СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОВАЦИОННОГО РОССИЙСКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ НОВЫХ ХИМИЧЕСКИХ И БИОЛОГИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Вывод на рынок конкурентных, высокоэффективных препаратов: - полевые исследования новых препаратов, оценка эффективности активных ингредиентов включая биологические, экологические и химические средства защиты растений и новых препаративных форм; - выведение на рынок экономически и хозяйственно обоснованных препаратов и технологий. Городской округ Кашира	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Новые препараты и технологии для современного сельского хозяйства	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	-
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	650
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	возможность фрагментации производства
Анализ отрасли и маркетинг	
В течение многих лет инициатор проекта компания «Август» является одним из лидеров российского рынка пестицидов и занимает сильные позиции на рынках ХСЗР Беларуси, Украины, Казахстана, Молдовы. Строительство новой исследовательской площадки позволит осуществлять масштабные исследования по разработке и формуляции инновационных препаратов и производить необходимые земледельцам России ХСЗР. Также Центр станет прекрасной обучающей базой для студентов.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
-	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Площадь (Га)	324
Кадастровый номер и/или координаты	50:37:0030104:4
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	Аренда
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие преференциального режима	нет
Льготы	отсутствуют

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	0,15
	Водоснабжение, м3/час	2
	Водоотведение, м3/час	2
	Газ, м3/час	0,3
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-4 (6км.); М-6 (6,2 км.)
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Федеральные и региональные по линии Министерства сельского хозяйства и продовольствия МО и Министерства инвестиций, промышленности и науки МО.	
Возможность софинансирования	Привлечение инвестора как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Городской округ Кашира имеет выгодное экономико-географическое положение: • Один из самых южных районов Подмосковья;• Граничит со Ступинским, Озерским, Зарайским, Серебряно-Прудским округами Московской области, Тульской областью; • Удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового ЖД узла);• Высокий инновационный потенциал;• Благоприятная экологическая обстановка;• Положительный опыт реализации инвестиционных проектов.	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	63,6 тыс. человек (г.о. Шатура)
	Трудоспособное население, тыс. чел.	39,98
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	10
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	50487,2
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	да