

ЯГОДНЫЕ ТЕПЛИЦЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
Предлагается устройство теплицы промышленной многопролетной. Теплица представляет собой сборную конструкцию, собираемую из различных элементов полной заводской готовности, и состоящую конструктивно из несущих стоек, ферм с параллельными поясами, прогонов, водосборных лотков.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
В качестве приоритетных рассматриваются: черника, малина, клюква, ежевика, крыжовник, смородина	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	2 000 тонн для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Объем импорта ягод в Россию в 2018 году составил 33,8 млн долларов. За последние три года среднегодовой прирост в сегменте малины и ежевики был 57%, черники и клюквы – 71%. Импорт на рынках, доступных для экспорта из России, составил в этих же сегментах - 1,4 млрд долл.</p> <p>В несезонный период цены в рознице на ягоды доходят до 2000 рублей за кг.</p> <p>Ягоды могут выращиваться как в открытом грунте, так и теплицах. Планируется, что в регионе может быть создан один тепличный проект и до 20 фермерских хозяйств, размером до 15 Га. На фермах урожайность может достигать 10 тонн с Га, в теплицах до 30 тонн с Га. Общий объем земельных ресурсов оценивается в 600 Га.</p> <p>Развитие ягодных хозяйств может быть организовано по франшизной модели.</p> <p>Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, расположенные в спальных районах города;</li> <li>- предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории, кондитерские;</li> <li>- продажа по муниципальным и государственным контрактам, заключенным через специальные электронные аукционы. Основной потребитель в данном случае может быть в виде детских учреждений, интернатов, лагерей, реабилитационных центров.</li> </ul> <p>В качестве перспективного канала продаж является реализация продукции по предварительным заказам через собственный интернет сайт фермы.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Разработчиком технологии и поставщиком саженцев может стать расположенный в регионе Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25% - внутренняя норма доходности	5,1 лет (простой)/8,5 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	59	
Кадастровый номер и/или координаты	57:09:005 0201:422	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Собственники 27 земельных долей	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земли сельскохозяйственного назначения	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке
	Водоснабжение, м3/час	Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки
	Водоотведение, м3/час	нет
	Газ, м3/час	Газопровод высокого давления d 225, полиэтилен в 1 км от площадки.
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в 300 м от железнодорожной станции
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 50 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	нет	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет; - предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов; - предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета; - предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой; - создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов; - предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области; - предоставление информационной, организационной и правовой поддержки; предоставление инвестиционного налогового вычета.	

<b>Возможность софинансирования</b>		Осуществляется поиск инвестора
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Прямое инвестирование
<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	20,141
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да