



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

| | |
|--|--|
| Регион (субъект в границах ЦФО) | Тверская область |
| Отрасль | Сельское хозяйство |
| Краткое описание проекта | |
| Инвестиционный проект по строительству высокотехнологичного мясоперерабатывающего комплекса, цеха по производству комбикормов, животноводческого комплекса, включая собственный: 5 свиноводческих комплексов, селекционно-генетический центр на 2500 свиноматок, цех по производству кормов до 150 тысяч тонн в год, сушильный комплекс, станция сепарации, цех травяной муки, складской комплекс. Срок реализации проекта: 36 месяцев. Количество создаваемых рабочих мест (единиц): 790. | |
| Востребованная к выпуску продукция / услуги | |
| Товарные свинки | |
| Тип проекта | Новое производство |
| Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | Мощность проекта: 1 год - 15 000 шт., 2 год – 30 000 шт., 3 год - 45 000 шт. |
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | Общая стоимость проекта: 4600 млн рублей |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | Предполагается поэтапная реализация проекта (3 очереди). |
| Анализ отрасли и маркетинг | |
| Объем рынка СЗФО и ЦФО более 240 млрд рублей в год. Площадь приоритетно предлагаемых земель составляет 120 га. На период до 2024 года прогнозируется значительная энергоизбыточность энергосистемы региона. | |
| Анализ сырьевого обеспечения Проекта | |
| - | |
| Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов | |
| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет |
| 26 | 6 |
| Локализация Проекта (земельные участки) | |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | - |
| Участок 1 | |
| Площадь (Га) | 16 |
| Кадастровый номер и/или координаты | 69:33:0000022:231 |
| Тип участка | - |
| Форма собственности | муниципальная |
| Тип сделки | - |
| Разрешенное использование | земли с/х назначения |
| Наличие преференциального режима | - |
| Льготы | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Мощность имеющейся инфраструктуры | | Электроэнергия, МВт | - |
| | | Водоснабжение, м3/час | - |
| | | Водоотведение, м3/час | - |
| | | Газ, м3/час | - |
| | | Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км. | - |
| | | Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё) | - |
| Дополнительная информация по участку | | Расположен вблизи д.Марьино, Торжокский район, вдоль трассы М-10, км 1008+400 - км 362+020 | |
| Иное ресурсное обеспечение Проекта | | | |
| Меры государственной поддержки | | Финансовые: возмещение произведенных затрат по содержанию маточного племенного поголовья сельскохозяйственных животных. Инфраструктурные: субсидии на развитие газоснабжения населенных пунктов Тверской области; субсидии на развитие водоснабжения населенных пунктов Тверской области; содействие в подведении транспортных, инженерных коммуникаций. Кадровые: подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях. | |
| Возможность софинансирования | | Собственные средства – 40%, заемные средства – 60% | |
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии) | | - | |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии) | | Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства - инвестиции в бюджет проекта. | |
| Региональная логистика | | Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС. | |
| Кадры | Население региона, тыс. чел. | 1254,7 | |
| | Трудоспособное население, тыс. чел. | 1260,4 | |
| | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел. | 18000 в радиусе 250 км | |
| | Средняя заработная плата в регионе, руб. | 34896 | |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да | |