

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЗАМОРОЖЕННЫХ ОВОЩЕЙ, ЯГОД И ГРИБОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство завода по производству широкого ассортимента овощей и ягод с применением передовой технологии шоковой заморозки	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Замороженная овощная и ягодная продукция	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства – 24 тыс.тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1 600
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Исходя из доступного в Воронежской области объема производства плодоовощной продукции – 52 тыс. тонн/год, объема потребления – 20 тыс. тонн/год, и объема доступного рынка быстрозамороженных продуктов, считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта по строительству завода по производству замороженных овощей, ягод и грибов.</p> <p>Исходя из объём доступного рынка продукции инвестиционного направления (300 тыс. тонн/год) и планируемого к выпуску объёма продукции модельного проекта (24 тыс. тонн/год) возможна реализация 2 инвестиционных проектов. Данное условие ограничено поставок плодоовощной продукции в объеме не более 50 тыс. тонн/год.</p> <p>В совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован в 2 раза.</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Продукция отечественных производителей на рынке замороженных овощей и фруктов составляет 60 % от общего объема продаж. При этом эксперты прогнозируют рост рынка замороженных овощей и фруктов на 10 % ежегодно.</p> <p>В России рынок быстрозамороженных продуктов изначально ориентирован в основном на импортную продукцию.</p> <p>Российский рынок замороженных продуктов является быстрорастущим, в среднем на 30% в год. Емкость рынка составляет 1-1,2 млн. тонн. По итогам 2018 года в России было продано около 700 тыс. тонн замороженных овощей и фруктов. Увеличение объемов производства обусловлено в первую очередь политикой импортозамещения и необходимостью сокращения доли импорта.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Морковь – 8 тыс. т;</p> <p>Картофель – 6 тыс. т;</p> <p>Цветная капуста – 11 тыс. т;</p> <p>Кукуруза – 9 тыс. т;</p> <p>Перец - 10 тыс. т;</p> <p>Горох – 8 тыс. т.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25	3

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение - 3 МВт; Водоснабжение - 20 м3/час; Газоснабжение - газопровод среднего давления не менее 1500 куб. м./сутки.	
Участок 1		
Площадь (Га)	12	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	-	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Земли промышленного производства	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	1,05
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	ж/д станции «Хохольская» в 100 м
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок	
Возможность со финансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	29,8
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1 400	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1 600	NPV, млн руб.	513,7
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	9	IRR, %	16,67
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	