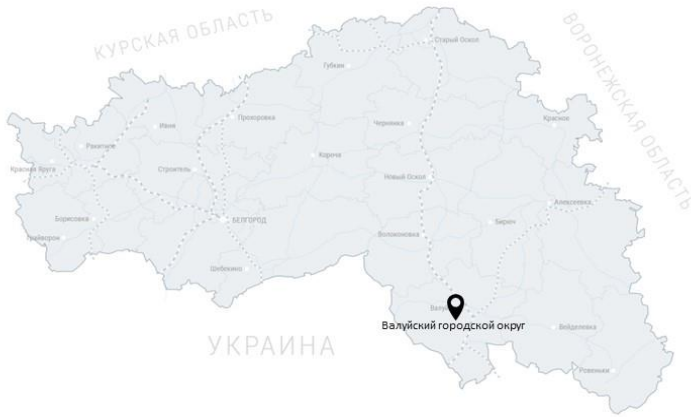


**СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕГРУЗОЧНОЙ СТАНЦИИ С ЭЛЕМЕНТАМИ СОРТИРОВКИ
В ВАЛУЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область	
Отрасль	Обращение с отходами	
Краткое описание проекта		
<ul style="list-style-type: none"> - Создается мусороперегрузочная станция с элементами сортировки. - Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2022 год. - Выводится из эксплуатации объект размещения ТКО, исчерпавший свой ресурс; - По состоянию на 2020 год разработана проектно-сметная документация на строительство объектов; - Площадка проекта в настоящее время представляет собой территории вблизи действующих объектов размещения отходов с соответствующей категорией земель ВJ8 - Предусмотрено строительство промышленных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая производственные и складские помещения. - Проектом предполагается приобретение технологического оборудования (производственных линий) компаний: ООО «Экомаш Групп» (Россия). - Основные потребители продукции проекта – население Валуйского городского округа. - Мощность: 26 тыс. тонн ТКО в год. 		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
Основные продукты – вторичные материальные ресурсы (макулатура, пластик, металл)		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	587,522 тыс.тонн - Белгородская область	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	147,1 - под конкретный проект емкостью 26 тыс.тонн ТКО в год	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>480 кг/чел производится ТКО на душу населения (Росстат) в год 70 454,9 тыс. тонн произведено твердых коммунальных отходов в РФ в 2019 г. 28,1 млн куб. м или 10% от общего объема ТКО вывезено на мусороперерабатывающие заводы, в 2018 г.</p>		
	Муниципальное образование	объем ТКО, тыс. куб. м
	Город Валуйки и Валуйский район	141,80
		масса ТКО, тыс. тонн
		19,14
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Валуйский городской округ, на северо-западной окраине г. Валуйки	

Участок 1		
Площадь (Га)	100 000 кв.м.	
Кадастровый номер и/или координаты	31:26:1103004:1	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Под объектами размещения отходов потребления	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	Предоставление в аренду земельного участка без торгов	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроснабжение, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	 <p>The map shows the Valuyki district (Валуйский городской округ) in the Kursk region (КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ) of Russia. It is bordered by the Voronezh region (ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ) to the east and Ukraine (УКРАИНА) to the south. Major cities like Kursk (Курск) and Valuyki (Валуйки) are marked. The map also shows the borders with the Bryansk (БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ) and Leningrad (ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ) regions.</p>	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	64,5 млн руб. – потребность в инвестициях Форма инвестиций: продажа 45 % в проекте или кредит на сумму 64,5 млн руб. на 7 лет со ставкой не более 8% годовых в рублях	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	ВАРИАНТ 1: покупка 45% в проекте "Строительство мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в Валуйском городском округе» Выплата дивидендов в размере 50% от чистой прибыли начиная с 6 года реализации проекта. ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 64,5 млрд рублей на 7 лет под не более 8% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.	

Региональная логистика		<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около 500 тыс. пассажиров в год Пропускная способность — 450 человек/час от 6 до 9 рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p>Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области 700 км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p>Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в 21 176 км. федерального значения - 145 км (федеральная автотрасса М2 «Крым») 93,0 % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p>Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает от 150 до 200 рейсов за сутки</p>	
		Кадры	
Трудоспособное население, тыс. чел.	833,70		
Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	65,30		
Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400		
Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да		
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	38,3	ЕБИТДА, млн руб.	28,5
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	147,1	NPV, млн рублей	9,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	36	IRR, %	3
Срок окупаемости, мес.	109,2	Ставка дисконтирования, %	9,1
Иные финансовые показатели		Период планирования проекта - 10 лет Срок инвестиционного периода - 2 года	