Выбирай Центральную Россию

1/3 экономики России

11,7 трлн ₽ рынок сбыта

8,9 трлн ₽ перспективных инвестиций

> 3400 готовых инвестиционных проектов

11–37% IRR

SelectCR.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

02 Центральная Россия

02 Центральная Россия – 1/3 экономики страны
04 Центральная Россия – лидер экономического роста
05 Уже выбрали Центральную Россию
06 Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку 5 стран Таможенного союза ЕАЭС
07 Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России
08 Привлечение инвестиций – государственный приоритет
09 Инвестиционный Совет Центральной России – «одно окно» для инвесторов

10 Каким бизнесом заняться в Центральной России

11 Инвестиционные приоритеты Центральной России
12 12 привлекательных секторов для инвестирования в Центральной России
14 Иные отрасли для инвестирования в Центральной России
15 Транспорт и логистика
16 Химическая промышленность
17 Сельское хозяйство и продукты питания
18 Строительные материалы и добыча полезных ископаемых
19 Металлургия
20 Деревообработка
21 Лёгкая промышленность
22 Туризм
23 Автомобилестроение и комплектующие
24 Фармацевтика
25 Электроника и машиностроение
26 Композиты

27 Где разместить бизнес?

28 Готовые площадки для локализации проектов в Центральной России

29 Что мы делаем для инвестора

30 Помощь на всех этапах реализации инвестиционного проекта
31 Единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России – SelectCR.ru
32 Секретариат Инвестиционного совета Центральной России

Центральная Россия – 1/3 экономики страны

- Центральный федеральный округ: **Москва и 17 регионов**
- **39 млн** человек населения
- **32 трлн ₽** валовый региональный продукт
- **11,7 трлн ₽** рынок сбыта
- **$308 млрд** товарооборот

Доля в РФ

ДЕНЬГИ

74% финансовых вложений

53% накопленных прямых иностранных инвестиций

31% инвестиций в основной капитал

ПРОИЗВОДСТВО

35% валового регионального продукта

35% обрабатывающей промышленности

28% продукции сельского хозяйства

РЫНОК

54% внешней торговли

35% розничной торговли (рынок сбыта)

Центральная Россия – лидер экономического роста

Рост за 2020 г.

	Центральная Россия	Российская Федерация
Промышленность	+5,2%	-2,6%
Сельское хозяйство	+3,7%	+1,5%
Розничная торговля	+2,4%	-0,1%

Уже выбрали Центральную Россию

$309 млрд прямых иностранных инвестиций

Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку 5 стран Таможенного союза ЕАЭС

$14 млрд

Казахстан

$454 млрд

Россия

$16,9 млрд

Беларусь

$1,4 млрд

Кыргызстан

$1,6 млрд

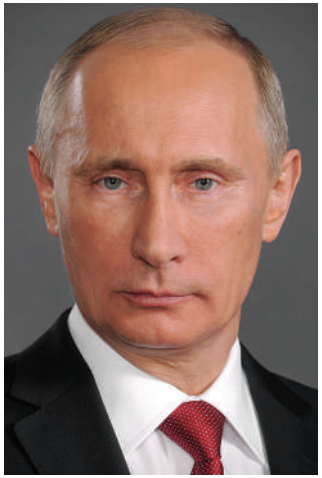
Армения

$488 млрд совокупный объём рынка

Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России

	Особые экономические зоны	Территории опережающего развития
Минимальный объём инвестиций	**₽120 млн**	**₽2,5 млн**
Налог на прибыль	**2%** до 5 лет; **7%** до 10 лет; **15,5%** после 10 лет	**0%** до 5 лет; **12%** до 10 лет
Налог на имущество	**0%** до 10 лет	**0%** до 5 лет; **1,1%** до 7 лет; **1,5%** до 10 лет
Налог на землю	**0%** до 5 лет	**0%** до 10 лет
Таможенный режим	**режим свободной таможенной зоны**	×
Ставки терифов страховых взносов	×	**7,6%** до 10 лет

Привлечение инвестиций – государственный приоритет



В.В. Путин
Президент Российской Федерации

«Прошу глав регионов, полпредов Президента в федеральных округах активизировать работу по привлечению частных капиталов»

(выступление на Петербургском международном экономическом форуме **7 июня 2019 г.**)

Инвестиционным уполномоченным в ЦФО назначен А.К. Ниязметов

4 апреля 2019 г.

