

| ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДЕТСКИХ КАШ  |  |
|---|--|
| <b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>  | Орловская область  |
| <b>Отрасль</b>  | Пищевая промышленность   |
| <b>Краткое описание проекта</b>   |  |
| Суть проекта - создание производства детского питания. Капитальные затраты на аренду земельного участка, строительство помещений, покупка оборудования.<br>Все ингредиенты для производства приобретаются в Орловской области или соседних регионах.  |  |
| <b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>  |  |
| Зерновое детское питание (овес, кукуруза, гречиха, пшеница)   |  |
| <b>Тип проекта</b>  | Новое производство   |
| <b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>   | 12 000 тонн<br>для реализации в области и в соседние регионы                           |
| <b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>   | 4800   |
| <b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>  | Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта. |
| <b>Анализ отрасли и маркетинг</b>   |  |
| <p>Современные тенденции рынка детского питания в России характеризуются снижением доли иностранных производителей и увеличением отечественных марок продукции.</p> <p>На сегодня зарубежная продукция становится менее конкурентоспособной из-за ее высокой стоимости и сократившегося ассортимента, одновременно с этим российские производители начали применять новые технологии и сырье, благодаря чему отечественное детское питание по качеству сегодня не уступает, а порой и превосходит импортные аналоги.</p> <p>Ключевые игроки рынка детских каш в России:</p> <p>ООО «НЕСТЛЕ РОССИЯ»</p> <p>АО «Прогресс»</p> <p>ЗАО «ИНФАПРИМ»</p> <p>Объем рынка сухих детских каш в России в 2018 году составил 13 217,7 тонн. Рынок в 2018 году вырос по отношению к данным 2017 года на 1,2%.</p> <p>В стоимостном выражении рынок сухих детских каш в России в 2018 году составил \$50 887,7 тысяч.</p> <p>В 2018 году лидером рынка сухих детских каш стала компания NESTLE – 29% от всего объема рынка, следом идет ЗАО ИНФАПРИМ – 20,5% от рынка в натуральном выражении, замыкает тройку - DROGA KOLINSKA ZIVILSKA INDUSTRIJA D.D. – 16,2%.</p> <p>Численность детей от 0 до 4 лет в Орловской области составляет 35 736 человек. годовая потребность в детских кашах на территории региона составляет около 6 000 тонн. В соседних регионах потребность в продукции находится на этом же уровне.</p> |  |
| <b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>   |  |
| <p>Все ингредиенты производятся в Орловской области или в ближайших регионах – это овёс, кукуруза, гречиха, пшеница, молоко и т.п. Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур в Орловской области превышает 4 млн тонн по итогам 2020 года, а производство молока находится на уровне 165 тысяч тонн.</p> <p>Кроме того, на территории региона успешно функционируют ОАО «Залегощенский сахарный завод», ЗАО «Сахарный комбинат «Колпнянский», ООО «Ливны Сахар», ЗАО «Сахарный комбинат «Отрадинский».</p>   |  |
| <b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>   |  |
| <b>Отраслевая рентабельность, %</b>   | <b>Срок окупаемости, лет</b>   |
| 20% - внутренняя норма доходности   | 4,5 лет (простой)/5,5 лет (дисконтированный)   |
| <b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>  |  |
| <b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>   | Земельный участок с подведенными инженерными сетями                                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Участок 1</b>                            |  |  |
| <b>Площадь (Га)</b>                         | возможность выбора участка из 152 Га   |  |
| <b>Кадастровый номер и/или координаты</b>   | 57:11:0020301:591  |  |
| <b>Тип участка</b>                          | Гринфилд   |  |
| <b>Форма собственности</b>                  | муниципальная  |  |
| <b>Тип сделки</b>                           | Аренда / покупка   |  |
| <b>Разрешенное использование</b>            | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок   |  |
| <b>Наличие преференциального режима</b>     | ОЭЗ ППТ "Орел"   |  |
| <b>Льготы</b>                               | <p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: -<br/> 0 % первые пять лет с момента получения прибыли,<br/> - 5 % в последующие пять лет;<br/> - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»).</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p> |  |
| <b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>    | <b>Электроэнергия, МВт</b>   | 10 МВт - проектная мощность<br>4,7 МВт - свободная мощность            |
|   | <b>Водоснабжение, м3/час</b>   | 36 м3/час - проектная мощность<br>24 м3/час - свободная мощность       |
|   | <b>Водоотведение, м3/час</b>   | 75 м3/час - проектная мощность<br>69 м3/час - свободная мощность       |
|   | <b>Газ, м3/час</b>   | 6 500 м3/час - проектная мощность<br>6 260 м3/час - свободная мощность |
|   | <b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>  | нет  |
|   | <b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>  | около 2 км до трассы М2 "Крым"   |
| <b>Дополнительная информация по участку</b> | Возможность выбора участка по площади  |  |

| Иное ресурсное обеспечение Проекта                         |  |   |
|--|--|---|
| <b>Меры государственной поддержки</b>                      |  | предоставление инвестиционного налогового вычета;<br>заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений  |
| <b>Возможность софинансирования</b>                        |  | Осуществляется поиск инвестора  |
| <b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>  |  | Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»  |
| <b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b> |  | Прямое инвестирование   |
| <b>Региональная логистика</b>                              |  | С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон». |
| <b>Кадры</b>   | <b>Население региона, тыс. чел.</b>  | 733,498   |
|  | <b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>   | 347   |
|  | <b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>   | 17,374  |
|  | <b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>  | 31011   |
|  | <b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b> | Да  |