

СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ЛИНИИ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА "ПОДОЛЬСК-ДОМОДЕДОВО-РАМЕНСКОЕ"	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Транспорт
Краткое описание проекта	
<p>Строительство участка протяженностью 74,1 километра запланировано от городского округа Подольск, через городской округ Домодедово и аэропорт «Домодедово», далее – до Раменского г.о. и аэропорта «Жуковский». Проект включает в себя 16 остановочных пунктов, 9 транспортно-пересадочных узлов, 3 пересадки на железнодорожный транспорт и 2 – на воздушный</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
<p>Проект свяжет между собой городские округа Подольск, Домодедово и Раменский линией внеуличного транспорта, не зависящего от трафика на автомобильных дорогах, что позволит сократить время пути следования между населенными пунктами в 4 раза</p>	
Тип проекта	Новое строительство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Пассажиропоток на линии составит в maximume до 9 тысяч человек в час в одном направлении
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость млрд руб.)	150
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Реализация планируется поэтапно. Первый участок свяжет г.о. Подольск и г.о. Домодедово, 2 участок г.о. Домодедово и г.о. Раменское
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Московская область занимает важное место в транспортной системе Российской Федерации: через нее пролегают важнейшие транспортные коридоры, соединяющие столицу России с другими регионами страны, проходят крупные пассажирские и грузовые потоки, на ее территории располагаются крупнейшие аэропорты страны.</p> <p>Транспортная инфраструктура Московской области представляет собой сложнейшую систему, состоящую из железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного видов транспорта.</p> <p>Ее развитие направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечение роста экономики Московской области.</p> <p>В то же время транспортная инфраструктура Московской области характеризуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • высокой перегруженностью, вызванной недостаточной пропускной способностью существующей транспортной сети; • маятниковой суточной миграцией в г. Москву из областных населенных пунктов; • активным строительством на территории самой области объектов массового тяготения различного функционального назначения. <p>Указанные факторы приводят к существенному снижению качества жизни населения Московской области и оказывают отрицательное влияние на функционирование транспортной системы Российской Федерации в целом.</p> <p>Для решения существующих проблем планируется реализация комплексного проекта создания линии рельсового скоростного пассажирского транспорта</p> <p>Целями и задачами реализации проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стимулирование увеличения мобильности граждан внутри Московской области; • развитие трудовой миграции внутри Подмоскovie, обеспечение баланса между местами повышенной плотности населения и основными местами приложения труда; • снижение внутридневной маятниковой трудовой миграции в Москву из населенных пунктов Московской области; • создание системы хордовых линий транспортных связей; • решение проблемы высокой загруженности радиальных авто и железнодорожных направлений между населенными пунктами Московской области 	

Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Планируется разработка и создание подвижного состава нового типа объединяющего в себе преимущества пригородных поездов и городского трамвая для обеспечения максимальной пропускной способности	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	14
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	По предварительным проработкам создание участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта предполагает изъятие 53 га земель с/х назначения, 42 га земель лесного фонда, земель населённых пунктов и СНТ – 0,8 га
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	-
Возможность софинансирования	<p>Проект может быть реализован с использованием нескольких моделей, основанных на принципах ГЧП. Модели подразумевают привлечение для реализации проекта частного партнера, использующего свои технологии и свои финансовые средства для реализации проекта.</p> <p>Модели, которые могут быть использованы при реализации могут различаться по следующим ключевым параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • совмещение/разделение функций частного партнера и оператора (перевозчика); • вертикальное/ горизонтальное деление проекта; • распределение риска трафика.
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	<p>При реализации проекта возможны 3 подхода к софинансированию со стороны государства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • софинансирование со стороны государства определенной доли проекта. При этом ответственность за создание всех объектов лежит на частном партнере; • вертикальное деление проекта: выделение отдельного участка в рамках реализации проекта, строительством которого занимается государство. В таком случае ответственность за реализацию этого участка лежит на государственном партнере; • горизонтальное деление проекта: выделение отдельных технологических групп объектов (например, инженерные сети или связь), созданием которых занимается государство. В таком случае ответственность за создание этих групп объектов лежит на государственном партнере
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	<p>Линия рельсового скоростного пассажирского транспорта, по предварительным расчетам, будет пересекать в разных уровнях автомобильные дороги и улицы посредством тоннелей, путепроводов и эстакад в количестве 12 шт. Из них 4 автомобильные дороги федерального значения (М-2 «Крым», М-4 «Дон», А-105 «подъезд к аэропорту «Домодедово», М-5 «Урал»)</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	Население 3 городских округов составляет 830 тыс. человек
	Трудоспособное население, тыс. чел.	-
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	830
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	59 300
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	нет

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	150 000	NPV	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	168	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	