

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ КРС	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Создание современного и эффективного сельскохозяйственного предприятия по разведению племенного скота, производству молока и мяса	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Говядина, субпродукты, коженное сырье	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Говядина – 35 тыс. тонн Субпродукты – 40 тыс. тонн Коженное сырье – 50 тыс. тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	5000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	С учетом емкости рынка целесообразным является создание в области одного животноводческого комплекса по выращиванию КРС (35,3 : 35,0=1). Учитывая трудности с выходом на зарубежные рынки сбыта в настоящее время масштабирование проекта не предусматривается. Критическим ресурсом для реализации проекта выступает земля. Для строительства комплекса необходимо 25 тыс. га земли, что требует задействовать свободные земли сельхозназначения в нескольких муниципальных районах Воронежской области.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В Воронежской области отмечается тенденция дальнейшего наращивания производства мяса. Производство говядины в области по сравнению с 2017 годом возросло в 2,5 раза, свинины – в 1,2 раза. Одновременно с этим наблюдается увеличение поголовья КРС и свиней. Так как свиноводческий комплекс области уже достаточно развит, то планируется дальнейшее наращивание производства говядины.</p> <p>По данным Росстата, в прошлом году в стране произведено в общем 1605 тыс. т говядины в убойном весе. Прогнозируемый среднегодовой рост отечественного рынка на 2,2% обеспечивает дополнительный востребованный спрос в объеме 35,3 тыс. тонн.</p> <p>Производство мяса в Воронежской области имеет тенденцию к повышению. Так, в 2020 году было произведено 80 тыс. тонн мяса КРС. К 2020 году в области планируется выйти на показатель 350 тыс. голов мясного КРС, что позволит производить около 100 тыс. т говядины и заполнить 15% рынка.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Структура земельного фонда Воронежской области благоприятна для сельского хозяйства. Земельный фонд Воронежской области составляет 5221,6 тыс. га, из которых 81,2% (или 4240 тыс. га) составляют земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Обширные пастбищные и сенокосные угодья Воронежской области обеспечивают важную производственную базу, в то время как местная и мировая ценовая конъюнктура создает возможности для развития животноводства, особенно для развивающихся малых и средних производителей.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 15%	3,0

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение – 2,5 МВт. Газоснабжение – 2532 м3/ч. Водоснабжение - 35 м3/ч. Водоотведение – 32 м3/ч.	
Участок 1		
Площадь (Га)	25000	
Кадастровый номер и/или координаты	Бобровский район (36:02:5400020) - 1 очередь	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	2 МВт
	Водоснабжение, м3/час	5,5 м3/ч
	Водоотведение, м3/час	5,0 м3/ч
	Газ, м3/час	3000 м3
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Возмещение части прямых понесенных затрат на строительство и (или) модернизацию объектов АПК. Поддержка особо значимых инвестиционных проектов (областная): - субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. - субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. В рамках предоставления субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат в размере 5400 млн рублей до 2024 года. В рамках предоставления субсидий особо значимым инвестиционным проектам на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в размере 909 млн рублей до 2024 г.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	50,10
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да