МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТО TVER REGION

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ФАБРИКИ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область
Отрасль	Лесопромышленный комплекс

Краткое описание проекта

Создание и развитие современного лесопромышленного предприятия - деревообрабатывающей фабрики. Проект предполагает строительство деревообрабатывающего завода, приобретение оборудования, лесозаготовительной техники и лесовозного транспорта.
Итог: к 2024 году – современное комплексное производство с завершенным циклом глубокой переработки древесины, включая переработку отходов в товарную продукцию. Количество создаваемых рабочих мест (единиц): 85.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Пиломатериалы, пеллеты, комплекты домов

Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта (к 2024 г.): пиломатериалы – 45,3 тыс. куб. м; круглые лесоматериалы – 87,7 тыс. куб. м; пеллеты – 37,8 тыс. тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	700 млн рублей
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Фрагментация производства на отдельные элементы не предусмотрена.

Анализ отрасли и маркетинг

Действие комплекса региональных мер поддержки промышленного производства, проектов по освоению лесов как приоритетной отрасли.
Ежегодный прирост производства МДФ в РФ составляет 10%, ежегодный рост объема экспорта до 40%.
Ежегодный объем регионального экспорта более 72 млн долларов США.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Неиспользуемая расчетная лесосека: 1,8 млн куб. м ежегодно. Ежегодно заготавливается 4,4– 5,5 млн м3 древесины.

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
16	6,5

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1

Площадь (Га)	29
Кадастровый номер и/или координаты	69:09:0000000:44
Тип участка	-
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	-
Разрешенное использование	земли населенных пунктов, для проектирования строительства производственной базы

Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	Коммуникации подведены. Зубцовский район, Погорельское сельское поселение	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Финансовые: поддержка в форме субсидии на техническое перевооружение, применение понижающего коэффициента 0,5 ставкам арендной платы лесного участка, инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль, доступ к льготному кредитованию. Ресурсные: предоставление без проведения аукциона лесных участков для заготовки древесины. Кадровые: подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях.	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 73%, заемные средства – 26%	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петебург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1254,7
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	18000 в радиусе 250 км
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да