## ЗАКЛАДКА ЯБЛОНЕВОГО САДА ИНТЕНСИВНОГО ТИПА

| | |
|---|---|
| **Регион (субъект в границах ЦФО)** | Белгородская область, Ивнянский район |
| **Отрасль** | Сельское хозяйство |

**Краткое описание проекта**

Закладка яблоневого сада интенсивного типа с капельным орошением площадью 45 га, расположенного в Ивнянском районе Белгородской области.
Посадочный материал – количество посадочного материала на 1 Га площади сада составит 2800 шт. саженцев независимо от породно-сортового состава.
В проекте будут использованы саженцы, подготовленные по технологии «Книп-баум», представляющие собой двухлетний привитый саженец с разветвленной однолетней кроной, имеющей от четырёх до двенадцати горизонтальных побегов второго порядка, со смешанными вегетативно-генеративными почками. Предусмотрено строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды, автодороги и логистические площадки, систему электро-, газо- и водоснабжения (увеличение мощности сетей).
Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.

**Востребованная к выпуску продукция / услуги**

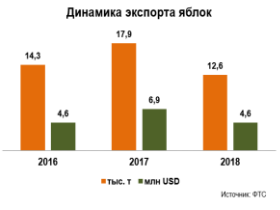
-

| | |
|---|---|
| **Тип проекта** | Новое производство |
| **Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)** | 1575 т яблок в год |
| **Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)** | 207,2 |
| **Возможность масштабирования и/или фрагментации производства** | - |

**Анализ отрасли и маркетинг**

Среднедушевое потребление фруктов и ягод, кг/чел. в год

| | 2012 | 2014 | 2016 | 2018 | Норма Минздрава |
|---|---|---|---|---|---|
| Фрукты и ягоды | 60 | 63 | 60 | 62 | 100 |
| Яблоки | 12 | 14 | 15 | 18 | 50 |



**Топ-10 регионов по общей площади насаждений семечковых культур, *2018, г. тыс. га***

| | Общая площадь | | Площадь насаждений в плодоносящем возрасте | |
|---|---|---|---|---|
| | Хозяйства всех категорий | в т.ч. с/х организации | Хозяйства всех категорий | в т.ч. с/х организации |
| **ВСЕГО В РФ** | **229,4** | **113,0** | **161,3** | **67,6** |
| Краснодарский край | 22,9 | 18,4 | 16,7 | 13,2 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 16,2 | 5,9 | 9,5 | 3,7 |
| Воронежская область | 13,4 | 10,1 | 8,1 | 5,6 |
| Республика Дагестан | 13,1 | 2,8 | 9,7 | 0,6 |
| Тульская область | 9,7 | 7,2 | 7,1 | 5,0 |
| Волгоградская область | 9,3 | 5,1 | 6,1 | 3,0 |
| Липецкая область | 9,2 | 6,5 | 6,7 | 4,4 |
| Тамбовская область | 8,9 | 7,2 | 5,6 | 4,2 |
| Ростовская область | 8,3 | 3,9 | 5,6 | 2,3 |
| Белгородская область | 7,5 | 5,1 | 4,0 | 2,6 |

**Анализ сырьевого обеспечения Проекта**

-

**Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов**

| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет |
|---|---|
| - | - |

| | | |
|---|---|---|
| **Локализация Проекта (земельные участки)** | | |
| **Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта** | Белгородская область, Ивнянский район | |
| **Участок 1** | | |
| **Площадь (Га)** | 559 670 кв.м. | |
| **Кадастровый номер и/или координаты** | 31:01:0902004:25 | |
| **Тип участка** | Гринфилд | |
| **Форма собственности** | Государственная | |
| **Тип сделки** | Аренда | |
| **Разрешенное использование** | Для сельскохозяйственного производства | |
| **Наличие преференциального режима** | - | |
| **Льготы** | - | |
| **Мощность имеющейся инфраструктуры** | **Электроэнергия, МВт** | Источник 1 – ПС-35/10кВ «Кочетовка» подведено электроснабжение по временной схеме мощностью 630 кВт,<br>ТУ №5-199/20284964 от 19.12.2013 г. |
| | **Водоснабжение, м3/час** | Возможно с помощью бурения скважин для удовлетворения потребности<br>125 м3/час необходимо бурение<br>6 водозаборных скважин по 25 м3/час<br>(5 рабочих и 1 резервная) |
| | **Водоотведение, м3/час** | - |
| | **Газ, м3/час** | Свободная пиковая нагрузка<br>2 – 6,7 тыс. м3/час |
| | **Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км** | - |
| | **Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)** | Е105 |
| **Дополнительная информация по участку** | | |
| **Иное ресурсное обеспечение Проекта** | | |
| **Меры государственной поддержки** | Субсидия на возмещение части затрат на закладку многолетних плодовых и ягодных насаждений и уход за ними | |
| **Возможность софинансирования** | Частное финансирование в форме прямого инвестирования | |

| | | |
|---|---|---|
| **Инвестиционные обязательства региона (при наличии)** | | - |
| **Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)** | | Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал |
| **Региональная логистика** | | Международный аэропорт Белгород в черте города<br>Пассажиропоток - около **500** тыс. пассажиров в год<br>Пропускная способность — **450** человек/час<br>от **6** до **9** рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа)<br>**Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019»**<br>национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.<br><br>Железнодорожная сеть<br>Протяженность общего пользования на территории области **700** км.<br>**Основные магистрали:**<br>**Москва — Белгород — Харьков**<br>**Москва — Валуйки — Луганск**<br>**Валуйки — Лиски**<br>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва)<br>Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.<br><br>Автомобильные дороги<br>Протяженность сети общего пользования в **21 176** км.<br>**федерального значения - 145** км (федеральная автотрасса М2 «Крым»)<br>**93,0 %** дорог с усовершенствованным покрытием<br>асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами<br><br>Автовокзал Белгород<br>расположен недалеко от международного аэропорта Белгород.<br>**осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения.**<br>выпускает **от 150 до 200** рейсов за сутки |
| **Кадры** | **Население региона, тыс. чел.** | 1545,2 |
| | **Трудоспособное население, тыс. чел.** | 833,7 |
| | **Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.** | 20,39 |
| | **Средняя заработная плата в регионе, руб.** | 37400 |
| | **Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)** | Да |

| **Прогнозные финансовые показатели** | | | |
|---|---|---|---|
| **Годовая выручка, млн руб.** | 52,97 | **EBITDA, млн руб.** | 430,6 |
| | | **Рентабельность по EBITDA, %** | 47,4 |
| **Бюджет проекта, млн руб.** | 207,2 | **NPV, млн руб.** | 62,8 |
| **Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.** | 16 | **IRR, %** | 16,16 |
| **Срок окупаемости, мес.** | 126 | **Ставка дисконтирования, %** | 9,2 |
| **Иные финансовые показатели** | | - | |