МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТО TVER REGION

СОЗДАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ВЫРАЩИВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ ОВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область
Отрасль	Сельское хозяйство

Краткое описание проекта

Проект высокотехнологичного тепличного комплекса для выращивания овощной продукции защищенного грунта, который предполагается реализовать в три очереди. Первая очередь: строительство комплекса производственной площадью 3 га. Вторая и третья очереди: строительство комплекса производственной площадью 6 и 6 га соответственно. Инвестиционный проект предусматривает применение передового инновационного оборудования и технологий. Созданный тепличный комплекс позволит создать 67 новых рабочих мест на первом этапе реализации проекта. При реализации второго этапа количество рабочих мест на предприятии увеличится до 163 человек. При реализации третьего этапа количество рабочих мест на предприятии увеличится до 251 человека. Общая стоимость проекта: 4,6 млрд рублей. Срок реализации проекта: 36 месяцев.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Огурцы, томаты, салат и зеленные культуры

Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта: огурцы: 10350 тонн, томаты: 3300 тонн, салат и зеленные культуры: 2 352 тыс. штук
Предполагаемая общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4600
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Предполагается поэтапная реализация проекта (3 очереди).

Анализ отрасли и маркетинг

Объем рынка СЗФО и ЦФО более 240 млрд рублей в год. Площадь приоритетно предлагаемых земель составляет 120 га. На период до 2024 года прогнозируется значительная энергоизбыточность энергосистемы региона.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

-

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
12	10

Локализация Проекта (пример возможного земельного участка)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1

Площадь (Га)	6,76
Кадастровый номер и/или координаты	69:06:0000022:441
Тип участка	гринфилд
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	-
Разрешенное использование	размещение объектов сельскохозяйственного назначения
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М10 (1,5 км)
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Финансовые: оказание несвязанной поддержки сельхозтоваропроизводителям в области растениеводства; возмещение части затрат сельхозтоваропроизводителей на уплату страховых премий по договорам страхования в области растениеводства; возмещение произведенных затрат по приобретению элитных семян сельхозкультур. Инфраструктурные: субсидии на развитие газоснабжения населенных пунктов Тверской области; субсидии на развитие водоснабжения населенных пунктов Тверской области; содействие в подведении транспортных, инженерных коммуникаций. Кадровые: подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях.	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 20%, заемные средства – 80%	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства - инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петебург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1254,70
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260,40
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	18000 в радиусе 250 км
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да