ПРОИЗВОДСТВО КРАФТОВОГО ЛИМОНАДА И СИДРА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Пищевая промышленность
Краткое описание проекта	
Проектом предполагается создание бизнеса «с нуля». Затраты предусматриваются на аренду/покупку земли, строительство помещения под производство и склад, транспортной площадки, покупку оборудования для производства лимонада и сидра, а также для их розлива, регулярная доставка сырья и тары, маркетинговую стратегию выхода на рынок, рекламную компанию, обучение и заработную плату персонала.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Крафтовый лимонад и сидр	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1 млн литров для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	110
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
Сегменты лимонадов и сидра занимают пока незначительную долю рынка напитков. При этом только лимонада импортируется более, чем на 100 млн долларов. На этом рынке пользуются популярностью органические продукты с низким содержанием сахара. В больших городах такие лимонады продаются по цене от 150 рублей за бутылку объемом 0,33 литра. Сырье составляет незначительную часть себестоимости продукта, добавленная стоимость которого образуется в основном за счет маркетинговых усилий и обеспечением имиджа здоровой альтернативы вредным газированными напиткам. Производство сидра возможно благодаря наличию в Орловской области уникальных сортов яблок, позволяющих достичь специфических вкусовых качеств, которые сложно повторить конкурентам. Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть: - небольшие продуктовые магазины; - предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории; - через собственный интернет сайт.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для сырьевого обеспечения можно использовать крупные садоводческие хозяйства на территории региона: ООО «Кромские сады плюс», ООО «ФГБНУ ВНИИСПК», ООО «НаучСад Сервис», ИП Глава КФХ «Третьяков Ю.П.», ИП Глава КФХ «Парамохина Е.Г.».	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
15% - внутренняя норма доходности	2,1 лет (простой)/3,4 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	2,34	
Кадастровый номер и/или координаты	57:27:0010503:94	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земли населенных пунктов	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР "Мценск"	
Льготы	"Льготы по налогу на прибыль (федеральный: 0% в течении 5 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 2% в течении следующих 5 налоговых периодов; региональный: 0% в течении 2 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 5% в течении следующих 3 налоговых периодов, 10% в течении следующих 5 налоговых периодов)" "льготы по налогу на имущество(0% в течении первых 5 налоговых периодов, 1,1% в течении слудующих5 налоговых периодов)" льготы по земельному налогу (0% в течении первых 5 налоговых периодов) льготы по страховым взносам (7,6% в течении 10 лет)	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	0,25
	Водоснабжение, м3/час	частные сети
	Водоотведение, м3/час	частные сети
	Газ, м3/час	300
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	в 5 км от железнодорожной станции
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М2, Е105, 7 км
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка с меньшей или большей площадью с теми же параметрами	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений; программа фонда развития моногородов по поддержке инвестиционных проектов в моногородах	
Возможность софинансирования	Осуществляется поиск инвестора	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Прямое инвестирование	

Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	36,881
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	**NPV, млн руб.**	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	**IRR, %**	15
Срок окупаемости, мес.	2,1 лет	**Ставка дисконтирования, %**	-
Иные финансовые показатели		-	