

СОЗДАНИЕ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Производство метанола	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Метанол и другие продукты газопереработки	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1 млн т в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	79 000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>Исходя из доступного в Воронежской области объема поставки природного газа 10 тыс. куб. м/год, объема потребления – 0,855 млрд. куб. м/год, объема инвестиций модельного проекта (нового инвестиционного предложения инвестора от региона) в 79 млрд рублей и объема доступного рынка продукции (метанол), считаем целесообразным реализацию 1 инвестиционного проекта по строительству газоперерабатывающего завода в период до 2024 года.</p> <p>Исходя из объём доступного рынка продукции инвестиционного направления (6 млн. тонн/год) и планируемого к выпуску объёма продукции модельного проекта (1 млн. тонн/год) возможна реализация 6-ти инвестиционных проектов.</p> <p>Данное условие ограничено технической возможностью подачи природного газа по магистральному газопроводу в объеме не более 10 млрд куб.м/год. В совокупности наличия ресурсных и рыночных возможностей и ограничений разработанный модельный проект может быть масштабирован в 6 раз</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Метанол считается одним из самых перспективных продуктов переработки с точки зрения развития газохимии. В период 2010–2017 гг. мировой спрос на него вырос более чем в полтора раза до 76 млн т в год, а темпы роста спроса – до 7,9% в год (6 млн т в год).</p> <p>Метиловый спирт сейчас крайне востребован как на мировых рынках в целом, так и в России в частности. По прогнозу экспертов, к 2027 г. мировой спрос на метанол может достигнуть 135 млн т, ежегодный рост составит около 5,5%.</p> <p>В России на начало 2018 г. суммарные мощности по выпуску метанола составили 4,47 млн т. Загрузка отечественных мощностей по выпуску метанола уже превышает 90% .</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Природный газ – 0,855 млрд м3/год	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25	10

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ. 2. Технологическое присоединение к газопроводу и строительство ГРП. 3. Строительство подъездной автодороги (1 км). 4. Строительство водозаборной скважины.	
Участок 1		
Площадь (Га)	200	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда /покупка	
Разрешенное использование	Земли сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	12,14 МВА
	Водоснабжение, м3/час	1 тыс.куб в сутки
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Р194 «Воронеж-Острогожск-Россошь-Кантемировка» на удалении 2,1 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

<b>Региональная логистика</b>		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li> <li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li> <li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li> </ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	2 327
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	1 379
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	22,8
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	32500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да