

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ БАРАНИНЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Строительство в Воронежской области производственного комплекса на 1000 голов	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты – мясо охлажденное и замороженное, шашлык, купаты, бараньи ребрышки, рагу, фарш, шерсть	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем реализации – 178 млн руб./год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	922
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Проект предусматривает строительство производственного комплекса на 1000 голов. Комбинат будет специализироваться на производстве мяса и полуфабрикатов с годовым объемом производства - 35 тыс. тонн в год.</p> <p>Исходя из объема доступного рынка продукции инвестиционного направления (320 тыс. тонн/год) и планируемого к выпуску объема продукции модельного проекта (35 тыс. тонн/год), возможна реализация 9 инвестиционных проектов. В совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован 2 раза.</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В настоящее время доля баранины в общей структуре мясного рынка России не превышает 3%, то есть емкость рынка оценивается в 2018 году на уровне 320 тыс. тонн. При прогнозируемом росте потребления баранины в нашей стране и возможностях экспорта емкость рынка баранины будет расти и к 2024 году составит порядка 600 тыс. тонн.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Проект полностью обеспечен кормовой базой (пастбищные и сенокосные угодья Воронежской области)	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25	4
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	<p>Для реализации инвестиционного проекта по строительству предприятия полного цикла по переработке баранины необходимо осуществить строительство и монтаж следующих объектов инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ (9,7 км). 2. Газоснабжение: строительство и монтаж газораспределительного пункта (ГРП). 3. Строительство подъездной автодороги IV класса (2,5 км). 4. Строительство и монтаж очистных сооружений.

Участок 1		
Площадь (Га)	138,40	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	5,01
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	37,50
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автодорога федерального значения Р194 «Воронеж - Острогожск - Россошь - Кантемировка» проходит на расстоянии 2,5 км, автодорога федерального значения М-4 «Дон» проходит на расстоянии 34,5 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Оказание содействия по вопросам: 1. Предоставление земельного участка без торгов. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. Оказание содействия по вопросам: 1. Технологического присоединения к сетям газоснабжения. 2. Технологического присоединения к сетям электроснабжения. 3. Организации съезда с существующей автодороги. 4. Получения разрешительных документов на строительство очистных сооружений. Поддержка особо значимых инвестиционных проектов (областная): 1. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none">- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;- международный аэропорт «Воронеж»;- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	29,8	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2 098	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	922,3	NPV, млн руб.	483
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	36	IRR, %	50
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	