| СТРОИТЕЛЬСТВО КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА | |
|---|---|
| **Регион (субъект в границах ЦФО)** | Воронежская область |
| **Отрасль** | Жилищно-коммунальное хозяйство и экология |
| **Краткое описание проекта** | |
| Строительство современного конгрессно-выставочного центра в г. Воронеже позволит создать площадку для проведения крупных мероприятий регионального, межрегионального и федерального уровня | |
| **Востребованная к выпуску продукция / услуги** | |
| Организация деловых мероприятий любого уровня. Открытая демонстрационная площадка. Площадка для проведения форумов и конгрессов. | |
| **Тип проекта** | Новое производство |
| **Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)** | 200 тыс. посещений |
| **Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)** | 2 000 |
| **Возможность масштабирования и/или фрагментации производства** | Целесообразным, с учетом доступного в регионе критического ресурса, является создание 1 конгрессно-выставочного центра на территории г. Воронежа |
| **Анализ отрасли и маркетинг** | |
| Модернизация и развитие современной конгрессной и выставочной инфраструктуры, осуществляемая при поддержке местных органов власти, в настоящее время происходит в целом ряде городов и областей, стремящихся занять лидирующее положение не только в своем регионе, но и в России в целом. Выставочно-конгрессная деятельность придает динамику развития деловых контактов того региона, где проходит мероприятие. По данным UFI, Всемирной ассоциации выставочной индустрии, каждый рубль, вложенный в проведение выставок и форумов, приносит экономике региона 9 рублей.<br>В России емкость конгрессной отрасли составляет 14 млрд руб. (0,02% ВВП), в том числе:<br>сегмент крупнейших федеральных общеделовых конгрессных мероприятий — 2,8 млрд руб.;<br>сегмент крупнейших отраслевых конгрессных мероприятий, организованных членами РСВЯ — 1,4 млрд руб.;<br>сегмент отраслевых конгрессных мероприятий — 9,6 млрд руб.;<br>сегмент конгрессных мероприятий международных ассоциаций —250 млн руб.<br>Емкость выставочной отрасли в России — 28 млрд руб.(0,04% ВВП)<br>Емкость отрасли специальных мероприятий сегмента крупнейших публичных компаний — 900 млн руб. | |
| **Анализ сырьевого обеспечения Проекта** | |
| - | |
| **Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов** | |
| **Отраслевая рентабельность, %** | **Срок окупаемости, лет** |
| 20 | 3,5 |
| **Локализация Проекта (земельные участки)** | |
| **Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта** | - |

| Иное ресурсное обеспечение Проекта | | |
|---|---|---|
| **Меры государственной поддержки** | | 1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.<br>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.<br>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.<br>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.<br>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.<br>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.<br>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок. |
| **Возможность софинансирования** | | - |
| **Инвестиционные обязательства региона (при наличии)** | | - |
| **Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)** | | - |
| **Региональная логистика** | | По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.<br>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:<br>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;<br>- международный аэропорт «Воронеж»;<br>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.<br>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.<br>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.<br>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями. |
| **Кадры** | **Население региона, тыс. чел.** | 2 327 |
| | **Трудоспособное население, тыс. чел.** | 1 379 |
| | **Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.** | - |
| | **Средняя заработная плата в регионе, руб.** | 32500 |
| | **Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)** | Да |