

<b>СОЗДАНИЕ САДОВ СУПЕРИНТЕНСИВНОГО ТИПА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Воронежская область
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
Создание садов суперинтенсивного типа	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Плодовая продукция	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	12000 тонн продукции в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	550
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	В качестве модельного проекта выступает проект создания сада суперинтенсивного типа площадью 200 га. Реализация проекта позволит получать 12000 тонн яблок в год. С учетом имеющихся в области земельных ресурсов, планируется реализация 3 подобных проектов. Масштабирование проектов возможно при наличии свободных земельных участков
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Чтобы удовлетворить спрос на яблоки необходимо повысить эффективность их выращивания на основе создания садов суперинтенсивного типа. Сады интенсивного типа начинают плодоносить гораздо быстрее, чем традиционные: уже на второй год они дают небольшой урожай, а на третий начинают плодоносить полноценно. Плотность посадки и урожайность интенсивного сада значительно отличается от традиционного. В первом на одном гектаре размещают от 800 до 2500 деревьев, а во втором — 350-450. Соответственно, и урожайность в традиционных садах намного меньше: 12 т/га против до 60 т/га в интенсивных. Однако интенсивные сады, в отличие от традиционных, которые плодоносят по 30 лет, эффективны лишь в течение 8-10, максимум 12 лет. В 2018 году в РФ было высажено 17 тыс. га новых садов, 10 тыс. га от этой площади заняли именно яблоневые сады интенсивного и суперинтенсивного типа.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
-	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
-	3,0
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ.</li> <li>2. Технологическое присоединение к газопроводу и строительство ГРП.</li> <li>3. Строительство подъездной автодороги (1 км).</li> <li>4. Строительство водозаборной скважины.</li> </ol>

Участок 1		
Площадь (Га)	200	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	150-200 м3
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li><li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li><li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li></ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	550,00	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	10,53
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	