

<p align="center">ООО "МЕТАЛИТ РУС" СОЗДАНИЕ ЛИТЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА - ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ЛИТЕЙНО-МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА</p>	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Липецкая область
Отрасль	Литейное производство, металлургия Машиностроение, автомобилестроение, двигателестроение, вагоностроение
Краткое описание проекта	
Создание высокотехнологичного литейно-механического завода по выпуску деталей из серого и высокопрочного чугуна для автомобилестроения, ж/д транспортного машиностроения и прочих отраслей. На первом этапе планируется создание литейного производства, на втором - строительство цеха механической обработки отливок и введение полного производственного цикла.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
<p>Строительство завода мощностью 20,8 тыс. тонн деталей из высокопрочного и специального чугуна предназначено для удовлетворения спроса потребителей на территории России, СНГ и Ближнего зарубежья. Выпуск высокоточных отливок по современной технологии получения формы и комплексом с инновационной технологией высокоскоростной обработки позволит получить продукцию высочайшего качества. Продукция нового завода преимущественно будет направлена на импортозамещение европейских и китайских производителей на российском рынке. Высокоточные отливки используются при производстве автокомпонентов (тормозной вентилируемый диск, гильзы цилиндров двигателя), транспортного машиностроения, арматуростроения, элементов высокоскоростных магистралей РЖД, а также в секторе машиностроения для ВПК, станкостроения и производстве прочей машиностроительной продукции.</p>	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	<p>Мощность проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I этап - 13 600 тонн в год; - II этап - 30 000 тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1 764 млн. рублей, в том числе: здания, сооружения и пр. – 981 млн. руб.; машины и оборудование – 783 млн. руб.
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>По оценке Российской ассоциации литейщиков, в настоящее время литейные производства преимущественно находятся в структуре машиностроительных предприятий и производят отливки для собственных нужд. Причем, эти производства морально устарели и не подлежат дальнейшей модернизации, что не позволяет предприятиям осваивать новую конкурентоспособную продукцию, в связи с чем предприятия закрывают устаревшие производства и переходят на внешние поставки комплектующих с технологически современных производств, в основном за счет импорта.</p> <p>Краткий анализ текущего состояния отрасли реализации проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ рынка сбыта планируемой к выпуску продукции; - объемы потребления (внутри региона и за его пределами): Основные отрасли потребления чугуна: автомобилестроение и тракторостроение (34%), металлургия (17%), тяжелое и энергетическое машиностроение (16%), строительное и дорожное машиностроение (16%); - потенциальные потребители продукции: Иностранные автопроизводители, локализованные на территории Российской Федерации - АВТОТОР, Ford Sollers, ОАО «Автофрамос», «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус», ОАО «АВТОВАЗ»- RENAULT-NISSAN. 	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>98% сырья и материалов будет российского производства. Местоположение является доступным от местных поставщиков, минимум 3-5 поставщика для каждой товарной позиции необходимого качества. Только 2% сырья – импорт. Основные поставщики сырья (чугун, стальной лом) находятся в непосредственной близости (НЛМК, Вторчермет НЛМК – 8 км. Тулачермет, Косогорский металлургический завод – 300 км).</p> <p>Преимущества региона:</p> <p>В непосредственной близости от ОЭЗ ППТ «Липецк» находится поставщик чугуна - Новолипецкий металлургический комбинат – один из крупнейших в стране, с полным металлургическим циклом. Расстояние от завода ООО «МЕТАЛИТ РУС» до НЛМК – 8 км</p> <p>Крупнейшие металлургические предприятия Тульской области – Тулачермет и Косогорский металлургический завод, выпускающие высококачественный доменный чугун, находятся на расстоянии 300 км</p>	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет
-		7,1
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта		-
Участок 1		
Площадь (Га)		12 Га
Кадастровый номер и/или координаты		-
Тип участка		Гринфилд
Форма собственности		Частная
Тип сделки		-
Разрешенное использование		-
Наличие преференциального режима		ОЭЗ
Льготы		<div>- налоговые: ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, установлена в размере: 0% - сроком на 5 лет с момента получения прибыли, а в случае выпуска экспортно ориентированной и (или) импортозамещающей продукции, если в общем доходе от реализации товаров доля дохода от реализации указанной продукции составляет не менее 50 процентов - сроком на семь лет с момента получения прибыли; 5% - сроком на 5 лет, с 6-го по 10-й год включительно, начиная с момента получения прибыли; 13,5% - по истечении 10-ти лет, начиная с момента получения прибыли (до конца действия Соглашения - 31 декабря 2054 года); - специальный коэффициент к основной норме амортизации, но не выше 2; - отсутствие ограничений по переносу убытков на будущее; - освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10-ти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества; - освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок; - освобождение от уплаты транспортного налога в течение 10-ти лет с момента постановки транспортного средства предприятия на учет; - гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах до 31 декабря 2054 года (Федеральный закон "Об особых экономических зонах в РФ" от 22.07.2005 №116-ФЗ (статья 38). - таможенные: на территории ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. Иностранные товары ввозятся без взимания таможенных пошлин и НДС.</div>
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	20,00
	Водоснабжение, м3/час	420,00
	Водоотведение, м3/час	7,08
	Газ, м3/час	1500,00
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-4 Дон - 70 км М-6 Каспий - 85 км

Участок N		
Площадь (Га)		
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	нет	
Возможность софинансирования	389 млн руб. - собственные средства учредителей компании; 1 378 млн руб. заемные средства	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	нет	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	нет	
Региональная логистика	Территория ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском муниципальном районе Липецкой области располагается: 1) вдоль автодороги регионального значения «Липецк – Грязи» II технической категории и имеет выходы на федеральные трассы: М-4 «Дон» (70 км); М-6 «Каспий» (85 км); автодорога «Орёл – Тамбов» (16 км). Введен в эксплуатацию первый этап автодороги «Восточный обход про- мышленной зоны г. Липецка», которая проходит над территорией ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинского муниципальном районе Липецкой области и в последующем соединит федеральные трассы М-4 и М-6. 2) между двумя железнодорожными станциями: ж/д станцией «Казинка» (0,2 км) и ж/д станцией «Грязи-Орловские» (8 км). В непосредственной близости находятся ж/д вокзал «Липецк» - 20 км и ж/д вокзал «Грязи- Воронежские» - 18 км. Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» в Грязинском муниципальном районе Липецкой области соединены с ж/д станцией «Казинка». 3) В 35 км от ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском муниципальном районе Липецкой области находится международный аэропорт «Липецк». Регулярные рейсы осуществляются в города: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Сочи, Симферополь.	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1139,37
	Трудоспособное население, тыс. чел.	624,09
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	город Липецк - 506 г. Грязи - 46,6
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	35191
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели

Годовая выручка, млн руб.	1300	EBITDA, млн руб.	
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1764	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	18	IRR, %	33,1
Срок окупаемости, мес.	78	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	