

МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Москва
Отрасль	Проекты по развитию инфраструктуры
Краткое описание проекта	
<p>Власти Москвы не первый год решают задачу маятниковой миграции из спальных районов в центр города, где сосредоточено наибольшее количество офисов. Чтобы разгрузить центр, в столице с 2020 года реализуется новый формат привлечения бизнеса к созданию коммерческих объектов за пределами ТТК и МКАД. Застройщики многоквартирных домов могут получить специальный статус инвестиционного проекта и существенную поддержку от города.</p> <p>Механизм предоставления льгот (освобождение от платы за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка) распространен на создание не только объектов административно-делового или промышленно- производственного назначения, но и объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, торгово-развлекательных объектов, общественного питания, а также многофункциональных объектов, включающих все вышеперечисленные виды.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Для Москвы эта программа привлекательна с точки зрения создания новых рабочих мест (НДФЛ) и дополнительных источников пополнения бюджета за счет налогов на имущество и прибыль	
Тип проекта	Строительство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Заключено 2 соглашения: 1: площадь МПТ – 70,93 тыс. кв.м.; 2: площадь МПТ – 36,86 тыс. кв. м.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.)	Общий объем инвестиций – 7,8
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Расширение программы
Анализ отрасли и маркетинг	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Определяется в каждом конкретном проекте
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Постановление Правительства Москвы от 31.12.2019 № 1874-ПП «О мерах по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы»
Возможность софинансирования	Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Строительство объектов офисного, производственного, торгового назначения, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, торгово-развлекательных объектов, общественного питания, а также многофункциональных объектов, включающих все вышеперечисленные виды
Региональная логистика		Развитая транспортная инфраструктура
Кадры	Население региона, тыс. чел.	12678
	Трудоспособное население, тыс. чел.	7304
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20000
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	95719,2
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да