

СОЗДАНИЕ СТЕКОЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Создание современного конкурентоспособного производства бесцветной и цветной стеклянной тары для пищевой промышленности	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Бесцветная и цветная стеклянная тара для пищевой промышленности	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем реализации – 8,5 тыс. тонн продукции в год.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	13000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из доступного в Воронежской области объема рынка продукции инвестиционного направления (10,24 млрд. шт.), объема доступного кварцевого песка, выступающего в качестве критического ресурса (5439 тыс. т), объема потребляемого проектами направления критического ресурса 400 тыс. т кварцевых песков в год, считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В России наблюдалось снижение натурального объема ее продаж – на 10% к уровню предыдущего года, до 10,24 млрд шт. Ключевое влияние на снижение продаж стеклотары оказало падение продаж бутылок для напитков и пищевых продуктов.</p> <p>В 2020-2023 гг. объемы реализации стеклотары для пищевой промышленности будут расти на 1,1-4,0% в год и в 2023 г составят 11,24 млрд шт. Приведенные данные свидетельствуют о наличии рынка сбыта стеклянной тары (порядка 1 млрд. шт.), который будет расти в связи с планируемым отказом от использования пластиковой упаковки.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Потребность в ресурсах для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стеклобой бесцветного стекла > 150 тонн/сутки; - стеклобой цветного стекла > 150 тонн/сутки; - песок: ВС20, ВС30, ПБ150 - 800 тонн/сутки; - доломитовая мука сорт 1 - 20 тонн/сутки; - мел марки С - 10 тонн/сутки; <p>Основные остальные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сода - 120 тонн/сутки; - полевой шпат концентрата ПШС 0,20-21; - сульфат натрия; - селитра натриевая; <p>В производстве стеклотары планируется использовать кварцевый песок Богдановского месторождения. Объем доступного ресурса месторождения - 5439 тыс. т.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 30%	3,5

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроэнергия 6 МВт 2 категории; Водоснабжение 50 м3/ час; Водоотведение 30 м3/ час; Газоснабжение 3500 м3/час, давление 0,6 Мпа	
Участок 1		
Площадь (Га)	111	
Кадастровый номер и/или координаты	36:24:8000007	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	17,00
	Водоснабжение, м3/час	11,50
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	0,60
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	На удалении 1,8 км находится станция «Подгорное», через которую проходит Юго-Восточная железная дорога.
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автомобильная дорога Белгород-Павловск и расположена в 25 км от трассы Воронеж-Луганск и 45 км федеральной трассы М-4.
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	

Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да