АВТОМАТИЗИРОВАНИЕ ВЫРАЩИВАНИЯ КРОЛИКОВ В ПРОМЫШЛЕННЫХ МАСШТАБАХ	
Регион (субъект в границах	Курская область
Отрасль	Животноводство
Краткое описание проекта	
Создание комплекса по выращиванию кроликов. Предусмотрено строительство 12 спаренных крольчатников по системе пусто-занято, 2-х биогазовых установок, административного здания, систему электро-, газо-водоснабжения и водоотведения (увеличение мощности сетей).	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Кролики в живом весе	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	2 тыс. тонн кролика в живом весе в год. Переработка внутри региона 2000 т. в год.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1300
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Масштабирование проекта возможно
Анализ отрасли и маркетинг	
Производство мяса кроликов По состоянию на 2020 год проведен анализ рынка сельскохозяйственной продукции, по результатам которого выявлена потребность на рынке в мясе кроликов. В России, в настоящее время, разные источники оценивают производство в 10 000 – 15 000 тонн в год, что составляет потребление 70 граммов мяса кролика на одного россиянина в год, против 2х-4х кг в мировом потреблении на одного человека. Россия испытывает дефицит мяса кролика.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Проект полностью обеспечен сырьем. Курская область, являясь одним из лидеров в сфере АПК, имеет достаточный внутренний рынок для обеспечения кормами комплекса по выращиванию кроликов.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
20	Простой срок окупаемости (PP) – 5,5 лет
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Для реализации проекта определен участок в г. Щигры Курской области

Участок 1		
Площадь (Га)	6,79	
Кадастровый номер и/или координаты	46:22:050805:12	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	Земли сельхозназначения	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	0,04
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Меры государственной поддержки будут рассматриваться при реализации проекта (Режим наибольшего благоприятствования)	
Возможность софинансирования	Структура финансирования проекта: 100% вложения стороннего инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора, как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор ООО «Курский кролик».	

Региональная логистика		Регион отличает выгодное геостратегическое положение, развитая сеть железнодорожных и автомобильных магистралей, связывающая его с Москвой, Санкт – Петербургом и другими промышленно–развитыми центрами России. Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются по 199 межмуниципальным маршрутам. Воздушное сообщение осуществляется через терминалы Курского аэропорта, имеющего международный статус. Центром авиационного транспорта в Курской области является аэропорт «Курск (Восточный)» - международный аэропорт города Курска, расположенный в 7 км к востоку от центра города. Пропускная способность аэровокзального комплекса на внутренних и международных воздушных линиях составляет 100 человек в час. Авиакомпанией «РусЛайн» выполняются полеты в Москву, Санкт-Петербург, Минеральные Воды, Сочи, Анапу и Симферополь.
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1104,008
	Трудоспособное население, тыс. чел.	604,972
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	15,1
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	35952
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	700	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1300	**NPV, млн руб.**	821
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	20	**IRR, %**	25,2
Срок окупаемости, мес.	66	**Ставка дисконтирования, %**	6,4
Иные финансовые показатели		-	