ООО "МОТОРИНВЕСТ"
СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА РОССИЙСКИХ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Липецкая область
Отрасль	Автомобилестроение (электромобили)

Краткое описание проекта

Создание высокотехнологичного завода полного цикла по производству а/м, площадь помещений - 70 тыс.м2., производственный потенциал площадки - свыше 300 тыс.а/м в год

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Прогнозные показатели СП в течение 10 лет выпуск около 440 тыс.EV, выручка 1 106 трлн.руб., прибыль 78 млрд. руб., объем капитальных инвестиций около 13 млрд. руб.

Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Прогнозные показатели СП в течение 10 лет выпуск около 440 тыс.EV
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.)	13
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет

Анализ отрасли и маркетинг

Преимущества региона.

Липецкая область расположена:
- 370 км до Московской области 5 ч на авто, 50 мин перелет)
- 100 млн потенциальных потребителей в радиусе 1000 км.

ПАО Россети принимает инвестиционную программу по строительству электрозарядных станций (ЭЗС). Липецкая область включена в программу развития зарядной инфраструктуры.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Производители автокомпонентов расположены на терррритории субъекта - в ОЭЗ ППТ Липецк:
- металл (НЛМК);
- шины (Йокохама);
- лаки, краски (PPG);
- компоненты для шин (ООО Ланксесс полимерсвязные добавки, Bekaert металлический корд и стальная фибра).

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
-	-

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1

Площадь (Га)	420
Кадастровый номер и/или координаты	-
Тип участка	индустриальный парк «РОЖДЕСТВО»
Форма собственности	-
Тип сделки	Аренда
Разрешенное использование	-

Наличие преференциального режима	индустриальный парк	
Льготы	налоговые: - ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, установлена в размере: федеральная часть 3% региональная часть 12,5%; - освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 7-ми лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества; - освобождение от уплаты транспортного налога в течение 5-ти лет с момента постановки транспортного средства предприятия на учет.	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	40
	Водоснабжение	5 артезианских скважин насосная станция второго подъема, 150 м3/час на хозяйственно питьевые и промышленные нужды, 350 м3/час на наружное и внутреннее пожаротушение резервуары запаса воды 1 500 м3
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, нм3/час	Расход газа 8 700 нм3/ч
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-4 Дон - 42 км
Дополнительная информация по участку	-	
Участок N		
Площадь (Га)		
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
	Электроэнергия, МВт	
	Водоснабжение, м3/час	

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Водоотведение, м3/час**	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	- Министерство промышленности и торговли РФ - подписание СПИК 2.0 с Минпромторг РФ; - Министерство экономического развития РФ - 20% компенсации затрат на приобретение электромобилей произведенных под СПИК 2.0	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Индустритальный парк «Рождество» находится в деревне Гребенкино в Краснинском муниципальном районе Липецкой области в 190 км от г. Воронежа, в 350 км от г. Москвы и в 80 км от г. Липецка. Имеет прямой выход к автомобильным трассам федерального и регионального значения. До трассы М-6 «Каспий» До трасы М-4 «Дон» Вблизи индустриального парка расположены железнодорожные станции Лутошкино, Рождество.	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	-
	Трудоспособное население, тыс. чел.	-
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	-
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-