

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ИНДЕЙКИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Строительство комплекса по выращиванию индейки	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Мясо индейки, полуфабрикатов и субпродуктов	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем реализации – 4,8 тыс. тонн продукции в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	844
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Созданный в процессе реализации планируемого модельного проекта производственный комплекс будет специализироваться на производстве мяса индейки, полуфабрикатов и субпродуктов, с годовым объемом производства - 4,8 тыс. тонн.</p> <p>Значительный прогнозируемый рост спроса на индюшиное мясо определяет возможность масштабирования проекта: максимально возможный объем выпускаемой продукции составляет 4,8 тыс. тонн/год * 2 = 9,6 тыс. тонн/год.</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>По оценкам BusinesStat, с 2015 по 2019 гг продажи мяса индейки в России выросли на 33,5%: со 172 до 230 тыс т. Ежегодно показатель демонстрировал рост относительно предыдущих лет, наибольший прирост имел место в 2018 г.</p> <p>Объем производства, с учетом текущих макроэкономических параметров и планов индейководческих компаний, может вырасти на 70 тысяч тонн (20 %) и достичь в 2021 году 400 тысяч тонн при условии нераспространения гриппа птиц.</p> <p>Годовое потребление индюшатины на одного россиянина ожидается на уровне 2,7 кг, что все еще, как минимум, вдвое ниже потенциала рынка, оцениваемого в 4,5 кг на человека.</p> <p>Экспорт имеет перспективы роста до 20 тысяч тонн и достижения стоимости продаж в 25–30 миллионов долларов США.</p> <p>Анализ результатов последних пятнадцати лет и долгосрочный прогноз развития отечественного рынка индейки подтверждает перспективу роста объемов производства до 550 000 т в 2025 году и до 600 000 т в 2030.</p> <p>Лидерство на рынке остается за Группой компаний «ДАМАТЕ», которая на своих основных активах в Пензенской области («Пензамолинвест») и арендованных мощностях в Ростовской области («Индюшкин двор») произвела совокупно 151 200 тонн индюшатины. При этом компания значительно увеличила степень вертикальной интеграции, взяв в аренду и восстановив племенной комплекс «Урсдон» мощностью 9 миллионов инкубационных яиц в год.</p> <p>Запуск Группой компаний «Черкизово» второй очереди площадей по откорму и модернизация перерабатывающего комплекса позволили «Тамбовской индейке» нарастить выпуск продукции на четверть – с 39 410 до 49 000 тонн и подтвердить вторую позицию в списке.</p> <p>Подтвердил свою стабильность и третий номер среди топ-производителей индейки и основоположник промышленного индейководства в России – «Краснобор» с 5%-ным приростом на существующих площадках и объемом производства в 22 100 тонн.</p>	

Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Критическим ресурсом, лимитирующим количество реализуемых проектов на территории области, является земля. Необходимо отдельно учесть наличие технической возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 3 МВт и возможности организации санитарно-защитной зоны предприятия II класса опасности.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
25	4	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 35 кВ (1 км). 2. Газоснабжение: строительство и монтаж газораспределительного пункта (ГРП). 3. Строительство подъездной автодороги IV класса (4 км). 4. Строительство и монтаж очистных сооружений.	
Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда /покупка	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	3,09
	Водоснабжение, м3/час	1000
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автомобильная дорога Р-193 «Воронеж – Тамбов» проходит на расстоянии 3,8 км. Автодороги федерального значения: Р-22 «Каспий» - 110 км, М-4 «Дон» - 97 км.
Дополнительная информация по участку	-	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		<p>Оказание содействия по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельного участка без торгов. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. <p>Оказание содействия по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технологического присоединения к сетям газоснабжения. 2. Технологического присоединения к сетям электроснабжения. 3. Организация съезда от существующей автодороги. 4. Получения разрешительных документов на строительство очистных сооружений.
Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	22,8
	Средняя заработная плата в регионе, тыс. руб.	32,5
	Наличие профильных образовательных	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	652	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	844	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	9	IRR, %	27,8
Срок окупаемости, мес.	48	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	