

СОЗДАНИЕ ВОДНОГО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО СПА-КОМПЛЕКСА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство и экология
Краткое описание проекта	
Реализация проекта создания водного санаторно-курортного СПА-комплекса позволит увеличить загрузку действующих объектов индустрии гостеприимства, будут созданы новые объекты туристского интереса, локализованные на одной территории в притяжении к городской агломерации международного аэропорту, трассе М-4 «Дон»	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Строительство новых объектов современной инфраструктуры гостеприимства и социокультурного пространства	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	300-350 тыс. посещений
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	10000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из потенциальной емкости рынка туристических услуг (400-500 тыс. посещений в год), планируемой пропускной способности СПА-комплекса (400 тыс. посещений в год), наличия и потребности в земельном участке на территории Рамонского района возможна реализация 1 модельного проекта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Для развития туристического комплекса Воронежской области в период 2019-2024 гг. планируется осуществить формирование туристско-рекреационного кластера в Рамонском муниципальном районе. Потенциальными потребителями услуг туристического комплекса являются жители города Воронежа и Воронежской области, а также близлежащих областей: Липецкой, Белгородской, Курской.</p> <p>Потенциальная емкость рынка услуг СПА-комплекса (только с учетом жителей г. Воронеж и близлежащих муниципальных районов) – не менее 300-350 тыс. посещений.</p> <p>Реализация проекта создания водного санаторно-курортного СПА-комплекса позволит увеличить загрузку действующих объектов индустрии гостеприимства, будут созданы новые объекты туристского интереса, локализованные на одной территории в притяжении к городской агломерации международного аэропорту, трассе М-4 «Дон».</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 20%	3,5

Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.</p>
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1034
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да