

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МИНИ-ЭКСКАВАТОРОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Машиностроение
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству мини-экскаваторов	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты – экскаваторы грузоподъемностью до 10т, комплектующие к мини-строительной технике	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 250 мини-экскаваторов в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	125
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>708 млрд руб. – прогноз объема мирового рынка к 2025 году 51 млрд руб. – прогноз объема российского рынка к 2025 году 3,8% и 4,1 % – ежегодные темпы роста мирового и российского рынков >90% – доля импортной техники на российском рынке в 2019г. Рыночный сегмент мини экскаваторов является перспективным по причине наличия большого рынка в России, его высокой динамики роста и большого потенциала импортозамещения.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Ивановская область - старейший машиностроительный регион со специализацией на строительной технике. В регионе существуют развитый кластер машиностроения с возможностью производства широкого спектра деталей различного назначения. Для базового сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке. На первом этапе проекта возможно сборочное производство из импортных компонентов с последующим наращиванием локализации.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 14%	5 лет 5 месяцев
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на базе муниципального индустриального парка «Кинешма»	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.	
	Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования	
	ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов	
	Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%	
	Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	200	EBITDA, млн руб.	28
		Рентабельность по EBITDA, %	14
Бюджет проекта, млн руб.	125	NPV, млн руб.	130
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	4	IRR, %	21
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	11
Иные финансовые показатели		-	