

СТРОИТЕЛЬСТВО РЫБОПИТОМНИКА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА РЫБЫ ТИЛЯПИИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Строительство крупного рыбопитомника по выращиванию посадочного материала рыбы тилляпии, полностью заменяющий импортные образцы и обеспечивающий мощности по производству товарной продукции	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Посадочный материал тилляпии	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	12 000 тыс. шт. продукции в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	50
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Модельный проект предусматривает строительство крупного рыбопитомника по выращиванию посадочного материала рыбы тилляпии, полностью заменяющий импортные образцы и обеспечивающий мощности по производству товарной продукции.</p> <p>Предполагаемая проектная мощность рыбопитомника по выращиванию посадочного материала – 12 000 тыс. шт. малька в год при 3-х сменном графике работы.</p> <p>Исходя из объёма доступного рынка продукции инвестиционного направления (1 млрд шт. малька в год) и планируемого к выпуску объёма продукции модельным проектом (12 млн. шт. малька в год) возможна реализация 83 инвестиционных проектов. С учетом совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован 3 раза</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Если предположить, что молодь тилляпии в данном объеме составит 10%, то емкость рынка в ближайшие 5 лет составит порядка 200 тыс. штук только в ЦФО, при этом потребность, как показывает опыт зарубежных стран, будет расти. В масштабе России емкость рынка малька тилляпии по прогнозу может достичь 1 млрд шт. мальков.</p> <p>С 2017 года рынок аквакультуры демонстрирует восходящий тренд и к 2019 году его рост составил 19%. Объём российского промышленной рынка в 2018 году составил 250 тыс. тонн, при объеме производства 120 тыс. тонн. Этому способствует падение спроса на курицу и перенасыщение данного сегмента.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 15%	3

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1. Электроснабжение: трансформаторная подстанция, организация ячейки, реклоузер. 2. Строительство подъездной автодороги (V категория), 50 м. 3. Очистные сооружения: технологическое присоединение к очистным сооружениям.	
Участок 1		
Площадь (Га)	3	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	Промышленное производства, строительство складских помещений	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8,38
	Водоснабжение, м3/час	7596
	Водоотведение, м3/час	220
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Технологического присоединения к сетям электроснабжения. 4. Получения разрешительных документов на строительство очистных сооружений. 5. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 6. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.	
Возможность софинансирования	-	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км. По территории региона проходят следующие транспортные узлы: - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км. Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский. Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	51,8	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	250	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	50	NPV, млн руб.	250
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	12	IRR, %	22,9
Срок окупаемости, мес.	36	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	