

ПРОИЗВОДСТВО КРАФТОВОГО ЛИМОНАДА И СИДРА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Пищевая промышленность
Краткое описание проекта	
<p>Проектом предполагается создание бизнеса «с нуля». Затраты предусматриваются на аренду/покупку земли, строительство помещения под производство и склад, транспортной площадки, покупку оборудования для производства лимонада и сидра, а также для их розлива, регулярная доставка сырья и тары, маркетинговую стратегию выхода на рынок, рекламную компанию, обучение и заработную плату персонала.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Крафтовый лимонад и сидр	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1 млн литров для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	110
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Сегменты лимонадов и сидра занимают пока незначительную долю рынка напитков. При этом только лимонада импортируется более, чем на 100 млн долларов. На этом рынке пользуются популярностью органические продукты с низким содержанием сахара. В больших городах такие лимонады продаются по цене от 150 рублей за бутылку объемом 0,33 литра.</p> <p>Сырье составляет незначительную часть себестоимости продукта, добавленная стоимость которого образуется в основном за счет маркетинговых усилий и обеспечением имиджа здоровой альтернативы вредным газированными напиткам.</p> <p>Производство сидра возможно благодаря наличию в Орловской области уникальных сортов яблок, позволяющих достичь специфических вкусовых качеств, которые сложно повторить конкурентам.</p> <p>Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- небольшие продуктовые магазины;</li> <li>- предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории;</li> <li>- через собственный интернет сайт.</li> </ul>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Для сырьевого обеспечения можно использовать крупные садоводческие хозяйства на территории региона: ООО «Кромские сады плюс», ООО «ФГБНУ ВНИИСПК», ООО «НаучСад Сервис», ИП Глава КФХ «Третьяков Ю.П.», ИП Глава КФХ «Парамохина Е.Г.».</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
15% - внутренняя норма доходности	2,1 лет (простой)/3,4 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	2,34	
Кадастровый номер и/или координаты	57:27:0010503:94	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земли населенных пунктов	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР "Мценск"	
Льготы	<p>"Льготы по налогу на прибыль (федеральный: 0% в течении 5 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 2% в течении следующих 5 налоговых периодов; региональный: 0% в течении 2 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 5% в течении следующих 3 налоговых периодов, 10% в течении следующих 5 налоговых периодов)"</p> <p>"льготы по налогу на имущество( 0% в течении первых 5 налоговых периодов, 1,1% в течении слдующих5 налоговых периодов)"</p> <p>льготы по земельному налогу (0% в течении первых 5 налоговых периодов)</p> <p>льготы по страховым взносам (7,6% в течении 10 лет)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	0,25
	Водоснабжение, м3/час	частные сети
	Водоотведение, м3/час	частные сети
	Газ, м3/час	300
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в 5 км от железнодорожной станции
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M2, E105, 7 км
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка с меньшей или большей площадью с теми же параметрами	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений; программа фонда развития моногородов по поддержке инвестиционных проектов в моногородах	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Прямое инвестирование	

<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	36,881
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да