

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМБИКОРМОВОГО ЗАВОДА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство предприятия по производству полнорационного комбикорма с зернохранилищем объемом 120 тыс. тонн единовременного хранения зерновых	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Полнорационный комбикорм, престартерный комбикорм	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	8,5 тыс. тонн продукции в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из имеющихся ресурсов возможно тиражирование 2 проектов по строительству предприятия по производству полнорационного комбикорма с зернохранилищем
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>За пять лет натуральный объем продаж комбикормов в России увеличился на 33,9%: с 17,9 млн т в 2011 г до 24 млн т в 2015 г. При этом показатель демонстрировал ежегодный рост темпами от 5,4% до 12%. Положительную динамику рынка комбикормов обеспечили госпрограммы, направленные на развитие животноводства и птицеводства. Позитивную роль также сыграло продовольственное эмбарго, стимулировавшее замещение импортных составляющих комбикорма отечественными аналогами. В прошлом году, по данным Росстата, в стране было произведено 28,9 млн т комбикормов против 27,6 млн т в 2017-м. Показатель увеличился на 4,7 %, тогда как годом ранее прирост был на уровне 7%. В среднесрочной перспективе комбикормовое производство продолжит расти, хотя и более медленными темпами, чем ранее. Этому по-прежнему будет способствовать дальнейшее увеличение объемов выпуска животноводческой продукции. По прогнозу, в перспективе ближайших четырех лет среднегодовой темп прироста объемов рынка будет составлять около 3% или 867 тыс. тонн в год.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Потребность в земельных ресурсах – 2 га, в водоснабжении – 1500 м3 в сутки	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 25%	3,5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение – 5 МВт/ч Газоснабжение - 190 м3/ч Водоснабжение - 4,5 м3/ч Водоотведение - 0,8 м3/ч

Участок 1		
Площадь (Га)	464,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда/покупка	
Разрешенное использование	Промышленное производство	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	192 (МВА)
	Водоснабжение, м3/час	158,30
	Водоотведение, м3/час	3,5 тыс.
	Газ, м3/час	64,9 тыс.
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	железнодорожная ветка ЮВЖД «Участок Лиски – Поворино» и железнодорожная станция «Битюг»
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Вдоль границы площадки проходит автодорога «М4 – Бобров – Таловая – Новохоперск». Участок расположен от трассы федерального значения М4 «ДОН» в 11 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none">- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;- международный аэропорт «Воронеж»;- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1360	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1000	NPV, млн руб.	2300
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	18	IRR, %	20,15
Срок окупаемости, мес.	48	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	