

ЯГОДНАЯ ФЕРМА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Реализация инвестиционного проекта предполагает затраты на: Аренду (покупку) земли; Покупку саженцев – цена одного саженца от 150-300 рублей, но может быть и выше, в зависимости от сорта; Приобретение садового инвентаря; Оплата труда наемным работникам; Затраты на транспортировку продукции.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
В качестве приоритетных рассматриваются: черника, малина, клюква, ежевика, крыжовник, смородина	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	80 тонн для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	8
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
Объем импорта ягод в Россию в 2018 году составил 33,8 млн долларов. За последние три года среднегодовой прирост в сегменте малины и ежевики был 57%, черники и клюквы – 71%. Импорт на рынках, доступных для экспорта из России, составил в этих же сегментах - 1,4 млрд долл. В несезонный период цены в рознице на ягоды доходят до 2000 рублей за кг. Ягоды могут выращиваться как в открытом грунте, так и теплицах. Планируется, что в регионе может быть создан один тепличный проект и до 20 фермерских хозяйств, размером до 15 Га. На фермах урожайность может достигать 10 тонн с Га, в теплицах до 30 тонн с Га. Общий объем земельных ресурсов оценивается в 600 Га. Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть: - небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, расположенные в спальных районах города; - предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории, кондитерские; - продажа по муниципальным и государственным контрактам, заключенным через специальные электронные аукционы. Основной потребитель в данном случае может быть в виде детских учреждений, интернатов, лагерей, реабилитационных центров. В качестве перспективного канала продаж является реализация продукции по предварительным заказам через собственный интернет сайт фермы.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Разработчиком технологии и поставщиком саженцев может стать расположенный в регионе Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25% - внутренняя норма доходности	2,4 лет (простой)/3,5 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	59	
Кадастровый номер и/или координаты	57:09:005 0201:422	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Собственники 27 земельных долей	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земли сельскохозяйственного назначения	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке
	Водоснабжение, м3/час	Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	Газопровод высокого давления d
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в 300 м от железнодорожной станции
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 50 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет; - предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов; - предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета; - предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой; - создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов; - предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области; - предоставление информационной, организационной и правовой поддержки; предоставление инвестиционного налогового вычета.	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Прямое инвестирование
Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20,141
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да