РЕСТАВРАЦИЯ УСАДЬБЫ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ К ВЫБРАННОЙ ФУНКЦИИ ОБЪЕКТА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Транспорт
Краткое описание проекта	
Реставрация объекта культурного наследия с приспособлением к выбранной функции объекта	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Приспособление под гостиницу	
Тип проекта	Реставрация объекта культурного наследия
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	898,5 кв. м. используемой площади объекта
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	136
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Структура туристского потока Коломны значительно отличается от средней по Подмосковью: если в среднем по области только немногим больше 10% туристов приезжают с культурно-познавательными целями, то в Коломне – каждый четвертый. 52% посещающих Подмосковье имеют основной целью посещение друзей или родственников, в то время как в Коломне этот показатель составляет всего 23%. Таким образом, Коломна является гораздо более привлекательным городом для т.н. «традиционных» туристов: не имеющих связей с городом, но желающих познакомиться с его культурой, историей, архитектурой. В целом, туристский поток в Коломне рос очень быстрыми темпами (практически в 3 раза за последние 4 года). Ежегодный туристический поток составляет 1,3 млн. человек	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Объект находится в историческом центре города в непосредственной близости к Коломенскому Кремлю, что наделяет его большим туристическим потенциалом	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
По данным Правительства Московской области в 2018 году туристская индустрия внесла 212 миллиардов рублей в ВРП области (4,9%).	определяется при проектировании
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1.Разработка проекта реставрации с приспособлением к выбранной функции объекта.2. Реставрация объекта с благоустройством прилегающей территории.3.Подключение объектов к водоснабжению, отоплению и канализации.4.Смена вида разрешенного использования земельного участка на необходимый по проекту
Участок 1	
Площадь (Га)	0,42
Кадастровый номер и/или координаты	50:57:0020302:217
Тип участка	Браунфилд
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	аренда
Разрешенное использование	под размещение здания библиотеки
Наличие преференциального режима	да
Льготы	Льготная аренда (губернаторская программа «Усадьбы Подмосковья»)

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	проведено
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-5 «Урал», 6 км
Дополнительная информация по участку	Объект капитального строительства и земельный участок занесены в ГКН	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Федеральная программа «Зеленый коридор», Губернаторская программа «Усадьбы Подмосковья», Субсидии для владельцев объектов туристической инфраструктуры, Льготная приватизация объекта культурного наследия	
Возможность софинансирования	Инвестор отсутствует. Возможность инвестировать в создание гостиницы	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	МКАД – 93 км, ЦКАД – 53 км, Федеральная трасса (М5 «Урал») - 6 км, Автомобильная дорога - 0 км, Международный аэропорт (Домодедово) - 90 км	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	183,254
	Трудоспособное население, тыс. чел.	99,937
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	140,129
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	49000 (Коломенский г.о.)
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да