

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДЕТСКОГО ФРУКТОВОГО ПЮРЕ	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Пищевая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Суть проекта - открытие производства детского фруктового пюре. Капитальные затраты на аренду земельного участка, строительство помещений, покупка оборудования. Все ингредиенты для производства приобретаются в Орловской области в фермерских и агрохозяйствах.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
детское фруктовое пюре	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	20 000 тонн для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	2000
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Рынок детского питания сегментируется в зависимости от вида товара и возраста потребителя. По данным статистики на сегодняшний день в России структура реализации подобной продукции в натуральном выражении складывается следующим образом:</p> <p>Лидирующие позиции на рынке занимают специализированные пюре, их доля более 27%.</p> <p>Второй позицией являются детские смеси, занимающие около 20%.</p> <p>На третьем месте кисломолочная продукция и соки, доля которых на каждую около 17%.</p> <p>Оставшиеся 8% занимают другие виды детского питания, в том числе и специальная вода.</p> <p>Большую часть рынка детского питания (около 72%) составляет импортная продукция. Лидерами поставки выступают следующие страны:</p> <p>Швейцария; Нидерланды; Германия.</p> <p>Современные тенденции рынка детского питания в России характеризуются снижением доли иностранных производителей и увеличением отечественных марок продукции. Наибольшим спросом пользуются пищевые товары, предназначенные для прикорма детей, они же занимают более 80% всего рынка детского питания. Численность детей от 0 до 4 лет в Орловской области составляет 35 736 человек. годовая потребность в детских кашах на территории региона составляет около 10 000 тонн. В соседних регионах потребность в продукции находится на этом же уровне.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Все ингредиенты производятся в Орловской области или в ближайших регионах. Валовый сбор плодовых культур в Орловской области превышает 15 тыс тонн по итогам 2020 года. Кроме того, на территории региона успешно функционируют ОАО «Залогощенский сахарный завод», ЗАО «Сахарный комбинат «Колпнянский», ООО «Ливны Сахар», ЗАО «Сахарный комбинат «Отрадинский». Основными поставщиками фруктов могут выступать: ООО «Кромские сады плюс», ООО «ФГБНУ ВНИИСПК», ООО «НаучСад Сервис», ИП Глава КФХ «Третьяков Ю.П.», ИП Глава КФХ «Парамохина Е.Г.».</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
20% - внутренняя норма доходности	4,5 лет (простой)/5,5 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>"Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0 % первые пять лет с момента получения прибыли,</li><li>- 5 % в последующие пять лет;</li><li>- и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)." </li></ul> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Тльготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Прямое инвестирование	

<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	17,374
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да