ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОГНЕУПОРНОГО КИРПИЧА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Промышленность (производство строительных материалов)
Краткое описание проекта	
Проектом предполагается создание предприятия по производству огнеупорного кирпича. Область применения данного кирпича как основного печного материала в гражданском строительстве, коммунальной инфраструктуре населенных пунктов, включая котельные, ТЭЦ.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Огнеупорный кирпич	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	128 000 тыс. шт. для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2940
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
Продукт ориентирован на широкий спектр потребителей (металлургическая и коксохимическая промышленность, производство стеклоизделий, частное строительство из огнеупорного кирпича). Объем экспорта в 2018 году составил 75 млрд долларов. Среднегодовой рост за три года достигает 6%. Импорт огнеупорного кирпича значительно увеличился и в 2018 году составил 5 млрд долларов, соответственно ссреднегодовой рост за три года достиг 24%. Средняя маржинальность продукции – 16%. Огнеупорный кирпич – это основной печной материал в гражданском строительстве, коммунальной инфраструктуре населенных пунктов, включая котельные, ТЭЦ.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Сырьем для кирпича может служить глина, песок, каменная крошка, угольная пыль и прочие материалы. На территории Малоархангельского муниципального района расположены залежи кирпично-черепичного сырья (суглинки) и тугоплавкие глины. Также на территории области имеется карьер строительного песка. Помимо этого необходимые материалы будут импортироваться из-за рубежа.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
16% - внутренняя норма доходности	6,4 лет (простой)/9,0 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями
Участок 1	
Площадь (Га)	54,33
Кадастровый номер и/или координаты	52.4 гр. сев. ш. / 36.52 гр. вос. д.
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	Аренда / покупка
Разрешенное использование	земли сельскохозяйственного назначения
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	Подстанция расположена на расстоянии около 1,2 км (30 МВт)
	Водоснабжение, м3/час	Необходима бурение артезианской скважины. Территория района обеспечена крупными разведанными запасами воды.
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	На расстоянии 500 м от границ участка проходит магистральный газопровод высокого давления
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 50 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет; - предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов; - предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета; - предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой; - создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов; - предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области; - предоставление информационной, организационной и правовой поддержки; предоставление инвестиционного налогового вычета.	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Прямое инвестирование	

Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	9,71
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да