

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СИНТЕТИЧЕСКИХ СМОЛ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Ивановская область
<b>Отрасль</b>	Химическая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Создается предприятие по производству синтетических смол	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Основные продукты – эпоксидные смолы, вязкие смеси и растворы	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Объем производства: до 250 тыс. тонн вещества в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	800
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Есть возможность масштабирования
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Рынок эпоксидных смол на 90% состоит из импорта, объем рынка составляет 10 млрд рублей, в отдельных сегментах темп роста рынка составляет до 20%.</p> <p>Почти половина объема потребления приходится на строительство и производство лакокрасочных материалов.</p> <p>До 70% покупок на рынке КФС совершают деревообрабатывающие компании, которые специализируются на выпуске фанеры, OSB, МДФ и другой плитной продукции.</p> <p>За 5 лет объемы потребления этого типа смол в России выросли почти на 200 тыс. т в год.</p> <p>Импорт связующих веществ в РФ превышает экспорт в 4 раза, при этом его среднегодовой рост составляет 8%, что создает потенциал для импортозамещения.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Эпоксидную смолу получают поликонденсацией эпихлоргидрина с различными органическими соединениями: от фенола до пищевых масел. Основное сырье производится на не менее, чем на 5 заводах, расположенных в Европейской части России.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность EBITDA 19%	7,0
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-

Участок 1		
Площадь (Га)	12,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	20,00
	Водоснабжение, м3/час	60 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	32 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на территории бывшей фабрики «Красный Профинтерн», г. Вичуга	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%;</li><li>- субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</li></ul> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020</p> <p>Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	997
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	515
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	1000
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	27500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	11 Вузов