ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ГИПСА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Рязанская область
Отрасль	Производство строительных материалов
Краткое описание проекта	
Проектом предполагается производство различных видов гипсовых вяжущих и продукции на их основе: сухие смеси (СГС), пазогребневые плиты (ПГП), гипсокартонные листы (ГКЛ).	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Производство различных видов гипсовых вяжущих и продукции на их основе: сухие смеси (СГС), пазогребневые плиты (ПГП), гипсокартонные листы (ГКЛ).	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Ожидаемый выпуск к 2024 году: сухие гипсовые смеси 2265 тыс. т, пазогребневые плиты 7215 тыс. м2, гипсокартонные листы 262 млн. м2 Производство гипсовых изделий для использования в строительстве к 2024 году составит 55 млрд. руб. Ожидается рост рынка на 3% в год до 2024 года (в постоянных ценах).
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	Объем инвестиций составит порядка 9 млрд рублей, но процесс инвестирования будет растянут во времени ввиду длительного цикла.
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
В настоящее время 84% доли российского рынка гипса и гипсовых изделий занимают 2 компании: КНАУФ и ВОЛМА. Доходность компании КНАУФ по итогам 2018 года составила около 12%. Реализация проекта по производству гипсовых изделий в Рязанской области позволит занять 15%-18% долю рынка в зависимости от вида продукции. В отрасли производства изделий из гипса наблюдается инвестиционная активность: за последние 5 лет было реализовано не менее 4 проектов, в том числе проект «Каббалкгипс» (Кабардино-Балкария), который включает строительство пяти заводов по подготовке сырья, производству различных видов гипсовых вяжущих и продукции на их основе, в том числе завода дробления, завода гипсовых вяжущих, завода сухих строительных смесей, завода гипсовых панелей и завода пазогребневых плит.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
На территории Рязанской области расположено одно из крупнейших месторождений гипса, запасов которого достаточно для реализации крупномасштабного инвестиционного проекта: Лазинское месторождение в Скопинском районе с балансовыми запасами гипса более 300 млн. тонн.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
-	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Выбор территории для размещения проекта в регионе обусловлен наличием единственного месторождения гипса «Лазинское» в Скопинском районе
Меры государственной поддержки	Субсидии, налоговые преференции
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-

Региональная логистика		Близкое расположение к крупным рынкам Центральной России обеспечивает хорошую возможность оптимизации расходов по логистике произведенной в области продукции и широкую базу потенциальных потребителей. При этом выгодное транспортно-географическое положение характеризуется близостью к аэропортам (расстояние до аэропорта Домодедово – 178 км, Внуково – 228 км, Шереметьево – 230 км, Жуковский – 171 км); наличием двух железнодорожных веток; 2 автомобильных дорог федерального значения - М5 «Урал» (Москва – Челябинск) и Р22 «Каспий» (Москва – Астрахань) и 1 автодороги регионального значения (Калуга – Тула – Михайлов - Рязань), а также наличием крупнейшей сортировочной станции (Рыбное). Основной водной артерией Рязанского региона является судоходная река Ока, обеспечивающая как пассажирскую, так и грузовую навигацию по маршруту Орел – Калуга – Рязань – Нижний Новгород в период с апреля по октябрь.
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1108,8
	Трудоспособное население, тыс. чел.	594,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	Скопинский район – 24448 чел.
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	44972,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-