

«СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ИНДУСТРИАЛЬНОЙ АКВАКУЛЬТУРЫ»	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Промышленное рыбоводство
Краткое описание проекта	
Строительство высокотехнологичного сельхозпредприятия по выращиванию свежей охлажденной рыбы с использованием технологии установок замкнутого водоснабжения в Раменском городском округе	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Свежая и охлажденная рыба	
Тип проекта	новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	7,5-8 тыс. тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4 500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможно поэтапное строительство: - рыбоводный комплекс; - кормовой и тарный цех; - линия для ремонтно-маточного стада.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В настоящее время отмечается низкий уровень конкуренции в рассматриваемой отрасли. Рыбная продукция относится к товарам с низкой эластичностью спроса и средней эластичностью ассортимента. Примерные объемы потребления – 22 кг/чел. в год.</p> <p>Реализация проекта позволит увеличить производство и сбыт товарной рыбы на территории региона, а также в смежных субъектах РФ, что повлечет увеличение конкурентной среды и, как следствие, снижение цен для конечных потребителей.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Проект предусматривает использование собственного сырья, потребности в сырьевом обеспечении не имеется.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность основных средств ROFA – 40%; рентабельность продаж ROS – 60%; рентабельность производства – 32%	11
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Водоснабжение – 2 110 м3/сут; газоснабжение – 1 825 м3/час; электроэнергия – 5 800 кВт; проточный водоем, пруд для сброса очищенных стоков
Участок 1	
Площадь (Га)	29,4
Кадастровый номер и/или координаты	50:23:0020451:905
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Региональная
Тип сделки	Аренда с возможностью выкупа
Разрешенное использование	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Наличие преференциального режима	нет
Льготы	нет

Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	-
		Водоснабжение, м3/час	-
		Водоотведение, м3/час	-
		Газ, м3/час	-
		Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
		Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	A107 «Московское малое кольцо» – 17 км; A113 «ЦКАД» – 17 км
Дополнительная информация по участку		нет	
Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки		Субсидирование процентной ставки по кредитам (на срок от 2 до 8 лет) на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов аквакультуры Субсидии на поддержку производства товарной рыбы и рыбопосадочного материала	
Возможность софинансирования		Инвестор разработал концепцию и планировал строительство производства аквакультуры. Вследствие пандемии в 2020 г. расторгнул договор аренды и вышел из проекта. В настоящее время имеется концепция и земельный участок	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		нет	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		нет	
Региональная логистика		A107 «Московское малое кольцо» – 17 км; A113 «ЦКАД» – 17 км; A108 «Московское большое кольцо» – 22 км; МКАД – 55 км; Егорьевское шоссе – 500 м	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	311,8	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	198	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	3	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	53000	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	нет	