Установлен KPI Губернаторов по инвестициям

25 апреля 2019 г.

Создан инвестиционный совет Центральной России

17 мая 2019 г.

Инвестиционный Совет Центральной России – «одно окно» для инвесторов

А.К. Ниязметов
Председатель Совета, инвестиционный уполномоченный в ЦФО, заместитель полномочного представителя Президента РФ в ЦФО

С.В. Качаев
Сопредседатель Совета, советник полномочного представителя Президента РФ в ЦФО, Управляющий партнёр компании «Key Partner»

ФУНКЦИИ СОВЕТА:

- **Формирование** конкретных предложений инвесторам
- **Сопровождение** реализации инвестиционных проектов
- **Координация** органов власти в целях реализации инвестиционных проектов в Центральной России

18 заместителей губернаторов регионов Центральной России, отвечающих за инвестиции

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

ОПОРА РОССИИ

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Торгово-промышленная палата Российской Федерации

18 бизнес-омбудсменов

Институты развития

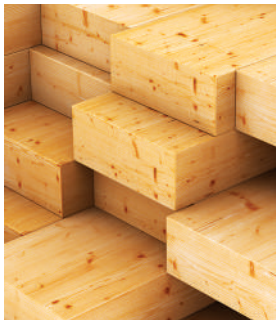
Каким бизнесом заняться в Центральной России?

