

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ФАСОВОЧНО-УПАКОВОЧНЫХ АВТОМАТОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Машиностроение
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству фасовочно-упаковочных автоматов	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты – разливочные машины, машины для формовки/фасовки, обертывающие машины, этикетировочные машины	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до тысячи автоматов в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	700
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>3,4 трлн руб. – прогноз объема мирового рынка к 2025 году 142 млрд руб. – прогноз объема российского рынка к 2025 году 5% и 3% – ежегодные темпы роста мирового и российского рынков >80% – доля импортной техники на российском рынке в 2019г В России такая же ситуация, как и на мировом рынке: сегмент фасовочно-упаковочных аппаратов для продуктов питания самый большой (1,4 млн долл., CAGR 2,9 2019-2027 гг.), при этом сегмент «косметика» самый быстрорастущий (0,11 млн долл., CAGR 4,4 2019-2027 гг.)</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 15%	5 лет 5 месяцев
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на базе муниципального индустриального парка «Кинешма»	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.	
	Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования	
	ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов	
	Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%	
	Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов