте производства органических удобрений «Black Gold» Выплата дивидендов в размере 50% от чистой прибыли, начиная с 4 года реализации проекта.</p> <p>ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 8,92 млн руб. на 5 лет под не более, чем 10% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев.</p>	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около 500 тыс. пассажиров в год Пропускная способность — 450 человек/час от 6 до 9 рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p>Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области 700 км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p>Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в 21 176 км. федерального значения - 145 км (федеральная автодорога М2 «Крым») 93,0 % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p>Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает от 150 до 200 рейсов за сутки</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545,2	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	29,8	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн. руб.	18,3	EBITDA, млн руб.	49,83
		Рентабельность по EBITDA, %	29,2
Бюджет проекта, млн. руб.	18,1	NPV, млн рублей	8,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	6	IRR, %	33,62
Срок окупаемости, мес.	59,04	Ставка дисконтирования, %	16,3
Иные финансовые показатели		Период планирования проекта - 10 лет	