ПРОИЗВОДСТВО ДРЕВЕСНЫХ ЛИСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Лесопромышленный комплекс
Краткое описание проекта	
Строительство завода по производству древесных листовых материалов с целью удовлетворения потребностей внутреннего рынка в высококачественной и конкурентоспособной лесобумажной продукции отечественного производства, обеспечения экологической безопасности, стабильного удовлетворения общественных потребностей в ресурсах и услугах леса.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Планируется производить продукцию деревообработки, включая: фанеру, в том числе ламинированную, плиты МДФ, в том числе ламинированные, пиловочник	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Производство в год: - фанера – 120 тыс. м³, в том числе ламинированная 60 тыс. м³; - плиты МДФ – 313,5 тыс. м³, в том числе ламинированные – 141,6 тыс. м³; - пиловочник – 63,3 тыс. м³
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	22,5
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
В настоящий момент лесная промышленность России динамично развивается. Темпы роста целого ряда ее сегментов, в том числе производство OSB1, ДСП и топливных гранул, в последние годы значительно превышали темпы роста российской экономики. Тем не менее, имеется значительный нереализованный потенциал для развития отрасли как в части ресурсного обеспечения, так и в части увеличения глубины переработки древесины. При этом инвестиции в лесную промышленность России в основном носят частный характер и для дальнейшего опережающего роста отрасли необходимо обеспечить ее высокую инвестиционную привлекательность. Вопросам развития лесопромышленного комплекса России (ЛПК РФ) в настоящий момент уделяется большое внимание. Целый ряд профильных министерств и ведомств, а также институтов развития разрабатывают и внедряют меры, направленные на повышение инвестиционной привлекательности отрасли и устранение сдерживающих ее рост факторов. Также 20 сентября 2018 года Правительством РФ была утверждена Стратегия развития лесного комплекса РФ до 2030 года. В результате реализации стратегии ожидается увеличение вклада ЛПК в ВВП России с 0,5% в 2016 г. до 1% в 2030 году.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Поставки сырья будут осуществляться с территории Калужской, Тульской и Смоленской областей, где расположены основные лесозаготовительные производства. Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности. В проекте планируется использовать кадровые ресурсы Калужской области с населением более 1 млн чел.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 7,6 % Рентабельность активов, 5,1 %	8

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок		
Площадь (Га)	1,6	
Кадастровый номер и/или координаты	40:12:70101:176	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	В аренду с возможностью последующего выкупа	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ	
Льготы	- налоговые - инфраструктурные - таможенные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 20 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	22,5 млн руб., ФРП региональный и федеральный, 5 лет Предоставление федеральных и региональных налоговых льгот: - дифференцированные пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в региональный бюджет, от 0% до 13,5% в зависимости от осуществляемого вида экономической деятельности; - освобождение на 10 лет от уплаты транспортного налога в отношении отдельных видов транспортных средств (полное освобождение в отношении грузовых автомобилей и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу); - полное освобождение от уплаты налога на имущество организаций; - освобождение от уплаты земельного налога на 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок; - свободная таможенная зона.	
Возможность софинансирования	Государственное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	19	**EBITDA, млн руб.**	7,5
		Рентабельность по EBITDA, %	18,4
Бюджет проекта, млн руб.	22,5	**NPV, млн руб.**	5,64
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	4	**IRR, %**	31
Срок окупаемости, мес.	42	**Ставка дисконтирования, %**	12
Иные финансовые показатели		-	