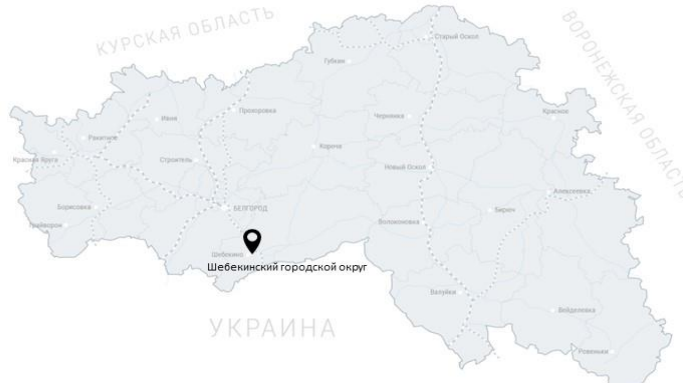


СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕГРУЗОЧНОЙ СТАНЦИИ С ЭЛЕМЕНТАМИ СОРТИРОВКИ В ШЕБЕКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ											
Регион (субъект в границах ЦФО)		Белгородская область									
Отрасль		Обращение с отходами									
Краткое описание проекта											
<p>- Создается мусороперегрузочная станция с элементами сортировки. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2022 год.</p> <p>- Выводятся из эксплуатации два объекта размещения ТКО, исчерпавшие свой ресурс.</p> <p>- По состоянию на 2020 год разработана проектно-сметная документация на строительство объектов.</p> <p>- Площадка проекта в настоящее время представляет собой территории вблизи действующих объектов размещения отходов с соответствующей категорией земель.</p> <p>- Предусмотрено строительство промышленных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая производственные и складские помещения.</p> <p>- Проектом предполагается приобретение технологического оборудования (производственных линий) компаний: ООО «Экомаш Групп» (Россия).</p> <p>- Основные потребители продукции проекта – население Шебекинского городского округа.</p>											
Востребованная к выпуску продукция / услуги											
Основные продукты – вторичные материальные ресурсы (макулатура, пластик, металл)											
Тип проекта		Новое производство									
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)		587,522 тыс.тонн - Белгородская область									
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)		147,1 - под конкретный проект емкостью 26 тыс.тонн ТКО в год									
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства		Имеется									
Анализ отрасли и маркетинг											
<p>480 кг/чел производится ТКО на душу населения (Росстат) в год</p> <p>70 454,9 тыс. тонн произведено твердых коммунальных отходов в РФ в 2019 г.</p> <p>28,1 млн куб. м или 10% от общего объема ТКО вывезено на мусороперерабатывающие заводы, в 2018 г.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Муниципальное образование</th> <th>объем ТКО, тыс. куб. м</th> <th>масса ТКО, тыс. тонн</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Шебекинский район и г. Шебекино</td> <td>243,00</td> <td>32,81</td> </tr> </tbody> </table>					Муниципальное образование	объем ТКО, тыс. куб. м	масса ТКО, тыс. тонн		Шебекинский район и г. Шебекино	243,00	32,81
	Муниципальное образование	объем ТКО, тыс. куб. м	масса ТКО, тыс. тонн								
	Шебекинский район и г. Шебекино	243,00	32,81								
Анализ сырьевого обеспечения Проекта											
-											
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов											
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет									
-		-									
Локализация Проекта (земельные участки)											
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта		Белгородская область, Шебекинский городской округ									

Участок 1		
Площадь (Га)	100 000 кв.м.	
Кадастровый номер и/или координаты	31:18:0901010:15	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	Предоставление земельного участка в аренду без торгов	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	64,5 млн руб. – потребность в инвестициях Форма инвестиций: продажа 45 % в проекте или кредит на сумму 64,5 млн руб. на 7 лет со ставкой не более 8% годовых в рублях	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	ВАРИАНТ 1: покупка 45% в проекте «Строительство мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в Шебекинском городском округе» Выплата дивидендов в размере 50% от чистой прибыли начиная с 6 года реализации проекта.  ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 64,5 млрд рублей на 7 лет под не более 8% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.	

Региональная логистика		<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток – около <b>500</b> тыс. пассажиров в год Пропускная способность — <b>450</b> человек/час от <b>6</b> до <b>9</b> рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «<b>Лучший аэропорт 2019</b>» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p><b>Железнодорожная сеть</b> Протяженность общего пользования на территории области <b>700</b> км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p><b>Автомобильные дороги</b> Протяженность сети общего пользования в <b>21 176</b> км. федерального значения – <b>145</b> км (федеральная автотрасса М2 «Крым») <b>93,0</b> % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p><b>Автовокзал Белгород</b> расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает <b>от 150 до 200</b> рейсов за сутки</p>	
		Население региона, тыс. чел.	1545,2
		Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7
		Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	87,15
		Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400
Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да		
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	38,3	EBITDA, млн руб.	28,5
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	147,1	NPV, млн рублей	9,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	36	IRR, %	3
Срок окупаемости, мес.	109,2	Ставка дисконтирования, %	9,1
Иные финансовые показатели		Период планирования проекта - 10 лет Срок инвестиционного периода - 2 года	