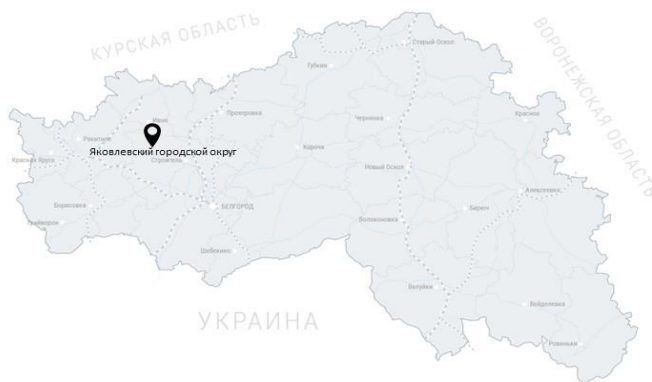


ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ИНЪЕКЦИОННЫХ ФОРМ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Промышленной производство
Краткое описание проекта	
<p>Основной целью инвестиционного проекта является организация современного производства фармацевтических субстанций. Создаваемое Предприятие должно обеспечить бесперебойный выпуск широкой номенклатуры качественной фармацевтической продукции для удовлетворения потребностей всех групп населения региона в лекарственных средствах по доступным ценам, снизить зависимость России от импорта лекарственных средств и сырья для их производства.</p> <p>Планируемый срок выхода на проектную мощность - 2023 год.</p> <p>Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 24,3 га в 40 км от города Белгород и 5 км от г. Строитель (центр муниципального образования).</p> <p>Проектом предусмотрено строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проездов, автодорог и логистических площадок, системы электро-, газо- водоснабжения (увеличение мощности сетей). Предполагается строительство технологических помещений для производства субстанций и ампул, технических помещений, склада хранения готовой продукции и сырья.</p> <p>Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.</p> <p>В рамках реализации проекта планируется создать не менее 150 новых рабочих мест со средней заработной платой не менее 32 000 руб.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты - диклофенак (ампулы), индометацин (субстанции), эналаприл (субстанции)	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	6 174 млн упак. - объем фармрынка России
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	841,97 - под конкретный проект (Ампулы Диклофенак 3 мл - 80 000 тыс.упак в год, субстанции Индометацин - 60 тонн в год, субстанции Эналаприл - 60 тонн в год)
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Основные тенденции: в марте 2019 года правительство России утвердило изменения в государственной программе «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» («Фарма-2020»). Срок ее действия продлен до 2024 года.</p> <p>Один из наиболее важных сегментов с точки зрения импортозамещения - производство лекарств, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших препаратов (ЖНВЛП).</p> <p>Свыше 80 процентов позиций уже производится на территории России, причем большая часть - по полному циклу.</p> <p>За 2011-2019 годы суммарно в отрасль было инвестировано более 200 миллиардов рублей, что позволило запустить производства, оборудованные по международным стандартам. За 2018-2019 годы открыты предприятия или новые производственные линии в Московской, Белгородской и Ярославской областях.</p> <p>Доля лекарств импортного производства в целом на рынке по итогам 2019 года составила 70% в рублях и 39,5% в упаковках.</p> <p>Производство инфузионных растворов в России в 2017 г. составило 485 млн флаконов.</p> <p>По прогнозу BusinesStat, объем производства инфузионных растворов в России в 2022 г. составит 599 млн флаконов, что на 23% будет выше уровня 2017 г.</p> <p>Рентабельность производства наиболее популярных растворов составляет около 15%.</p> <p>Инфузионные растворы входят в Перечень необходимых и жизненно важных лекарственных препаратов (ЖНВЛС) и цены на них регулируются государственными органами.</p> <p>Доля растворов хлорида натрия и глюкозы из общего объема инфузионных растворов в РФ занимает 60– 80% рынка в натуральном выражении. При этом доля импорта в этом сегменте не превышает 1% всего объема потребления.</p> <p>Объем производства хлористого натрия в 2017 г.: 7,9 тыс. тонн. Лидер – Южный ФО (88,7% всей выпускаемой продукции, или 7 тыс. т., 2017 г.).</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет
-		-
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Яковлевский городской округ, в границах СПК «Терновский» южнее х. Жданов, вдоль а/м «Москва-Крым»	
Участок 1		
Площадь (Га)	243 650 кв.м.	
Кадастровый номер и/или координаты	31:10:0904001:103	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	Предоставление земельного участка в аренду без торгов	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Возможность включения в региональный перечень инвестиционных проектов (РИП) для получения льготы по налогу на прибыль (14% вместо 20% на 5 лет)	
Возможность софинансирования	ВАРИАНТ 1: Покупка 73% в проекте «Организация производства инъекционных форм лекарственных препаратов». Выплата дивидендов от чистой прибыли в соответствии с долей участия в проекте начиная с 6 года реализации проекта.	
	ВАРИАНТ 2: Привлечение заемных средств в объеме 611,52 млн руб. на 8 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях для приобретения основных средств с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев.	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около 500 тыс. пассажиров в год Пропускная способность — 450 человек/час от 6 до 9 рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p>Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области 700 км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p>Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в 21 176 км. федерального значения - 145 км (федеральная автотрасса М2 «Крым») 93,0 % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p>Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает от 150 до 200 рейсов за сутки</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545,2	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	56,1	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	898,95	EBITDA, млн руб.	409,71
		Рентабельность по EBITDA, %	45,6
Бюджет проекта, млн руб.	841,97	NPV, млн руб.	755,42
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	33,8
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	11,8
Иные финансовые показатели		Период планирования - лет Срок инвестиционного периода - 23 мес.	