ЦЕЛЕСТИНОВЫЕ РУДЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Добыча и переработка полезных ископаемых
Краткое описание проекта	
Строительство завода по переработке целестиновых руд	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Целестиновая руда	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	40 тыс. тонн руды в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2 200
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта
Анализ отрасли и маркетинг	
Целестин - сырье для получения соединений стронция, используемых в сахарной, стекольной, керамической, фармацевтической промышленности, пиротехнике. Общая площадь перспективной зоны развития целестинового оруденения составляет 21 тыс. км2. Здесь выявлено 28 рудопроявлений целестина, одно из которых - Табольское - изучено более детально. Рудные тела имеют линзовидную форму, залегают согласно с вмещающими породами, мощности их 0,5-7,7 м. На ряде участков руды залегают на небольших глубинах и доступны для открытой отработки, имеются условия и для штольневой отработки.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
В Тульской области разведано Табольское месторождение и выявлено около 30 рудопроявлений. Целестиновое оруденение локализуется в карбонатных породах озерской толщи верхнего девона, образуя в разрезе несколько горизонтов с рядом разобщенных линзообразных тел мощностью от 0,5 до 5,0 м и содержанием целестина от 5 до 20% и выше. Вкрапленные и прожилковые руды на отдельных участках залегают на незначительных глубинах, позволяющих вести отработку открытым способом.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
6	6
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Площадка бывшего сахарного завода, имеется вся необходимая инфраструктура включая ж/д ветку с возможностью реконструкции
Участок 1	
Площадь (Га)	10
Кадастровый номер и/или координаты	Площадка бывшего сахарного завода
Тип участка	Браунфилд
Форма собственности	Частная / муниципальная
Тип сделки	Покупка
Разрешенное использование	Земли промышленности
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	16
	Водоснабжение, м3/час	12
	Водоотведение, м3/час	12
	Газ, м3/час	10
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 Дон
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области» 2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» 3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге» 4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»	
Возможность софинансирования	Частное / государственное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	122
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	2200	**NPV, млн руб.**	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	**IRR, %**	-
Срок окупаемости, мес.	-	**Ставка дисконтирования, %**	-
Иные финансовые показатели		-	