

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ШТУКАТУРКИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Промышленность (производство строительных материалов)
Краткое описание проекта	
<p>Проектом предполагается создание производственной линии (набор типового оборудования и формы). Процесс производства сухих строительных смесей включает в себя определенные этапы: подготовка компонентов и их перевалка, просеивание, помещение исходных материалов в расходные бункеры, дозировка, смешивание, упаковка, складирование.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Декоративные штукатурные смеси: минеральная, акриловая, силиконовая, силикатная	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	20 000 тонн для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	300
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Основную долю российского рынка штукатурных смесей занимает продукция собственного производства. Производство декоративной штукатурки в большей мере ориентированно на внутреннее потребление и почти полностью удовлетворяет его потребности. Объем экспорта штукатурки в 2018 году – 5,7 млрд. долларов. За три года среднегодовой прирост экспортного рынка по декоративным штукатуркам демонстрирует 5%.</p> <p>Наибольший процент на рынке занимают: минеральная – 41% и акриловая – 27%. В 2018 году в Россию было импортировано штукатурных смесей на 625 млн долларов.</p> <p>Импорт минеральной штукатурки составил 259 млн. долларов. Ключевыми странами-импортерами минеральной штукатурки в Россию являются Германия, Италия и Польша.</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местной прессе; - в интернете; - в частном секторе; - на строительных рынках. 	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Сырье и материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительная известь; - Гипс строительный; - Портландцемент; - Кварцевый песок; - Карбонат кальция; - Гидратированная известь. <p>В Орловской области есть земельные участки с запасами строительных известняков. Один из которых расположен в Мценском районе, в 38 км северо-восточнее Орла, в 13 км юго-западнее Мценска, в 0,5 км юго-западнее деревни Головлево. Участок недр ограничен по глубине нижней границей развития нерасчлененных тургеневской и кудеяровской толщ известняков данковского горизонта верхнего девона. Прогнозные ресурсы оцениваются в 3353 тыс. м3.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
19% - внутренняя норма доходности	2,9 лет (простой)/3,5 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение) "Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)." Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества) Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок) Свободная таможенная зона Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Прямое инвестирование
Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	17,374
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да