

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ДОБЫЧЕ ГРАНИТА И ПРОИЗВОДСТВУ НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
<p>Строительство предприятия по добыче гранита и производству нерудных материалов.</p> <p>Щебеночный завод представлен тремя параллельными технологическими линиями с общими складами готовой продукции.</p> <p>Щебеночный завод будет производить щебень фракций 40-70, 20-40 и 5-20 мм с возможностью изменения крупности фракций щебня, ориентируясь на спрос.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Гранит и нерудные материалы	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	3,5 млн тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	8 942
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из объёма доступного рынка продукции инвестиционного направления (36,5 млн. тонн/год) и планируемого к выпуску объёма продукции модельного проекта (3,5 млн тонн/год), а также объёма доступных ресурсов (гранит), считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В 2018 году емкость рынка нерудных строительных материалов в натуральном выражении составила около 365,4 млн м3.</p> <p>Своевременная реализация настоящего Проекта позволит занять значимую долю на динамично развивающемся рынке нерудных материалов к моменту выхода на полную проектную мощность 3,5 млн тонн в год.</p> <p>Возможность вытеснения импорта нерудной продукции, доля которой составляет от 10% до 15% в зависимости от сезона, заполнение свободной экономической ниши в рамках политики импортозамещения.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Площадка для строительства завода в границах месторождения	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
15	3
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ (9,7 км). 2. Строительство и монтаж очистных сооружений. 3. Строительство железнодорожного пути протяженностью 15,5 км. 4. Строительство подъездной автодороги.

Участок 1		
Площадь (Га)	20	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	5,01
	Водоснабжение, м3/час	1 000
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Расстояние до ближайшей дороги федерального значения М-4 «Дон» - 4 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок	
Возможность софинансирования	-	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км. По территории региона проходят следующие транспортные узлы: - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км. Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский. Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	54,5	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2 500	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	8 900	NPV, млн руб.	46900
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	30	IRR, %	25,48
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	