

ПРОИЗВОДСТВО ДИСТИЛЛИРОВАННЫХ ПИТЬЕВЫХ АЛКОГОЛЬНЫХ И БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область
Отрасль	Пищевая промышленность
Краткое описание проекта	
Запуск производства дистиллированных питьевых алкогольных и безалкогольных напитков на базе готовой инвестиционной площадки бывшего ликеро-водочного завода	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Водка; настойки; живое пиво; минеральная вода	
Тип проекта	Полностью готовое к работе предприятие (Приобретение инвестиционного актива в собственность)
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1 645 020 дал в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	120
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Мероприятия по модернизации и техническому перевооружению производства: имеющиеся производственные мощности позволяют увеличить производство продукции в несколько раз без существенных инвестиционных вложений. В течение 2016 года была произведена модернизация имеющихся производственных мощностей. Это позволит в перспективе расширить ассортимент выпускаемой продукции и нарастить объемы производства.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Алкогольный бизнес, будучи частью сектора потребительских продовольственных товаров страны, продолжает стабильно работать.</p> <p>Ранее действующее предприятие имело собственную торговую сеть и торговые связи по реализации выпускаемой продукции и сотрудничало с основными торговыми сетями федерального и местного уровня, присутствующими в Смоленской области. Предприятие реализовывало выпускаемую продукцию на рынках России, ближнего или дальнего зарубежья. Реализация продукции осуществлялась в основном внутри Смоленского региона. Только небольшая часть продукции реализовывалась на экспорт. Сейчас есть все возможности для увеличения экспортных поставок.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Основные контрагенты, ранее поставляющие сырье, материалы, комплектующие (в России, ближнем и дальнем зарубежье): ОАО «Ситалл» (стеклобутылка), ООО «Типография №1» (этикетка), ООО «Казачье» (спирт), ООО «Грейнрус» (солод), ЗАО «Готэк» (гофротара)	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
52	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	3,6 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	67:27:0013003:92; 67:27:0013003:80; 67:27:0013003:79; 67:27:0013003:22	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, кВт	600 кВт
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	4 км до трассы М1«Беларусь»
Дополнительная информация по участку	Металлический склад для хранения тары; Прачечная; Спиртохранилище; Галерея к разливу водок; Здание разлива минеральной воды; Здание механической мастерской; Здание винохранилища; Здание разлива водок; Склад посудного цеха; Здание посудного цеха; Контора(административно-производственное здание) Склад готовой продукции Навес для тары Производственный корпус разлива водок; Контора посудного цеха; Склад для хранения посуды; Металлический склад для хранения материальных ценностей; Арочный склад № 1; Арочный склад № 2; Столярная мастерская; Производственное оборудование.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	-	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. В радиусе 500 км от г. Смоленска проживает 60 млн человек. По территории региона проходит Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Далее дорога переходит в автомагистраль в направлении Минск, Брест, Варшава. Расстояние до границы с Республикой Беларусь - 55 км. Расстояние до Москвы - 395 км.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921,62
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527,243
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	325,50
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да