

<b>ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Курская область
<b>Отрасль</b>	Производство пищевых продуктов
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Целью инвестиционного проекта является создание и коммерческая эксплуатация высокотехнологичного комплекса по глубокой переработке пшеницы.</p> <p>Производственный комплекс будет выпускать следующие продукты: сухая пшеничная клейковина, нативный крахмал, модифицированные крахмалы, мальтодекстрин, сухой глюкозный сироп, карамельная патока, кормосмесь на основе пшеничных отрубей.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
<p>Продукция: сухая пшеничная клейковина, нативный крахмал, модифицированные крахмалы, карамельная патока, мальтодекстрин, сухой глюкозный сироп, кормосмесь на основе отрубей.</p>	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	<p>Мощность предприятия 250 тыс. т зерна в год (768 т. в сутки).</p> <p>Проект будет реализован в Курской области – регионе, занимающим пятое место в России по объемам производства зерновых.</p> <p>Общая доля экспортной выручки 53%.</p>
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	-
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Масштабирование проекта возможно
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Рынок сухой пшеничной клейковины</p> <p>Динамика и прогноз целевых рынков</p> <p>Целевыми рынками пшеничной клейковины в рамках Проекта рассматриваются Европейский регион, Азиатско-Тихоокеанский регион, Ближний Восток и Африка.</p> <p>В данном сегменте в 2017 г. доминировал Европейский рынок с долей 73,7 %. Данный региональный рынок будет демонстрировать совокупный среднегодовой темп роста на уровне 3 % в период с 2017 по 2022 гг. Наиболее высокие темпы роста в данный период времени ожидаются в Азиатско-Тихоокеанском регионе на уровне 4,1 %. В целом динамика мирового рынка пшеничной клейковины на целевых рынках увеличится к 2022 году и составит 390,4 тыс. тонн.</p> <p>Цены на сухую пшеничную клейковину</p> <p>Средние цены компаний производителей в 2017 г. в Европейском регионе составляли 1849 \$ за 1 т. пшеничной клейковины, в Азиатско-Тихоокеанском регионе – 2181 \$ за 1 т., на Ближнем Востоке и Африке – 2396 \$ за 1 т. По данным таможенной статистики, вследствие снижения спроса в период карантина Covid средняя цена на пшеничную клейковину снизилась до 1210 \$ за 1 т. Однако в период до 2022 г. ожидается 5 % среднегодовой прирост цены на клейковину.</p> <p>Рынок мальтодекстрина и сухого глюкозного сиропа</p> <p>Размер мирового рынка и его динамика.</p> <p>Мировой рынок мальтодекстрина и СГС (сухого глюкозного сиропа) по экспертным оценкам компании Value Market Research в 2019 г. в натуральных показателях составил 6,12 млн. тонн, к 2025 г. ожидается рост до 8,4 млн. тонн; в стоимостных показателях – 3,87 млрд \$. В 2019 г. до 5,79 млрд \$. Оценка среднегодовых темпов роста мирового рынка мальтодекстрина и СГС с 2020 по 2025 гг. составляет 5,46 % в год.</p>	

#### Динамика и прогноз целевых рынков

Целевыми рынками мальтодекстрина и СГС в рамках Проекта рассматриваются Европейский регион, Азиатско-Тихоокеанский регион, Ближний Восток и Африка. В целом динамика мирового рынка мальтодекстрина и СГС на целевых рынках увеличится к 2022 году и составит 4843,1 тыс. тонн. прогнозируется и дальнейший рост рынка до 2025 года.

В данном сегменте в 2019 г. доминировал Азиатско-Тихоокеанский регион с долей 59 %. Данный региональный рынок будет демонстрировать совокупный среднегодовой темп роста на уровне 6,55 % в период с 2020 по 2025 гг. Темпы роста в данный период времени в Европейский регионе, на Ближнем Востоке и Африке ожидается на уровне 3,9 % - 5 %.

#### Цены рынка

Средние цены компаний производителей в 2019 г. на целевых рынках составила 632 \$ за тонну. В период с 2020 до 2025 г. ожидается среднегодовой прирост цены до 8,12 %.

#### Рынок нативного крахмала

##### Размер рынка Российской Федерации

Рынок нативного крахмала России имеет следующие характеристики (данные за 2018г.) в натуральных показателях: емкость рынка - 276,9 тыс. тонн, производство 281,9 тыс. тонн, импорт – 30,3 тыс. тонн, экспорт – 35,3 тыс. тонн. В целом прогнозируется рост рынка нативного крахмала.

Показатель динамики потребления нативного крахмала в Российской Федерации будет демонстрировать средний показатель роста, характерный в целом для всей пищевой промышленности страны – от 2,0% до 3,0% ежегодно.

