

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Воронежская область
<b>Отрасль</b>	Жилищно-коммунальное хозяйство и экология
<b>Краткое описание проекта</b>	
Строительство завода по переработке твердых коммунальных отходов с использованием перспективных способов вторичного использования отходов в качестве материальных и энергетических ресурсов	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Вторичное сырье (бумага, пиролизное масло, стекло)	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	202 тыс. тонн в год приема ТКО
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	3969
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Исходя из доступного в Воронежской области объема рынка сырья инвестиционного направления 55-60 млн т ТКО, мощности завода по переработке ТКО - 202 тыс. т в год приема ТКО, считаем целесообразным строительство 1 инвестиционного проекта по переработке твердых коммунальных отходов с ежегодным объемом выручки 6,06 млн рублей. В совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован в 13 раз
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Ежегодно в России образуется около 60 млн тонн ТБО, из которых только 35% пригодны для переработки. Потенциал переработки оценивается в 21 млн тонн, но, несмотря на это, в настоящее время ~ 90% или более 55 млн тонн мусора вывозится на свалки и полигоны. Утилизируется не более 10% ТБО, из которых около 3% сжигается и 7% - поступает на промышленную переработку.</p> <p>По прогнозам МФК в России к 2025 году возможен рост переработки отходов с нынешних до 40%.</p> <p>В соответствии с утвержденной комплексной схемой обращения с отходами на территории Воронежской области (далее - комплексная схема) предусмотрено создание в Воронежской области восьми межмуниципальных отходоперерабатывающих кластеров. В состав каждого кластера будут входить: современный полигон твердых коммунальных отходов (ТКО), рассчитанный на прием отходов в количестве порядка 600 тыс. куб.м в год и участок механической сортировки отходов на 2 линии производительностью по 40,0 тыс. т в год.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Доступный в Воронежской области объем сырья 55-60 млн т ТКО.</p> <p>Потребность в рамках инвестиционного проекта:</p> <p>Металлы - 13 871;</p> <p>Бумага - 3 052;</p> <p>Стекло-1 387.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Средняя рентабельность составляет около 20%	3,0
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	<p>Электроснабжение - 293,9 кВт*час</p> <p>Водоснабжение – 11,312 м3/сутки.</p>

Участок 1		
Площадь (Га)	3	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8,38
	Водоснабжение, м3/час	7596
	Водоотведение, м3/час	460
	Газ, м3/час	Газовые сети высокого и среднего давления на границе участка, ШРП в 70 м
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, п. Пригородный, ул. Промышленников, в 20 м на северо-запад от д. №4	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	

<b>Возможность софинансирования</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li> <li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li> <li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li> </ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	2327
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	1379
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	-
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	32500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да