

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛОДООВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство завода по переработке плодоовощной продукции	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Консервированные огурцы, томаты, сахарная кукуруза, горох	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	28 млн усл. банок в год (28 тыс. тонн)
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	С учетом объема доступного рынка продукции считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта по строительству завода по переработке плодоовощной продукции
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Рынок овощных консервов в России за последние 3 года увеличился на 36%: с 583 до 792 тыс тонн. Темп прироста – 4,0-5,1% в год, то есть около 40 тонн в год.</p> <p>Значительная доля производства овощных консервов в России приходится на консервированные горох и фасоль – в среднем за 4 года она составила 20,8%. Высокий удельный вес в совокупном выпуске имели также томатные консервы (18,7% в среднем за период), сладкая кукуруза (13,1%) и огурцы (10,0%).</p> <p>В настоящее время в плодоовощной промышленности Воронежской области сохраняется устойчивая общероссийская тенденция роста объемов производства и потребления по основным видам продукции. Прирост объемов потребления отмечается по всем основным ассортиментным группам: по овощным консервам – на 20,8%, по фруктовым консервам – на 36,5%, грибам консервированным прирост составил 90,5%, фруктовым и овощным сокам – 54,1%.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Плодовоовощная отрасль в Воронежской области представлена более чем 200 организациями, большая часть из которых специализируется на выращивании овощных культур, необходимых для реализации проекта. Объем производства составляет 69 тыс. тонн, из которых реализовано 45 тыс. тонн. Дополнительные поставки в размере 4 тыс. тонн могут быть осуществлены из Волгоградской и Ростовской областей.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 20%	3,5 года
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	<p>Электроснабжение - 4 МВт</p> <p>Газоснабжение - 30 м3/ч</p> <p>Водоснабжение - 4 м3/ч</p> <p>Водоснабжение - 4 м3/ч</p>

Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.</p>
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	120,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	24	IRR, %	10,62
Срок окупаемости, мес.	42	Ставка дисконтирования, %	6,5
Иные финансовые показатели		-	