

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Москва
Отрасль	Жилищное строительство
Краткое описание проекта	
<p>Проект направлен на создание благоприятных условий проживания граждан, содействие обновлению среды их жизнедеятельности и развитие общественного пространства, а также на предотвращение роста аварийного жилого фонда в городе Москве.</p> <p>В проект программы реновации включаются ветхие пятиэтажки, собственникам/жителям которых взамен старых квартир будут предоставлены равнозначные и отремонтированные квартиры в новых, современных домах в границах своего района. В рамках реализации программы реновации также возведут объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и места досуга, уделят внимание развитию транспортной сети.</p> <p>Срок реализации проекта 2017 – 2042 гг.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
<p>Реализация программы предполагает значительное увеличение объемов жилищного строительства в Москве. Общий объем нового строительства в рамках программы – более 40 млн кв. м.</p>	
Тип проекта	Проект в сфере жилищного строительства
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Правительством Москвы утверждена программа реновации, в которую вошли 5175 дома общей площадью около 16,4 млн кв. м. Таким образом, в программе будут участвовать более 350 тысяч квартир, в которых проживают около миллиона москвичей.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (трлн руб.)	Более 6
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Расширение программы
Анализ отрасли и маркетинг	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Наличие объектов и территорий под реновацию
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Правительством Москвы утверждена программа реновации, в которую вошли 5175 дома общей площадью около 16,4 млн кв. м.
Возможность софинансирования	Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Определяется в каждом конкретном проекте
Региональная логистика	Развитая транспортная инфраструктура

Кадры	Население региона, тыс. чел.	12678
	Трудоспособное население, тыс. чел.	7304
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20000
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	95719,2
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да