МУЛЬТИТОПЛИВНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ (МАЗС)

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Розничная торговля

Краткое описание проекта

Создание автомобильной заправочной станции, обеспечивающей возможность заправки автомобилей компримированным природным газом, жидким моторным топливом, сжиженным углеводородным газом.
Реализация проекта планируется в рамках программы по развитию газомоторного топлива на территории Белгородской области
Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2021 год.
По состоянию на 2020 год разработан проект строительства заправочного комплекса, определены параметры площадки для строительства.
Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок. Земельный участок находится в собственности муниципалитета.
Требования к площадке проекта: земельный участок площадью не менее 0,26 Га с целью возведения здания заправочной станции площадью 106,2 кв.м
Промышленная площадка инженерную инфраструктуру не имеет. Необходимо подключение электроснабжения и водоснабжения. Расстояние от промышленной площадки до инфраструктурных источников составляет не более 1 км.
Основные потребители реализуемой продукции – это собственники транспортных средств использующие любой из видов топлива.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Основные продукты – компримированный природный газ, жидкое моторное топливо, сжиженный углеводородный газ (АИ-95, АИ-92, ДТ, пропан-бутан, метан)

Тип проекта	Новое предприятие
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	-
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	113,78 - под конкретный проект (в месяц - АИ-95 - 90 тыс.л., АИ-92 - 90 тыс.л., ДТ - 90 тыс.л., пропан-бутан - 90 тыс.л., метан - 90 тыс.м.куб.)
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется

Анализ отрасли и маркетинг

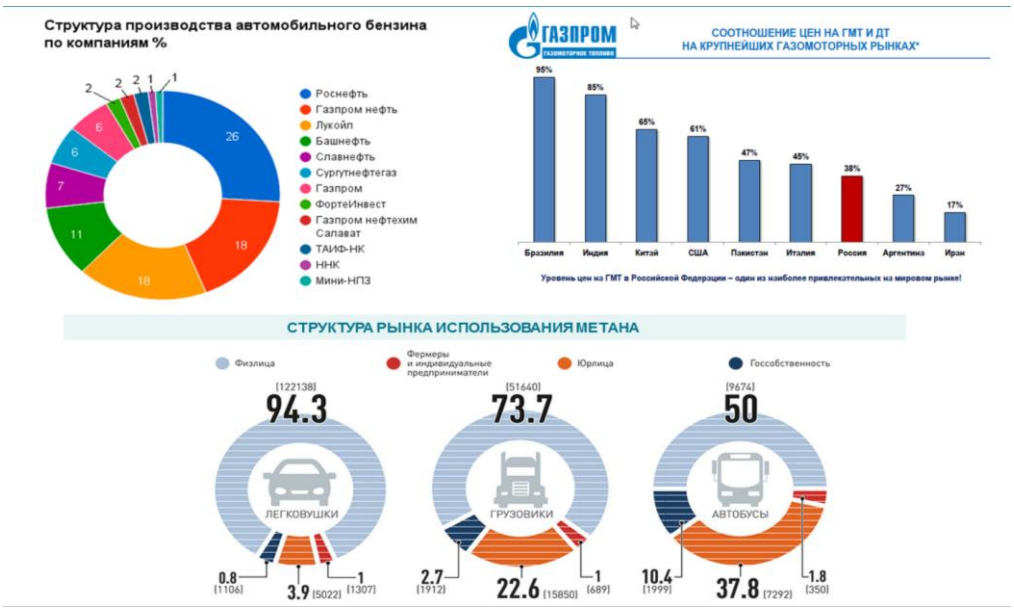
В качестве пилотных регионов для реализации программы было выбрано 17 субъектов РФ:

- Санкт-Петербург,
- Московская область,
- Калининградская область,
- Нижегородская область,
- Самарская область,
- Воронежская область,
- Свердловская область,
- Челябинская область,
- Ростовская область
- Оренбургская область,
- Республики Татарстан,
- Республики Ингушетия,
- Республики Башкортостан,
- Республики Удмуртия,
- Ханты-Мансийский автономный округ,
- Ставропольский край
- Краснодарский край.

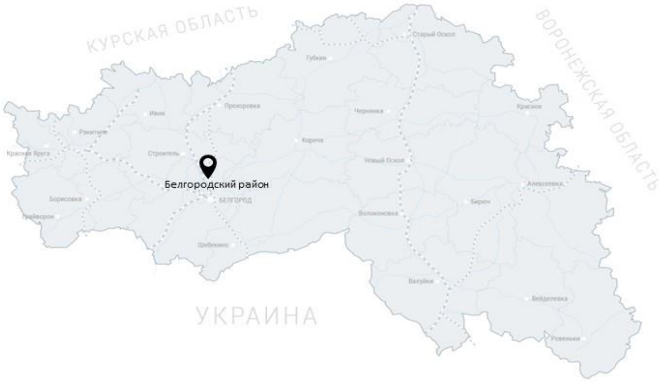
Природный газ, используемый в качестве моторного топлива, вызывает все больший интерес со стороны потребителей. Для этого есть несколько причин. В первую очередь, к ним относится быстрое исчерпание месторождений нефти, которая является основным ресурсом для традиционного горючего. Также следует отметить экологический аспект — выхлопные автомобильные газы составляют более 90 % совокупного объема веществ, загрязняющих атмосферу крупных городов. В плане токсичности газомоторное топливо (ГМТ) является в несколько раз более чистым, чем бензин и ДТ. Кроме того, одним из важнейших факторов перехода на газ можно считать его более низкую стоимость.

Учитывая данные обстоятельства, Правительство РФ разработало программу по массовому переходу общественного и коммунального транспорта на ГМТ. До 2020 года не менее 50 % техники должно работать на газовом топливе.

* - Целевые индикаторы и показатели Государственной программы Российской Федерации «Энергоэффективность и развитие энергетики»



Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Белгородский район	
Участок 1		
Площадь (Га)	Земельные участи площадью 0,26 Га с целью возведения здания заправочной станции площадью 106,2 кв.м	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	Предоставление земельных участков в аренду без торгов	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-

Дополнительная информация по участку	
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	-
Возможность софинансирования	ВАРИАНТ 1: покупка 70% в проекте «Мультитопливная автомобильная заправочная станция». Выплата дивидендов от чистой прибыли в соответствии с долей участия в проекте начиная с 8 года реализации проекта. ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 76,73 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях для приобретения основных средств с отсрочкой выплаты основного долга на 12 месяцев.
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.
Региональная логистика	Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около **500** тыс. пассажиров в год Пропускная способность — **450** человек/час от **6** до **9** рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) **Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019»** национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год. Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области **700** км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин. Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в **21 176** км. федерального значения - **145** км (федеральная автотрасса М2 «Крым») **93,0 %** дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает **от 150 до 200** рейсов за сутки

Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1545,2
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	129,6
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн. руб.	228,4	**EBITDA, млн. руб.**	208,4
		Рентабельность по EBITDA, %	10,7
Бюджет проекта, млн. руб.	113,8	**NPV, млн руб.**	65,5
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	6	**IRR, %**	10,33
Срок окупаемости, мес.	92,28	**Ставка дисконтирования, %**	10,49
Иные финансовые показатели		Период планирования - 10 лет Срок инвестиционного периода - 12 мес.	