ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ДАНИЛОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область
Отрасль	Агропромышленный комплекс

Краткое описание проекта

Строительство и эксплуатация
1. Молочно-товарной фермы на 2500 голов КРС со шлейфом.
2. Завода по переработке молока 20 т/сутки.
3. Завода по производству мясной продукции 15 т/сутки.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Предприятие ориентировано на производство и реализацию следующих основных видов продукции:
- мясо говядины, телятины и свинины;
- полуфабрикаты из мяса говядины, телятины и свинины;
- продукты мясопереработки;
- колбасные изделия и мясные деликатесы.
- молоко;
- молочные продукты.

Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Завод по переработке молока 20 т/сутки. Завод по производству мясной продукции 15 т/сутки.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3623
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Да

Анализ отрасли и маркетинг

Сбыт готовой продукции предприятие организует по мере увеличения объёмов производства и расширения рынка сбыта производимой продукции.
В случае неблагоприятной конъюнктуры сбыта мяса и молока (падение доходности населения, непрогнозируемое появление конкурирующих фирм) в качестве коммерческой стратегии будет выбрана стратегия «ценовой дискриминации» конкурентов.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

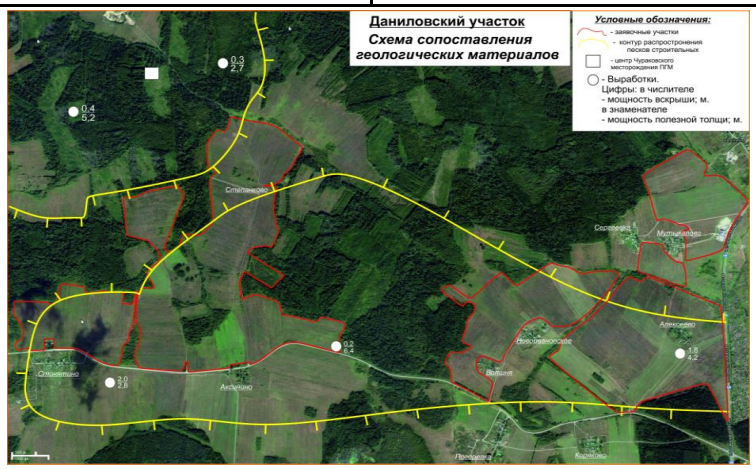
Уровень региональной самообеспеченности по мясу в целом – 80%
- Потребность Ярославской области в мясе КРС – минимум 26 тысяч тонн в год (не считая производственные потребности)
- Объем производства мяса говядины (СХО) в 2019 году составил – 10,8 тонн
- Итого, дефицит – более 15 тысяч тонн говядины в год

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
15	-

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	2318 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	76:05:000000:0202; 76:05:000000:0266; 76:05:000000:267; 76:05:000000:268	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Собственность	
Разрешенное использование	СХ1 для сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Участок 2		
Площадь (Га)	2681 га	
Кадастровый номер и/или координаты	76:05:055301:9024 76:15:000000:0183	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	СХ1 для сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	Да	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	Согласовано подключение, мощность определяется проектом
	Водоснабжение, м3/час	Мощность определяется проектом
	Водоотведение, м3/час	Мощность определяется проектом
	Газ, м3/час	Мощность определяется проектом
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-8 Холмогоры, 3 км
Дополнительная информация по участку		

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Компенсация понесенных кап. затрат на создание, модернизацию, реконструкцию объектов АПК (до 30%) Компенсация части затрат на приобретение племенного поголовья, в т.ч. импортного (до 70%) Компенсация части затрат на приобретение техники и оборудования (до 30%) Грантовая поддержка (до 70 млн руб.) Льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование по ставке до 5% годовых Страхование с/х животных (50% страховой премии) Присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта (налоговые преференции) Предоставление земельного участка в аренду с правом выкупа без торгов Комплексное сопровождение проекта
Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный капитал
Региональная логистика		Транспортная система региона имеет российское и международное значение, объединяет железнодорожные, автомобильные, водные, воздушные и трубопроводные транспортные потоки, обеспечивая возможность смешанных перевозок. Ярославль - крупный транспортный узел Европейской части России, расположен на международных магистралях, которые связывают Москву с другими городами севера и востока России. Преимущество области заключается в высокой развитости внутренних путей сообщения и дорожной сети по сравнению с большинством близлежащих соседних областей. Магистральная линия железных дорог в области составляет 696 километров, в том числе 408 километров электрифицированных. В Ярославле располагаются управление Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», крупные сервисные предприятия - электровозоремонтный завод, вагоноремонтный завод, завод по изготовлению мостовых ферм. Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы (МКАД), Федеральная трасса М-8 «Холмогоры». Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы. Водное сообщение: 560 км до Москвы.
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1253,4
	Трудоспособное население, тыс. чел.	25
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	39,8
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34675
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да