СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Промышленность
Краткое описание проекта	
Производство отделочных изделий и строительной продукции	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Изделия для отделки, ремонта и строительства	
Тип проекта	Новое строительство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Пропускная способность 1050 чел. в день.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	270
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	существует
Анализ отрасли и маркетинг	
Пандемия коронавируса и экономический кризис, безусловно, оказывают значительное влияние на строительный рынок. Однако интерес потребителей к покупке строительно-отделочных материалов ещё с начала 2020 года вырос по отношению к аналогичному периоду прошлых лет. И несмотря на общее падение рынка строительства, наблюдался рост потребления отделочных материалов особенно в условиях изоляции. Прогноз роста продаж строй материалов в постпандемийный период - положительный. Потребителями строительной продукции являются участники строительного рынка: компании-застройщики жилых (многоквартирных) и нежилых помещений, физические лица. Возможность выхода на рынки за пределами региона.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Наличие на территории округа гравийных и песчаных карьеров.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
-	4
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подъездом и возможностью технологического присоединения к электрическим сетям, сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
Участок 1	
Площадь (Га)	11,5
Кадастровый номер и/или координаты	50:19:0010201:4911
Тип участка	гринфилд
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	аренда
Разрешенное использование	Производственная деятельность, строительная промышленность и прочие
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	отсутствует
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М1 - 24 км М9 - 42 км
Дополнительная информация по участку	Непосредственная близость со строительным рынком округа	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Налоговые льготы и преференции Субсидии на частичную компенсацию затрат на создание/развитие производства Субсидии на частичную компенсацию затрат на уплату первого взноса (аванса)договора лизинга оборудования Частичное возмещение затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и для новых производственных мощностей существующих промышленных предприятий	
Возможность софинансирования	Инвестор в настоящее время отсутствует	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Ж/д Смоленского направления; автомобильная дорога федерального назначения А108; федеральные трассы М1 и М9	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	61,2 тыс.чел - г.о. Рузский
	Трудоспособное население, тыс. чел.	34,2
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	12,7
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	59100
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	нет