

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство в Воронежской области комплекса по переработке сахарной свеклы мощностью переработки 3 500 тонн сахарной свеклы и 500 тонн сахара-сырца в сутки	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Сахар-сырец	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	200 тыс. т сахара в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	550
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из доступного в Воронежской области объема производства сахарной свеклы 556 тыс. тонн (нового инвестиционного предложения инвестора от региона) и объема доступного рынка продукции – 150 млн тонн, считаем целесообразным реализацию 2 инвестиционных проектов по строительству завода по глубокой переработке сахарной свеклы
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Доля промышленной переработки составляла порядка 44,5% от суммарного объёма реализации, а оставшиеся 6,4% приходились на сектор. В ближайшие годы во всех секторах рынка объёмы потребления сахарной свеклы будут ежегодно демонстрировать рост. В 2022 г объем продаж должен составить 6,25 млн т.</p> <p>В России ежегодно потребляется порядка 5,5 млн тонн сахарной свеклы. Во время кризиса потребление этого продукта в чистом виде увеличивается, а спрос на сладости и кондитерские изделия снижается ввиду их высокой стоимости.</p> <p>Так, если рассмотреть возможность увеличения продолжительности глубокой переработки сахарной свеклы на действующих заводах до среднеотраслевого уровня –160 суток, то получается, что за этот период может быть переработано 6280 тыс. т сырья и произведено 942 тыс. т сахара-песка. Это будет составлять 17 % от годовой потребности страны.</p> <p>Потребление сахара в расчете на душу населения в 2017 и в 2018 годах в России составило 40,0 кг. Наибольшая доля потребления сахара принадлежит населению и составляет 50%, другими потребителями сахара являются пищевая промышленность–30% и сектор общественного питания–8%. Емкость рынка сахара в РФ в 2018 году составила 5,4 млн т.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Общий объем производства сахара в Воронежской области в 2020 году составляет 723 тыс. тонн. С учетом потребности производства - 3 500 тонн, комплекс может быть обеспечен местным сырьем. Возможны поставки сахарной свеклы из Тамбовской области	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 30%	3,5

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение - 3 МВт; Водоснабжение - 50 м3 /час.	
Участок 1		
Площадь (Га)	50	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	1,06 МВА
	Водоснабжение, м3/час	Индивидуальная скважина
	Водоотведение, м3/час	Требуется строительство локальных очистных
	Газ, м3/час	ШРП на удалении 3 км
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Федеральная автодорога М4 «Дон» проходит в 11 км
Дополнительная информация по участку	Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, полигон ТБО в 25 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют. В радиусе 1000 м отсутствуют жилые дома. Р. Икорец на удалении 2 км.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	

Возможность софинансирования		-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none">- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;- международный аэропорт «Воронеж»;- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1000	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	3400	NPV, млн руб.	7300
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	20,31
Срок окупаемости, мес.	32	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	