#### Цены на нативный крахмал

Цены на нативный крахмал, компаний производителей в 2018г. находились на уровне 18 руб. за 1 кг без НДС. В перспективе ожидается медленный рост цен, связанный с инфляцией.

#### Рынок модифицированных крахмалов

##### Объем рынка в Российской Федерации

Рынок модифицированного крахмала России имеет следующие характеристики (данные за 2018 г.) в натуральных показателях: емкость рынка 141 тыс. тонн, производство – 50,6 тыс. тонн, импорт – 97,5 тыс. тонн, экспорт – 7,1 тыс. тонн.

#### Динамика и прогноз рынка Российской Федерации

На текущий день в структуре производства крахмала на долю модифицированной продукции приходится 33,7 %. В развитых странах данный показатель превышает 50 %.

В целом максимально возможная потенциальная емкость рынка модифицированных крахмалов оценивается в 470 тыс. тонн, что в 3,1 раза превышает текущий объем потребления. В группе пищевых крахмалов наибольшей потенциальной емкостью обладают следующие рынки:

колбасные изделия (в т.ч. сосиски) (68,3 тыс. тонн);

маргарины, спрэды (31,5 тыс. тонн);

майонез (33,7 тыс. тонн);

хлебобулочные изделия (24,7 тыс. тонн).

#### Цены на модифицированный крахмал

Цены на пищевой модифицированный крахмал компаний производителей в 2018г. находились в интервале от 1,5 до 1,7 \$ США за 1 кг в зависимости от вида модифицированного крахмала.

#### Рынок карамельных паток

##### Объем рынка

Рынок карамельных паток России имеет следующие характеристики (данные за 2018г.) в натуральных показателях: емкость рынка – 551,2 тыс. тонн, производство – 571,2 тыс. тонн, импорт - 9,4 тыс. тонн, экспорт – 29,4 тыс. тонн. Данные значения подтверждаются исследованиями Академии Конъюнктуры Промышленных Рынков.

#### Динамика рынка Российской Федерации, прогноз темпов роста

Показатели роста потребления карамельных паток в Российской Федерации будут соответствовать уровню роста пищевой промышленности в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 (Минэкономразвития России): 2,2 % – 2,5 %.

Наибольший рост потребления крахмальных паток прогнозируется в кондитерской промышленности, в пивоварении и сегменте сладких безалкогольных напитков.

#### Цены на карамельную патоку.

Цены на карамельную патоку компаний производителей в 2019г. составили в среднем – 15-18 руб. за 1 кг без НДС. Ожидается рост цены в связи с ростом цены на товар-заменитель сахар.

<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Проект будет реализован в Курской области – регионе, занимающим пятое место в России по объемам производства зерновых.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность по EBITDA: 2023 – 58% 2024 – 60% 2025 – 60% 2026 – 60% 2027 – 60% 2028 – 58% Рентабельность по чистой прибыли: 2023 – 30% 2024 – 37% 2025 – 38% 2026 – 39% 2027 – 40% 2028 – 39%	Простой срок окупаемости (PP) – 5,75 лет; Дисконтированный период окупаемости (DPP) – 6,5 лет
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Участки будут подбираться при наличии инвестора
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>	
<b>Меры государственной поддержки</b>	Меры государственной поддержки будут рассматриваться при реализации проекта (Режим наибольшего благоприятствования, РИП).
<b>Возможность софинансирования</b>	Структура финансирования проекта: 15% вложения инвестора; 85% льготный инвестиционный кредит
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Привлечение инвестора, как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор АО «ИннПромБиотех». Цель – наполнение проекта финансированием.
<b>Региональная логистика</b>	Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются по 199 межмуниципальным маршрутам. Воздушное сообщение осуществляется через терминалы Курского аэропорта, имеющего международный статус. Центром авиационного транспорта в Курской области является аэропорт «Курск (Восточный)» - международный аэропорт города Курска, расположенный в 7 км к востоку от центра города. Пропускная способность аэровокзального комплекса на внутренних и международных воздушных линиях составляет 100 человек в час. Авиакомпанией «РусЛайн» выполняются полеты в Москву, Санкт-Петербург, Минеральные Воды, Сочи, Анапу и Симферополь.

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1104,008	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	604,972	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	35952	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	10701,717	EBITDA, млн руб.	6434,927
		Рентабельность по EBITDA, %	60
Бюджет проекта, млн руб.	15469	NPV, млн руб.	5900
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	IRR, %	15,96
Срок окупаемости, мес.	69	Ставка дисконтирования, %	6
Иные финансовые показатели		-	