| ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ В ТЮРЕМНОМ ЗАМКЕ | |
|---|---|
| **Регион (субъект в границах ЦФО)** | Ярославская область |
| **Отрасль** | Туризм |
| **Краткое описание проекта** | |
| Концепцией проекта «Отель с приключениями» предусматривается создание отеля в здании тюремного замка, с использованием лучших мировых практик.<br><br>Гостями отеля станут как российские, так и иностранные туристы.<br>Историческое здание XIX века<br>3 этажа – 761,2 кв.м<br>Площадь всех строений 1234,1 кв.м<br><br>Территориально тюремный замок находится в городе Данилов (325 км от МКАД).<br>- Ярославль - 70 км<br>- Москва – 350 км<br>- С-Петербург -730 км<br>- Вологда – 120 км | |
| **Востребованная к выпуску продукция / услуги** | |
| - | |
| **Тип проекта** | Открытие нового бизнеса |
| **Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)** | 12 номеров на 25 мест<br>Стоимость 1 места – 3000<br>25*3000*365 = 27375000 при 100% заполняемости<br>Заполняемость 40% или 10 мест<br>27375000 *40% =<br>10 950 000 рублей в год |
| **Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)** | 88,85 |
| **Возможность масштабирования и/или фрагментации производства** | - |
| **Анализ отрасли и маркетинг** | |
| - | |
| **Анализ сырьевого обеспечения Проекта** | |
| - | |
| **Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов** | |
| **Отраслевая рентабельность, %** | **Срок окупаемости, лет** |
| - | 5 |
| **Локализация Проекта (земельные участки)** | |
| **Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта** | |

| Участок 1 | | |
|---|---|---|
| **Площадь (Га)** | 1,8 | |
| **Кадастровый номер и/или координаты** | 76:05:010512:71 | |
| **Тип участка** | - | |
| **Форма собственности** | муниципальная | |
| **Тип сделки** | Концессия. Аренда на 49 лет за 1 рубль в год | |
| **Разрешенное использование** | - | |
| **Наличие преференциального режима** | нет | |
| **Льготы** | - | |
| **Мощность имеющейся инфраструктуры** | **Электроэнергия, МВт** | 380 В |
| | **Водоснабжение, м3/час** | Нет |
| | **Водоотведение, м3/час** | Нет |
| | **Газ, м3/час** | Нет |
| | **Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.** | Да |
| | **Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)** | 3,1 |
| **Дополнительная информация по участку** | | |
| **Иное ресурсное обеспечение Проекта** | | |
| **Меры государственной поддержки** | - | |
| **Возможность софинансирования** | - | |
| **Инвестиционные обязательства региона (при наличии)** | - | |
| **Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)** | - | |
| **Региональная логистика** | - | |
| **Кадры** | **Население региона, тыс. чел.** | 1242,4 |
| | **Трудоспособное население, тыс. чел.** | 623,894 |
| | **Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.** | 25 |
| | **Средняя заработная плата в регионе, руб.** | 33900 |
| | **Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)** | Да |