

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Ивановская область
<b>Отрасль</b>	Машиностроение
<b>Краткое описание проекта</b>	
Проект производства частей для существующих в Ивановской области производителей спецтехники: автокранов, подъемников, бульдозеров, экскаваторов	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Основные продукты – гидравлическое навесное оборудование, трансмиссия, кабины, лебедки и т.п.	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Планируется производить различные комплектующие для не менее 2 000 единиц техники в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	800
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Есть возможность масштабирования
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Сильно развитый кластер машиностроения в Ивановской области представляют такие компании, как «Профессионал» , МГ «КРАНЕКС», ООО «ИМЗ Автокран», специализирующиеся на выпуске спецтехники. Суммарная выручка компаний региона превышает 15 млрд рублей, локальный рынок комплектующих оценивается в 5 млрд рублей. Данные компании могут образовать кластер с новым проектом и стать потенциальными контрагентами и покупателями продукции инвестора. Помимо локального кластера возможен сбыт в ближайшие регионы - Ярославская, Нижегородская области.</p> <p>3,6 трлн руб. – прогноз объема мирового рынка к 2025 году  160 млрд руб. – прогноз объема российского рынка к 2025 году  4,1% и 1 % – ежегодные темпы роста мирового и российского рынков  &gt;70% – доля импортной техники на российском рынке в 2019г., в том числе с большим износом</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность EBITDA 19%	5 лет 5 месяцев
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на базе муниципального индустриального парка «Кинешма»	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	997
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	515
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	1000
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	27500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	11 Вузов