

<p align="center">СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЗАМОРОЖЕННОГО ПРИГОТОВЛЕННОГО КАРТОФЕЛЯ И КАРТОФЕЛЬНЫХ ХЛОПЬЕВ</p>	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Брянская область
Отрасль	Пищевая
Краткое описание проекта	
Проектом предусмотрено строительство ультрасовременного завода по производству замороженного приготовленного картофеля и картофельных хлопьев	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Замороженный приготовленный картофель фри, картофельная мука (хлопья)	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость	70 тысяч тонн приготовленного замороженного картофеля в год, 3 850 тонн/год картофельных хлопьев
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4856,41
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Картофель и производные продукты из картофеля употребляются в пищу всеми слоями населения, независимо от национальности, возраста, состояния здоровья, образа жизни.</p> <p>Объем рынка производных продуктов из картофеля по состоянию на 2019 год следующий:</p> <p>Россия – 70 000 тонн, Украина – 11 000 тонн, другие страны СНГ – 3 000 тонн.</p> <p>В настоящее время уровень потребления замороженного картофеля на душу населения России в десятки раз меньше в сравнении со странами Западной Европы.</p> <p>В настоящее время замороженный картофель фри на территории РФ не производится, весь потребляемый товар поступает по импорту. Строительство российского производственного предприятия несомненно даст дополнительный рост потребления продукции за счет желания покупателя приобретать отечественные продовольственные товары, поддержания на складе требуемого ассортимента товара, упрощения логистики.</p> <p>Российский рынок замороженного картофеля можно сегментировать по каналам продаж – розничная торговля (20-30 %) и предприятия общественного питания (70-80 %), из которых около половины приходится на крупнейшие сети ресторанов общественного питания McDonald's и KFC.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Основные поставщики сырья (картофеля сырого) - фермерские хозяйства Брянской области . Брянская область является историческим лидером по урожайности картофеля. Урожай 2020 года – более 860,9 тыс. тонн картофеля. За последние 6 лет наблюдается положительная динамика роста урожайности (15,6% ежегодно). Потребность завода - 140 тыс. тонн картофеля в год.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки		Налоговые льготы Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов Бюджетные инвестиции Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов Субсидии Инвестиционный налоговый кредит Организационные (нефинансовые) меры поддержки	
Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1192,491	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	612,3	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	690	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	18900	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2591,9	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	4590,6	NPV, млн руб.	1994,34
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	12	IRR, %	15,413
Срок окупаемости, мес.	76	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		PI - 1,37	