СТРОИТЕЛЬСТВО КОЗЬЕЙ ФЕРМЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Строительство козьей фермы на 6400 дойных коз в городском округе Щелково	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Козья ферма будет производить 5 000 тонн козьего молока в год	
Тип проекта	новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	5 000 тонн козьего молока в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1 000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет
Анализ отрасли и маркетинг	
В России продукты из козьего молока остаются достаточно узкой нишевой категорией Ежегодный дефицит сырого молока в Москве и Московской области составляет около 4 млн тонн Основные потребители –молокоперерабатывающие заводы в Москве и Московской области (~4 млн т/год) Высокий потенциал импортозамещения на рынке сыров и творога, а также роста потребления в случае повышения доступности продукта •Возможность производства технических ингредиентов (например, деминерализованной молочной сыворотки), особенно на основе козьего молока, для обеспечения сырьем производителей детского и спортивного питания •ЦФО—емкий рынок с уровнем доходов потенциальных покупателей выше среднего •Расположение проекта в Московской области обеспечит доступ к основным логистическим каналам Развитие молочного животноводства в регионе поддерживается государством. При размещении производства в пределах специально выделенных территорий возможно также получение дополнительных налоговых льгот и преференций - рынок сбыта планируемой к выпуску продукции: Московская область + г. Москва Преимущества региона: близость к г. Москва, транспортная доступность	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
-	7
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	

Участок 1		
Площадь (Га)	1090,00	
Кадастровый номер и/или координаты	50:14:0010206:41 50:14:0010208:16 50:14:0010209:49 50:14:0010209:50 50:14:0010209:52 50:14:0010209:53, 50:14:0010210:7 50:14:0010210:9 50:14:0010211:3 50:14:0010211:4 50:14:0010212:46 50:14:0010212:47 50:14:0010212:48 50:14:0010212:51 50:14:0010213:24 50:14:0010213:25 50:14:0010302:27 50:14:0010305:17 50:14:0010305:98 50:14:0010307:5 50:14:0010307:6 50:14:0010504:7 50:14:0010311:45 50:14:0010307:8 50:14:0010522:4 50:14:0010508:76 50:14:0010507:8	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	аренда	
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы	налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Льготное кредитование (ППРФ 1528 от 29.12.2016), Налоговые льготы (Закон МО №151/2002-ОЗ), Возмещение части прямых понесенных затрат (ППМО №727/36), Возмещение затрат на технику и оборудование (ППМО №727/36), Возмещение части страховой премии (ППМО №727/36), Повышение продуктивности в молочном животноводстве (ППМО №727/36)
Возможность софинансирования		Инициатор - ООО "Экофарминг". Возможность софинансирования реализации проекта
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		-
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	189,5 тыс. (г.о. Щелково)
	Трудоспособное население, тыс. чел.	-
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	126, 1
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	50716
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	22,5
Бюджет проекта, млн руб.	1000	**NPV, млн руб.**	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	**IRR, %**	-
Срок окупаемости, мес.	84	**Ставка дисконтирования, %**	-
Иные финансовые показатели			