

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОРМОВ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Перерабатывающая промышленность
Краткое описание проекта	
Предполагается создание универсальной производственной линии, ориентированной на производство кормов для любых видов животных. Важным моментом является разработка собственной уникальной рецептуры, для чего приглашается квалифицированный специалист, имеющий опыт в данной сфере.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Различные типы кормов для домашних животных	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	9 500 тонн для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Прирост импорта кормов для животных до 2024 года может составить 160 млн долларов. На доступных экспортных рынках Азии, Персидского залива и Европейского союза импорт может увеличиться до 4 млрд долларов.</p> <p>В России локализовано производство кормов крупных транснациональных корпораций таких Mars, которые работают в массовых сегментах, но отсутствует производство качественных кормов таких компаний как Royal Canin и Hills. Их доли на российском рынке достаточны для организации производства внутри страны. Рынок в этих сегментах растет из-за смещения спроса в более качественные и безопасные для животных сегменты. Спрос на данный вид товара постоянно растет, в России прирост продаж составляет порядка 20 % ежегодно.</p> <p>Типовой завод может иметь мощность около 10 тыс. тонн в год.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Орловская область как аграрный регион обладает достаточными ресурсами для обеспечения производства кормов сырьем. Объем производства мяса всех видов в регионе превышает 100 тыс. тонн. Поставщиками мяса могут являться как крупные животноводческие холдинги: "Мираторг", СГЦ "Знаменское", так и фермерских хозяйства.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
17% - внутренняя норма доходности	4,7 лет (простой)/7,5 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»).</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		-
Возможность софинансирования		Осуществляется поиск инвестора
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Прямое инвестирование
Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	17,374
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да