

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МЕДИЦИНСКОГО ТЕКСТИЛЯ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Легкая промышленность
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству медицинского текстиля. Основные продукты – функциональный медицинский текстиль.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Медицинский текстиль, функциональный текстиль	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 10 тыс. тонн материала в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	600
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Мировой рынок после роста спроса в 2020 году будет расти не менее, чем на 5% в год. Доля России составляет около 2%.</p> <p>Российский рынок к 2025 году может достигнуть 13 млрд рублей с ростом не менее 12% в год. Драйвером роста станут последствия пандемии коронавируса на систему обеспечения больниц и населения средствами защиты. После всплеска инфекций в азиатских странах, которых ранее не было в России в таких масштабах, ношение масок стало повседневной практикой.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Медицинский текстиль производится из различных волокон: полиэфирных, полипропиленовых, вискозных и т.п. Абсолютным лидером в производстве полиэфирных волокон является Китай из-за низких издержек и целенаправленного субсидирования производства волокон. Тем не менее полиэфирный комбинат планируется создать в Татарстане силами компании Татнефть. Вискозные волокна также не производятся в России и импортируются из других стран. Все прочие волокна возможно закупать в ЦФО и ПФО. Альтернативой первичному полиэфирному волокну может быть вторичное волокно, получаемое из пластиковых бутылок. Два таких проекта расположены в Ярославской области.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 22%	6 лет 2 месяца
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	18,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР	
Льготы	- налоговые - инфраструктурные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8,00
	Водоснабжение, м3/час	550,00
	Водоотведение, м3/час	160,00
	Газ, м3/час	4000,00
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Есть
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб. Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6% Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1200	EBITDA, млн руб.	300
		Рентабельность по EBITDA, %	25
Бюджет проекта, млн руб.	1200	NPV, млн руб.	800
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	12	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		-	