ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО ЦВЕТНЫХ ЖЕЛЕЗООКИСНЫХ ПИГМЕНТОВ И СУЛЬФАТА КАЛИЕВЫХ УДОБРЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область
Отрасль	Промышленность

Краткое описание проекта

Организация производства высококачественного пигмента, необходимого для окрашивания таких материалов как кирпич, кровельная черепица, тротуарная плитка, резинотехнические и лакокрасочные изделия, полимеры, ткани и бумага

Цель проекта: Обеспечение качественными железоокисными пигментами, не производящимися в России, и сульфата калиевыми удобрениями предприятий - потребителей как в России, так и в ближнем зарубежье и их импортозамещение.

Специальные области применения:

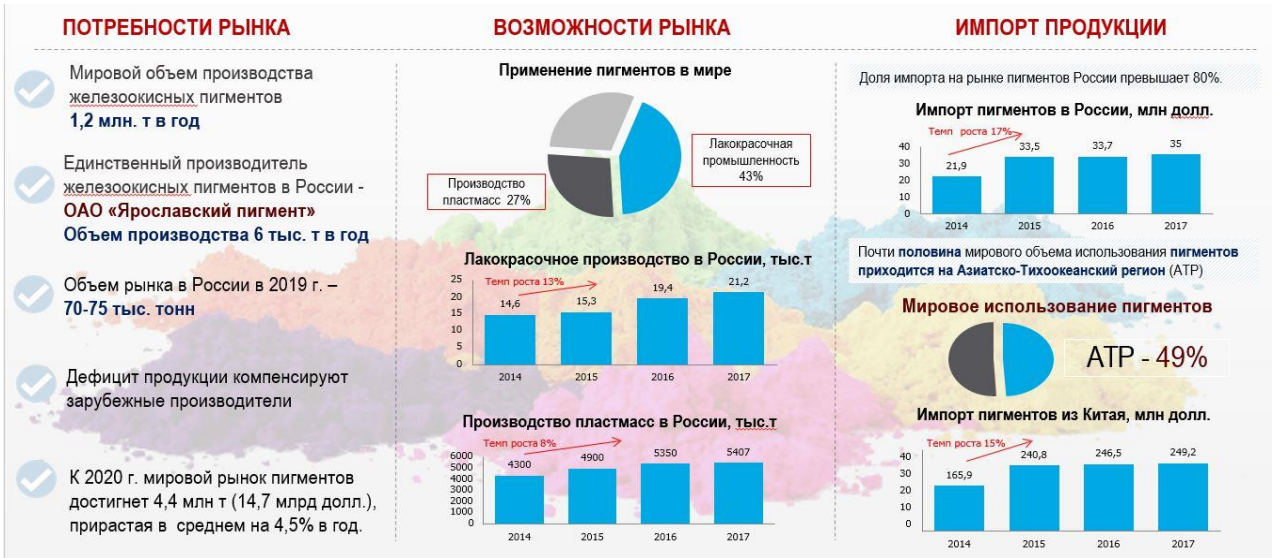
- тонеры для картриджей
- адсорберы для мышьяка
- катализаторы

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Выпускаемая продукция – железоокисные пигменты и сульфата калиевые удобрения

Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства 10 000 тонн/год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	Капитальные вложения по проекту - 351 млн руб.
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-

Анализ отрасли и маркетинг



Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Лом железа является основным сырьем для производства железоокисных пигментов 6.5 тыс. т в год.

Объем переработки лома только одной организации ОАО «Вторцветмет» в г. Ярославле составляет 5.0 тыс. тн. в месяц. Проведены ряд переговоров с предприятиями переработчиками лома, достигнуто соглашение о поставке в наш адрес полного объема лома металлического ,цена на настоящий момент фигурирует 13 тыс. руб. за т. Лом железа, отходы от производства ГОСТ 16523 и ГОСТ 2787 ,-6,5 тыс. т в год .Приобретается на пунктах сбора металлолома, на производственных металлообрабатывающих предприятиях Ярославской области.

2. Купорос железный технический ГОСТ 6981-94 твердые кристаллы, пожаро-взрыво безопасен- 5,4 тыс. т в год. Приобретается на металлургических комбинатах, ОАО « Череповецкий металлургический комбинат», ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат», ОАО « Липецкий металлургический комбинат».
3. Калий едкий ГОСТ 9285-78,- 850 т. Приобретается у производителя ООО «Химтек» г. Ярославль.
4. Тара-контейнеры мягкие специализированные для сыпучих продуктов (биг-бэг 500 кг) 20000 шт. Приобретается у производителя ООО « Силуэт» г. Ярославль.
5. Жидкое стекло. Приобретается у производителя ОАО «Контакт» г Москва.
6. Сжатый воздух.
7. Оборотная вода.
8. Природный газ.

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
25	от 5 до 8 лет

Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Региональные льготы: Льгота по налогу на имущество организаций: - 0% – в отношении вновь созданных или приобретенных в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта регионального значения по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка на территории Ярославской области (далее – инвестиционный проект) ранее не эксплуатировавшихся объектов основных средств, по которым не начислялась амортизация, а также подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту полностью самортизированных объектов основных средств; - 0,6% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 75 процентов; - 1,1% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 50 процентов; - 1,5% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 30 процентов; - 2,0% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 10%. Льгота по транспортному налогу: - 0% - на период государственной поддержки. Льгота по налогу на прибыль организаций: (действует до 2023г.) - понижение на 4,5% ставки налога на прибыль организаций в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках приоритетного инвестиционного проекта. Льготный лизинг оборудования (АО «Региональная лизинговая компания Ярославской области»)
Возможность софинансирования	Получение доли в проекте: 49%+2% (опцион после реализации)
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-

Региональная логистика		Транспортная система региона имеет российское и международное значение, объединяет железнодорожные, автомобильные, водные, воздушные и трубопроводные транспортные потоки, обеспечивая возможность смешанных перевозок. Ярославль - крупный транспортный узел Европейской части России, расположен на международных магистралях, которые связывают Москву с другими городами севера и востока России. Преимущество области заключается в высокой развитости внутренних путей сообщения и дорожной сети по сравнению с большинством близлежащих соседних областей. Магистральная линия железных дорог в области составляет 696 километров, в том числе 408 километров электрифицированных. В Ярославле располагаются управление Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», крупные сервисные предприятия - электровозоремонтный завод, вагоноремонтный завод, завод по изготовлению мостовых ферм. Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы (МКАД), Федеральная трасса М-8 «Холмогоры». Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы Водное сообщение: 560 км до Москвы
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1253,4
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	39,8
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34675
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	901	**EBITDA, млн руб.**	201
		Рентабельность по EBITDA, %	22,31
Бюджет проекта, млн руб.	351	**NPV, млн руб**	1276,79
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	51	**IRR, %**	37
Срок окупаемости, мес.	51	**Ставка дисконтирования, %**	10
Иные финансовые показатели		-	