

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕТРОПАРКА С УСТАНОВКОЙ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство и экология
Краткое описание проекта	
Развитие и модернизация систем электроснабжения	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Электроэнергия возобновляемых источников	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	300 МВт
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2 392,40
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	<p>В качестве потенциального инвестиционного проекта рассматривается возможность реализации строительства ветроэнергетического парка на территории Воронежской области суммарной мощностью 300 МВт.</p> <p>Реализация данного инвестиционного проекта позволит обеспечить выработку электрической энергии без загрязняющих выбросов, повысить стабильность энергоснабжения и применить на территории Воронежской области новые стандарты энергоэффективной политики.</p> <p>Разработанное инвестиционное предложение инвестору от региона подразумевают строительство 1 ветропарка с установкой ветрогенератора с учетом критического ресурса – земли в объеме 400 га.</p>
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В России к 2024 году мощность ветроэнергетики может составить 3,6 ГВт, а рыночный оборот — достичь 200 млрд рублей. Меньше, чем через 10 лет потенциальный спрос на строительство ветроэлектростанций в нашей стране, производство ВЭУ, комплектующих, услуги по эксплуатации и сервису приблизится к 400 млрд рублей. «Росатом» рассчитывает в ближайшие шесть-семь лет поставить на российский рынок порядка 600 ветроустановок общей мощностью 1,6 ГВт</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
20	3,5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	823,20	
Кадастровый номер и/или координаты	36:03:5300014:66, 36:03:5300014:57, 36:03:5300014:13, 36:03:5300014:14, 36:03:5300014:15, 36:03:5300014:16, 36:03:5300014:45, 36:03:5300014:61	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Аренда /покупка	
Разрешенное использование	Сельхозназначение	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1.Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 4. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 5. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 6. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 7. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

<b>Региональная логистика</b>		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li> <li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li> <li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li> </ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	2 327
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	1 379
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	-
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	32500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да