

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Москва
Отрасль	Проекты по развитию территорий
<b>Краткое описание проекта</b>	
Деятельность по КРТ - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
-	
Тип проекта	Развитие территорий города
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	В настоящее время в проработке находится 124 проекта КРТ. Общая площадь проектов около 2 тыс. га. Планируемый градостроительный потенциал 35,4 млн кв. м., в том числе: - 10,6 млн кв.м производственная застройка - 11,6 млн кв. м. общественно-деловая застройка - 13,2 млн кв. м. жилая и социальная застройка, в т.ч. 3,1 млн кв. м жилье под программу реновации
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (трлн руб.)	Определяется в каждом конкретном проекте. Порядка 7,4 для текущих проектов.
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Расширение программы
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
Определяется в каждом конкретном проекте	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Определяется в каждом конкретном проекте	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Определяется в каждом конкретном проекте

<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Возможность софинансирования</b>		Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Региональная логистика</b>		Развитая транспортная инфраструктура
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	12678
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	7304
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	20000
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	95719,2
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да