СОЗДАНИЕ КОЖЕВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство предприятия полного цикла по производству готовой кожи на территории Воронежской области	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Кожа	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства – 300 тыс. м2 в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	300
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	С учетом того, что планируемый к строительству кожевенный завод ориентирован на местное сырье, которое будет выпускать в рамках перспективного проекта «Строительство животноводческого комплекса по выращиванию КРС» (старт проекта в 2020 году, выпуск продукции – 2021 г.) в период 2020-2024 годы возможна реализации 1 модельного проекта. При выходе животноводческого комплекса на проектную мощность в 2023 году возможно масштабирование или тиражирование проекта для переработки 30 тыс. тонн сырья в год.
Анализ отрасли и маркетинг	
По оценкам BusinesStat, по итогам 2018 г объем продаж кожевенного сырья в России составил 16,32 млн м², что на 15,7% выше уровня 2014 г. В целом за последние пять лет динамика показателя была разнонаправленной. Так, в 2015 г в пик экономического кризиса продажи снизились на 8,4% относительно предыдущего года. В структуре продаж наибольшая доля принадлежит коже из шкур КРС и семейства лошадиных – в среднем 70,1% от совокупных продаж в 2014-2018 гг. Кожа крупного рогатого скота традиционно является наиболее распространенным сырьем для пошива одежды, обуви, галантереи, повседневных аксессуаров и специализированного снаряжения. Ожидается, что в 2019-2023 гг продажи кожевенного сырья будут ежегодно расти на 1,7-4,7% (277,4-767 млн м²) и в 2023 г составят 18,49 млн м2. Потребность в сырье действующих кожевенных заводов (с учетом переработки по полному циклу) в России составляет 220 тыс. тонн, дефицит – свыше 35% или 77 тыс. тонн в год. Российские предприятия кожевенной промышленности закупают сырье через сырьевые фирмы или напрямую у животноводческих хозяйств. В России действует более 25 кожевенных заводов, крупнейшие из них в г. Рязани и в г. Осташков (Тверская область). В 2019 году введены в эксплуатацию 2 кожевенных предприятия компании «Мираторг» в Брянской области и АО «Русская кожа» в Алтайском крае. Дополнительная потребность в сырье составляет 20 тыс. тонн.	

Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Потребность в земельных ресурсах – 2 га, в водоснабжении – 1500 м3 в сутки		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**	
Средняя рентабельность производства составляет около 20%	3,5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ. Ориентировочная стоимость – 5 млн. рублей. 2. Строительство подъездной автодороги. Ориентировочная стоимость – 50 млн рублей. 3. Строительство водозаборной скважины.	
Участок 1		
Площадь (Га)	5,5	
Кадастровый номер и/или координаты	36:14:0790008	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда/покупка	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	6,49
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Станция «Давыдовка» расположена на удалении 2 км
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Федеральная автодорога М4 «Дон» проходит в 11 км
Дополнительная информация по участку	Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, полигон ТБО в 2 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют	

Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 1. Технологического присоединения к магистральному газопроводу. 2. Технологического присоединения к сетям электроснабжения. 3. Получения разрешительных документов на строительство водозабора и организации сброса сточных вод. 4. Примыкания к автомобильной дороге регионального значения.
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км. По территории региона проходят следующие транспортные узлы: - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км. Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский. Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.

Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да