ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА БИОРАЗЛАГАЕМОЙ ПОСУДЫ НА ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ООО «ТЕРРАКОТА»

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область
Отрасль	Промышленное производство

Краткое описание проекта

Организация производства одноразовой посуды из биоразлагаемых пластиков на базе существующего имущественного комплекса ООО «Терракота», расположенного в с. Зозули Борисовского района Белгородской области.
В проекте будет использована запатентованная технология компании, основанная на сочетании синтетических полимеров (полипропилен, полиэтилен) и натуральных наполнителей (кукурузный крахмал до 70%).
Планируемый срок выхода на проектную мощность 2025 год.
Площадка проекта в настоящее время представляет собой имущественный комплекс ООО «Терракота». Земельный участок площадью 49 348 м2; общая площадь зданий 2710 м2; в том числе около 2 427,5 м2 будет занято под производство одноразовой посуды, 155,4 м2 проходная и выставочный зал, 115,5 м2 административное здание, 11,6 м2 нежилое здание.
Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные пути. Расстояние от промышленной площадки до федеральной автомобильной дороги Белгород-Грайворон-граница Украины – 100 метров. Примыкание а/дороги асфальт.
Предусмотрено подведение на площадку дополнительной мощности сетей в 1700 кВт.
Проектом предполагается приобретение производственного и вспомогательного оборудования.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Основные продукты - создание практически всех видов термостойкой одноразовой посуды на основе кукурузного крахмала и рисовой шелухи: тарелки, контейнеры, стаканы, лотки под запайку. Мощность: 1168,128 т / г. биоразлагаемой посуды

Тип проекта	Расширение производства
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	38 млрд руб. - объем рынка РФ (2019 год)
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	289 - под конкретный проект (1168,128 т / г. биоразлагаемой посуды)
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется

Анализ отрасли и маркетинг

В последние 2-3 года отмечается рост нового сегмента – производство одноразовой посуды из биоразлагаемых материалов, в том числе из бумаги и картона, из-за их экологичности и легкости в утилизации. Главный минус такой продукции – стоимость, которая намного выше посуды из пластика.
Мировое производство биоразлагаемых полимеров в период с 2013 по 2018 гг. увеличивалось в среднем на 20,5% ежегодно, достигнув, по оценкам, в 2018 году 2,9 млн тонн, что в 2,5 раза выше уровня 2013 года.
Объем рынка пластиковой посуды в РФ в 2019 году составил около 38 млрд руб.
Произведено 14,5 млрд шт. пластиковой посуды (рост 1%). Доля отечественной посуды составила 86%, импортной – 14%.
В структуре рынка одноразовой посуды по материалам изготовления доля биоразлагаемой посуды составила 20%, пластиковой – 80%. В структуре потребителей 25% составляет население, 75% - заведения общепита.

ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Службы доставки готовой еды
- Производители продуктов в упаковке (мясная продукция, овощи, грибы)
- Сети оптовой и ретейл торговли
- Государственные потребители

КАНАЛЫ СБЫТА

- Компании, занимающиеся доставкой готового питания
- Дистрибьюторы одноразовой посуды
- Дистрибьюторы эко посуды
- Государственные заказчики
- Федеральные торговые сети

Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
99% - российские материалы		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Борисовский район, село Зозули, ул. Локинская 83	
Участок 1		
Площадь (Га)	7201м2	
Кадастровый номер и/или координаты	земельный участок 31:14:1001005:55 площадью 41 614 м2 земельный участок 31:14:1001005:55 площадью 7201м2 земельный участок 31:14:1001005:54 площадью 569 м2	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	Под иными объектами специального назначения	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
	Электроэнергия, МВт	Действующее КТП-160 кВт , запитано от линии 10000 кВт, Есть технические условия на увеличение мощности до 800 кВт
	Водоснабжение, м3/час	Собственная скважина №442(2010Р) глубиной 56 метров, фильтрованная колонна 159 мм, Дебет 12 м3/час
	Водоотведение, м3/час	

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Газ, м3/час**	ГРПШ-0,5-2У1 расположено на территории предприятия, газ используется для отопления зданий. Технические условия позволяют увеличение мощности подачи объемов газа для производственных нужд
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Федеральная автомобильная дорога Белгород-Грайворон-граница Украины. Примыкание к а/дороге асфальт. Подъездные на промплощадке уложены плиткой под нагрузку для грузового транспорта.
Дополнительная информация по участку		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Возможность включения в региональный перечень инвестиционных проектов (РИП) для получения льготы по налогу на прибыль (14% вместо 20% на 5 лет)	
Возможность софинансирования	289 – потребность в инвестициях Форма инвестиций – доля в капитале Долгосрочный кредит на сумму 80 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях для пополнения оборотных средств.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	

Региональная логистика		Международный аэропорт Белгород в черте города Пассажиропоток - около **500** тыс. пассажиров в год Пропускная способность — **450** человек/час от **6** до **9** рейсов в Москву ежедневно (время в полете составляет чуть более часа) **Победитель в номинации «Лучший аэропорт 2019»** национальной премии «Воздушные ворота России» в категории до 0,5 млн. пассажиров в год. Железнодорожная сеть Протяженность общего пользования на территории области **700** км. Основные магистрали: Москва — Белгород — Харьков Москва — Валуйки — Луганск Валуйки — Лиски Два фирменных поезда: «Белогорье» (Белгород-Москва) и «Приосколье» (Старый Оскол-Москва) Скоростной поезд «Ласточка» (Белгород-Москва). Время в пути от 7 ч. 6 мин. Автомобильные дороги Протяженность сети общего пользования в **21 176** км. федерального значения - **145** км (федеральная автотрасса М2 «Крым») **93,0 %** дорог с усовершенствованным покрытием асфальтобетонное и из щебня и гравия, обработанного вяжущими материалами Автовокзал Белгород расположен недалеко от международного аэропорта Белгород. осуществляет маршруты регионального, российского и международного значения. выпускает **от 150 до 200** рейсов за сутки
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1545,2
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833,7
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	24,8
	Средняя заработная плата в регионе, тыс. руб.	37400
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	350	**EBITDA, млн руб.**	80
		Рентабельность по EBITDA, %	23
Бюджет проекта, млн руб.	289	**NPV, млн руб.**	329
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	16	**IRR, %**	15
Срок окупаемости, мес.	156	**Ставка дисконтирования, %**	9
Иные финансовые показатели		Период планирования - 20-25 лет Срок инвестиционного периода - 24 мес.	