СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ САНФАЯНСОВЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ МАСС	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Добыча и переработка полезных ископаемых
Краткое описание проекта	
Строительство фабрики по производству санфаянсовых изделий из добытого в Ульяновском районе сырья.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты – изделия санфаянсовые из керамических масс	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 200 тыс. изделий/год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2200
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Объем рынка санфаянсовых изделий из всех материалов в 2019 году составил в натуральном выражении 36 706 911 ед., что на 2,9% больше, чем в 2018 году. В стоимостном выражении рынок составил 1 418 329 тыс. долларов, что на 4,3% больше показателя 2018 года. В структуре рынка санфаянсовых изделий в 2019 году в стоимостном выражении лидируют керамические изделия – 60%. Далее следуют полимерные – 34%. Остальные – 6%. Объем российского производства санфаянсовых изделий из черных металлов составил в 2019 году 756 тыс. шт., керамических санфаянсовых изделий – 13 973,2 тыс. шт., полимерных – 9 998,3 тыс. шт. В 2019 году на развитие рынка сантехники оказывали влияние множество факторов, в числе которых: рост продаж санфаянсовыхизделий, включение сантехнических изделий в ассортимент сети магазинов «Эльдорадо», постепенное уменьшение доли китайской сантехники в общем объеме рынка. Крупнейшими производителями санфаянсовых изделий являются: ЗАО «Кировский стройфарфор» ОАО «Стройполимеркерамика» ЗАО «Сантек» Санкт-Петербургский завод «Стройфарфор» ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора» ООО «Самарский Стройфарфор» ОАО «Завод керамических изделий»	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Сырье планируется приобретать у фабрики по производству керамических масс на месторождении в Ульяновском районе Калужской области. В области имеется 24 месторождения с промышленными запасами более 220 млн м³ глин, из которых 14 месторождений сегодня интенсивно осваиваются. Ульяновское месторождение огнеупорных и керамических глин является одним из крупнейших в России и пока ещё не освоенным промышленностью. На его долю приходится 16,2 % запасов тугоплавких глин в Центральном федеральном округе (ЦФО). Такие глины используются для производства огнеупорных изделий, применяемых в металлургии, цементной, стекольной и других отраслях, в которых производственные процессы связаны с высокими температурами. При стабильном развитии строительства в ЦФО потребность в глинах Ульяновского месторождения составит 600-700 тысяч тонн в год. Ульяновское месторождение имеет все перспективы стать главной сырьевой базой для предприятий строительного комплекса и огнеупорной промышленности не только Калужской области. Суммарные балансовые запасы месторождения бурого угля Подмосковного угольного бассейна - 1240 млн т., в том числе: Воротынское (410 млн т.), Северо-Агеевское (151 млн т.), Середейское (150 млн т.), Студёновские участки (103 млн т.) и другие. Несмотря на невысокое качество углей, сырьё представляет интерес в силу близости к крупным потребителям. Балансовые запасы торфа составляют около 24 млн т. Минерально-сырьевой потенциал области позволяет обеспечить потребности предприятий в главных видах нерудных полезных ископаемых (камни строительные, песчано-гравийный материал, строительные и силикатные пески, легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамзита). На начало 2015 года на территории Калужской области действуют 115 лицензий на право разработки участков недр, содержащих общераспространённые полезные ископаемые, и 15 лицензий - на право разработки участков недр, содержащих необщераспространённые полезные ископаемые.	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 29,6 % Рентабельность активов, 12,6 %	6

Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок	
Ульяновский район	
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	ФРП - 2 200 млн руб. Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение трех последовательных налоговых периодов; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение двух последовательных налоговых периодов (льгота действует до 2022 года включительно).
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.

Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	790	**EBITDA, млн руб.**	266
		Рентабельность по EBITDA, %	33,6
Бюджет проекта, млн руб.	2200	**NPV, млн руб.**	257,2
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	12	**IRR, %**	20,15
Срок окупаемости, мес.	100	**Ставка дисконтирования, %**	14
Иные финансовые показатели		-	