

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СОЕВЫХ БОБОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство комплекса по переработке соевых бобов на территории Воронежской области.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Жмых соевый, соевое масло	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	52,8 тыс. тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	357,2
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Исходя из доступного в Воронежской области объема поставки соевых бобов 182,7 тыс. тонн в год, объема потребления – 72 тыс. тонн соевых бобов в год и объема доступного рынка продукции, считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта по строительству комплекса по переработке соевых бобов</p> <p>Исходя из объема доступного рынка продукции инвестиционного направления (800 тыс. тонн в год) и планируемого к выпуску объема продукции модельного проекта (4800 т соевого масла в год; 48 тыс. т жмыха в год) возможна реализация 15 инвестиционных проектов. В совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован в 2 раза.</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Соей в России под урожай 2019 года было занято 2,9 млн га - уже на 130 тыс. га больше, чем на тот же период в 2018 году. Валовой сбор в 2018 г. достиг рекордных 4 млн т, увеличившись по сравнению с 2017-м почти на 500 тыс. т. Прогнозируется, что к 2024 году общероссийский валовой сбор сои вырастет на 75% до 7,2 млн т.</p> <p>В 2017 году производство соевого масла в России (по данным Росстата) составило 677,6 тыс. тонн, что на 4,3% или на 28,1 тыс. тонн больше, чем в 2016 году. За пять лет (по отношению к 2012 году) объемы выросли на 106,5% (на 349,5 тыс. тонн). В 2018 году наращивание объема производства соевого масла в РФ продолжилось. В январе-июне 2018 года оно, по данным Росстата, находилось на уровне 361,1 тыс. тонн, что на 15,9% или на 49,5 тыс. тонн больше, чем в январе-июне 2017 года. Средний рост потребления составляет 8% в год (+22 тыс. тонн в год).</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Воронежская область в 2018 году вошла в ТОП–20 по производству сои в России, став так же одним из лидеров в Центрально–Черноземном регионе заняв 3 место после Белгородской и Курской области. Площадь посева сои увеличена до 120 тыс. га.</p> <p>В регионе получен рекордный урожай сои – свыше 270 тыс. тонн, из которой реализовано 200 тыс. тонн. Проект может быть полностью обеспечен местным сырьем.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 15%	3,5

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение – 5 МВт/ч. Ориентировочная стоимость – 70 млн рублей.	
	Газоснабжение – 190 м3/ч. Ориентировочная стоимость – 7 млн рублей.	
	Водоснабжение – 4,5 м3/ч.	
	Водоотведение – 0,8 м3/ч.	
Участок 1		
Площадь (Га)	3	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	6,60
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Железнодорожная станция «Терновка» расположена в 300 м
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Федеральная автодорога М4 «Дон» в 190 км, автомагистраль Е-38-А144 «Курск-Саратов» в 30 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	

Возможность софинансирования		-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li><li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li><li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li></ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2700	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	357,2	NPV, млн руб.	940
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	12	IRR, %	38,14
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	