

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМБИНАТА ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА УТКИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Строительство комплекса по выращиванию утки	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Производство мяса утки, полуфабрикатов и субпродуктов	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1,85 тыс. тонн продукции в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>В качестве модельного проекта рассмотрен проект строительства птицеводческого комплекса по выращиванию утки с применением самого современного оборудования. Комбинат будет специализироваться на производстве и глубокой переработке мяса утки, проектной мощностью производства– 1,85 тыс. тонны в год.</p> <p>Исходя из объёма доступного рынка продукции инвестиционного направления (87,8 тыс. тонн/год) и планируемого к выпуску объема продукции модельного проекта (1,85 тыс. тонн/год), с учетом ресурсного обеспечения возможна реализация 3 инвестиционных проектов</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>На российском рынке мясо утки гораздо менее распространено, чем куриное и считается нишевым продуктом. Емкость рынка оценивается экспертами в 1-3% от общего производства мяса птицы 67-201 тыс. тонн. Импорт продукции составил 1,2 и 0,8 тыс. тонн мяса соответственно. За последние годы наблюдается явная тенденция по снижению импорта мяса утки.</p> <p>До 2022 года объем предложения российского рынка достигнет 87,8 тыс. тонн, а натуральные продажи мяса уток составят 80,8 тыс. тонн, что превысит уровень 2015 года на 89,3%. Потенциально рынок утки в России может вырасти в три–четыре раза, в связи с возрастающим интересом населения к непривычному виду мяса. Также этому способствует падение спроса на курицу и перенасыщение данного сегмента.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Проект полностью обеспечен сырьем	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет порядка 15%	3,0
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 35 кВ (1 км). 2. Газоснабжение: строительство и монтаж газораспределительного пункта (ГРП). 3. Строительство подъездной автодороги IV класса (4 км). 4. Строительство и монтаж очистных сооружений.

Участок 1		
Площадь (Га)	10	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	3,09
	Водоснабжение, м3/час	1,0 тыс. куб.
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автомобильная дорога Р-193 «Воронеж – Тамбов» проходит на расстоянии 3,8 км. Автодороги федерального значения: Р-22 «Каспий» - 110 км, М-4 «Дон» - 97 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Оказание содействия по вопросам: 1. Предоставление земельного участка без торгов. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. Оказание содействия по вопросам: 1. Технологического присоединения к сетям газоснабжения. 2. Технологического присоединения к сетям электроснабжения. 3. Организация съезда от существующей автодороги. 4. Получения разрешительных документов на строительство очистных сооружений.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км. По территории региона проходят следующие транспортные узлы: - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км. Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский. Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	22,8	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	809	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1500	NPV, млн руб.	1190
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	12	IRR, %	17
Срок окупаемости, мес.	30	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	