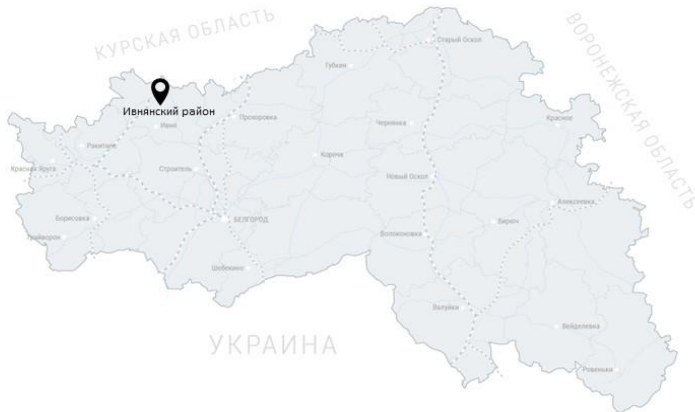


СОЗДАНИЕ КРОЛИКОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
<p>Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок, расположенной в Ивнянском районе Белгородской области.</p> <p>В проекте предполагается выращивание кроликов мясного направления Калифорнийской породы. Убойный вес 1 особи 3,5 кг, убойный выход составляет 60%, а выход чистого мяса из убоя у этой тонкокостной породы достигает 85%. Вкусовые качества высокие: мясо нежное и мягкое, почти без жира (он составляет только 2,5%).</p> <p>Планируемый срок выхода на проектную мощность - 2022 год.</p> <p>Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 55,9 га в 64 км от города Белгород и 26 км от п. Ивня (центр муниципального образования). Земельный участок находится в собственности Белгородской области.</p> <p>Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные пути. Расстояние от промышленной площадки до федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» составляет 5,5 км.</p> <p>Предусмотрено строительство 6 помещений для содержания кроликов вместимостью не менее 240 клетко-мест, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, логистические площадки, системы электро-, газо- и водоснабжения (увеличение мощности сетей).</p> <p>Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты - мясо кролика	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	41,7 тыс.тонн - объем рынка России (прогноз на 2022 год)
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	20,99 - под конкретный проект
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В 2018 году поголовье кроликов и зайцев в России составило 3 563,2 тысячи голов, что на 5% меньше по сравнению с 2017 годом. Основное поголовье кроликов и зайцев сосредоточенно в хозяйствах населения – 77,5%. В К(Ф)Х и ИП, и СХО поголовье кроликов и зайцев составляет 22,5 %. Лидером по поголовью кроликов является Центральный федеральный округ с доле 30%, на втором месте – Приволжский федеральный округ (21%).</p> <p>По итогам 2018 года в хозяйствах населения произвели 15,2 тысячи тонн крольчатины (82% объема произведенного мяса), в СХО – 2,2 тысячи тонн. В К(Ф)Х и ИП производство составило 1,1 тысячу тонн мяса. Лидером по производству мяса кроликов в 2018 году является: Центральный федеральный округ (32% всего производства) – 5,9 тысяч тонн.</p> <p>По оценке BusinessStat, за 2018-2022 гг промышленное производство крольчатины в России вырастет почти в 6 раз и составит в 2022 г 17,9 тыс т. Общее производство, включая частные хозяйства, составит 41,7 тыс т.</p> <p>Экспорт товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженные» из России в 2018 году составил \$154 тыс. Основные направления экспорта: Беларусь (95%); Казахстан (4,07%).</p> <p>Импорт товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженные» в Россию в 2018 году составил \$3,31 млн. Основные импортёры мяса кролика: Венгрия (51%), Китай (43%), Чехия (4,64%).</p>	

Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет
-		-
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Ивнянский район, Кочетовское сельское поселение	
Участок 1		
Площадь (Га)	559 670 кв.м	
Кадастровый номер и/или координаты	31:01:0902004:25	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	-	
Тип сделки	Аренда / покупка / последующий выкуп	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного назначения (соответствует целям проекта)	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Источник 1 – ПС-35/10кВ «Кочетовка», подведено электроснабжение по временной схеме мощностью 630 кВт, ТУ №5-199/20284964 от 19.12.2013 г.
	Водоснабжение, м3/час	Возможно с помощью бурения скважин, для удовлетворения потребности 125 м3/час необходимо бурение 6 водозаборных скважин по 25 м3/час (5 рабочих и 1 резервная)
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	Источник – ГРС с. Малые Маячки (Р 0,6 МПа), подземный газопровод, свободная пиковая нагрузка 2 – 6,7 тыс. м3/час, подведен газопровод с максимальным часовым расходом 6,6 тыс. м3/час, ТУ №7566 от 29.11.2013 г.
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автомобильные – вблизи участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием

<p>Дополнительная информация по участку</p>	
<p>Иное ресурсное обеспечение Проекта</p>	
<p>Меры государственной поддержки</p>	<p>-</p>
<p>Возможность софинансирования</p>	<p>ВАРИАНТ 1: покупка 60% в проекте Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок. Выплата дивидендов от чистой прибыли в соответствии с долей участия, начиная с 5 года реализации проекта.</p> <p>ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 12,85 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев для приобретения основных средств.</p>
<p>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</p>	<p>-</p>
<p>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</p>	<p>Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.</p>
<p>Региональная логистика</p>	<p>Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток – около 500 тыс. пассажиров в год Пропускная способность — 450 человек/час от 6 до 9 рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019» национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год.</p> <p>Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области 700 км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски</p> <p>Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин.</p> <p>Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в 21 176 км. федерального значения – 145 км (федеральная автотрасса М2 «Крым») 93,0 % дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами</p> <p>Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает от 150 до 200 рейсов за сутки</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545,2	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20,7	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37400	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	26,46	EBITDA, млн руб.	55,51
		Рентабельность по EBITDA, %	22,9
Бюджет проекта, млн руб.	20,99	NPV, млн руб.	12,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	8	IRR, %	39,7
Срок окупаемости, мес.	49,56	Ставка дисконтирования, %	16,6
Иные финансовые показатели		Период планирования - 10 лет Срок инвестиционного периода - 7 мес.	