ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Производство готовых лекарственных форм
Краткое описание проекта	
Строительство завода по производству готовых лекарственных форм. Количество создаваемых рабочих мест - 225.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
В рамках данного проекта планируется производить лекарственные препараты в твердом форм-факторе (таблетки). Номенклатура будет насчитывать более 30 наименований, готовая продукция будет реализовываться в упаковках различного объема.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	6,3 млрд упаковок в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2 793
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
В составе фармацевтического кластера Калужской области сегодня 66 участников - это международные и российские фармконцерны, 3 государственных научных центра, 40 малых инновационных и проектных компаний. 10 компаний – это заводы полного цикла по стандартам GMP, производственное ядро кластера составляют фармацевтические заводы крупнейших глобальных компаний «АстраЗенека Индастриз», «Ново Нордиск», «ШТАДА СиАйЭс», «БерлинХеми/Менарини», и крупные и средние российские фармкомпании «НИАРМЕДИК ПЛЮС», «Мир-Фарм», «ФармВИЛАР», «БИОН», «Обнинская химико-фармацевтическая компания». Предприятия кластера выпускают более 160 видов готовых лекарственных средств, в стадии регистрации находятся более 30 наименований, а в перспективном освоении 25 препаратов, направленных, прежде всего на импортозамещение.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
1. ООО «Ниармедик-Фарма» (производство лекарственного препарата «Кагоцел», синтез инновационных субстанций, переработка коллагена); 2. ЗАО «Берлин-Фарма» (завод полного цикла по разработке, производству и сбыта фармацевтической продукции); 3. ООО «АстраЗеника Индастриз» (фармацевтический завод по производству лекарственных форм); 4. ООО «Ново Нордиск Продакшн Саппорт» (производство инсулина); 5. АО «Фарм-Синтез» (производство ГЛС для лечения онкологии и последствий перенесенного инсульта); 6. ООО «Сфера-Фарм» (производство внутривенных медицинских растворов).	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 30,8 % Рентабельность активов, 9,5 %	5 лет с начала реализации проекта
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок	
Площадь (Га)	6,5
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:40302:17
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	В аренду с возможностью последующего выкупа
Разрешенное использование	Земли промышленности
Наличие преференциального режима	ОЭЗ Боровская площадка

Льготы	- налоговые - инфраструктурные - таможенные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 6 км А-108, 4 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	ФРП - 2 793 млн руб. Предоставление федеральных и региональных налоговых льгот: - дифференцированные пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в региональный бюджет, от 0% до 13,5% в зависимости от осуществляемого вида экономической деятельности; - освобождение на 10 лет от уплаты транспортного налога в отношении отдельных видов транспортных средств (полное освобождение в отношении грузовых автомобилей и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу); - полное освобождение от уплаты налога на имущество организаций; - освобождение от уплаты земельного налога на 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок; - свободная таможенная зона.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.	

Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1415	**EBITDA, млн руб.**	410
		Рентабельность по EBITDA, %	55
Бюджет проекта, млн руб.	2793	**NPV, млн руб.**	597
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	**IRR, %**	53
Срок окупаемости, мес.	84	**Ставка дисконтирования, %**	15,47
Иные финансовые показатели		-	