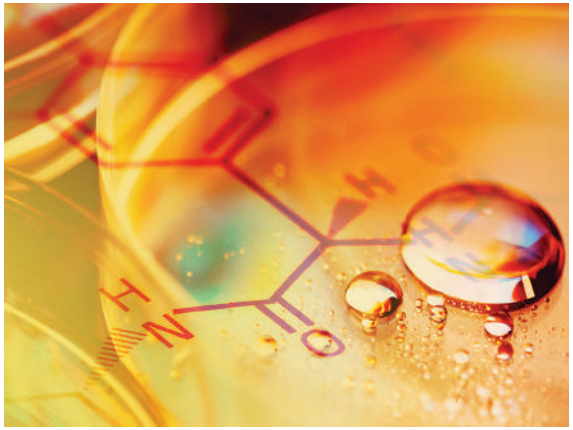
SelectCR.ru

Инвестиционные приоритеты Центральной России

12 секторов

971 проект





4 трлн ₽ инвестиций

11-37% IRR

12 привлекательных секторов для инвестирования в Центральной России

Транспорт и логистика

7 млрд т грузов рынок
768 млрд ₽ инвестиции
11-20% IRR
104 проекта

Химическая промышленность

4,8 трлн ₽ рынок
538 млрд ₽ инвестиции
15-29% IRR
68 проектов

Сельское хозяйство и продукты питания

2,3 трлн ₽ рынок
1,2 трлн ₽ инвестиции
11-35% IRR
421 проект

Строительные материалы и добыча полезных ископаемых

1,7 трлн ₽ рынок
304 млрд ₽ инвестиции
17-25% IRR
67 проектов

Металлургия

6,9 трлн ₽ рынок
371 млрд ₽ инвестиции
11-18% IRR
43 проекта

Деревообработка

898 млрд ₽ рынок
116 млрд ₽ инвестиции
15-37% IRR
33 проекта

12 привлекательных секторов для инвестирования в Центральной России

Лёгкая промышленность

1,2 трлн ₽ рынок
33 млрд ₽ инвестиции
12-16% IRR
20 проектов

Туризм

538 тыс. номеров рынок
143 млрд ₽ инвестиции
18-24% IRR
54 проекта

Автомобилестроение и комплектующие

4 трлн ₽ рынок
22 млрд ₽ инвестиции
14-23% IRR
7 проектов

Фармацевтика

1,6 трлн ₽ рынок
115 млрд ₽ инвестиции
15-35% IRR
45 проектов

Электроника и машиностроение

3,5 трлн ₽ рынок
339 млрд ₽ инвестиции
11-19% IRR
104 проекта

Композиты

65 млрд ₽ рынок
8 млрд ₽ инвестиции
15-30% IRR
5 проектов

Иные отрасли для инвестирования в Центральной России

Иные обрабатывающие производства

1900 млрд ₽ инвестиции
995 проектов

Девелопмент

2075 млрд ₽ инвестиции
195 проектов

Газ, электроэнергия, вода

296 млрд ₽ инвестиции
82 проекта

Прочие отрасли

553 млрд ₽ инвестиции
197 проектов

Торговля

102 млрд ₽ инвестиции
169 проектов

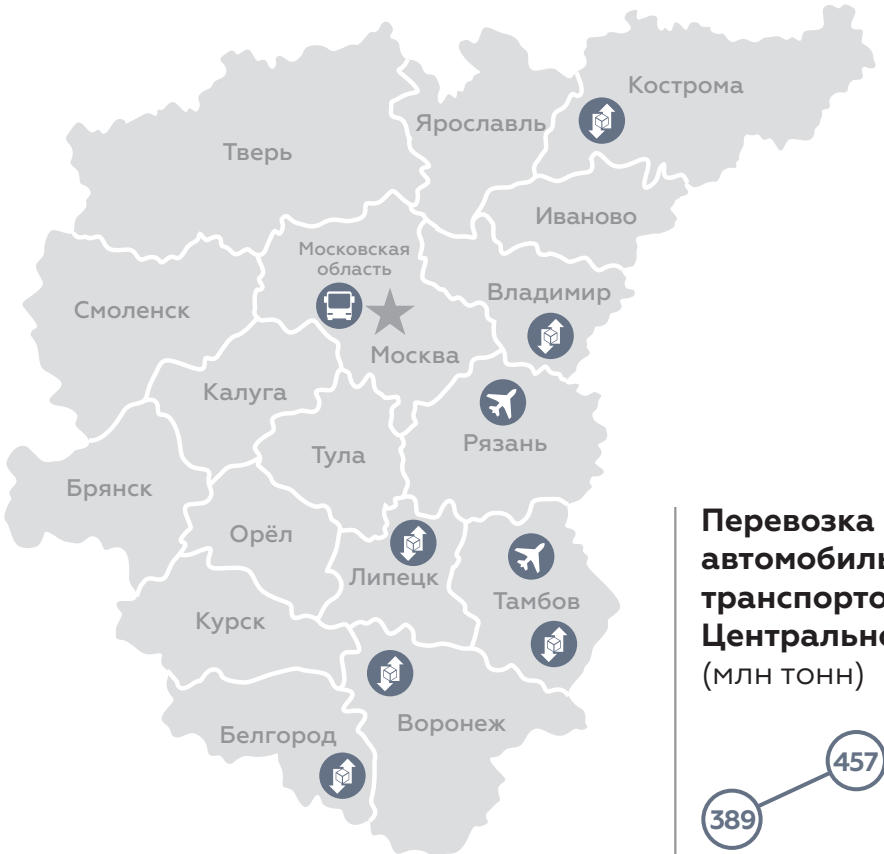
Здравоохранение, культура, спорт, образование

62 млрд ₽ инвестиции
88 проектов

Инвестируй в транспорт и логистику Центральной России

768 млрд ₽

104 проекта



Перевозка грузов автомобильным транспортом Центральной России
(млн тонн)

Перспективно:

- Логистические комплексы
- Аэропорты
- Наземный пассажирский транспорт

Рынок: 7 млрд тонн грузов в год

IRR: 11-20%

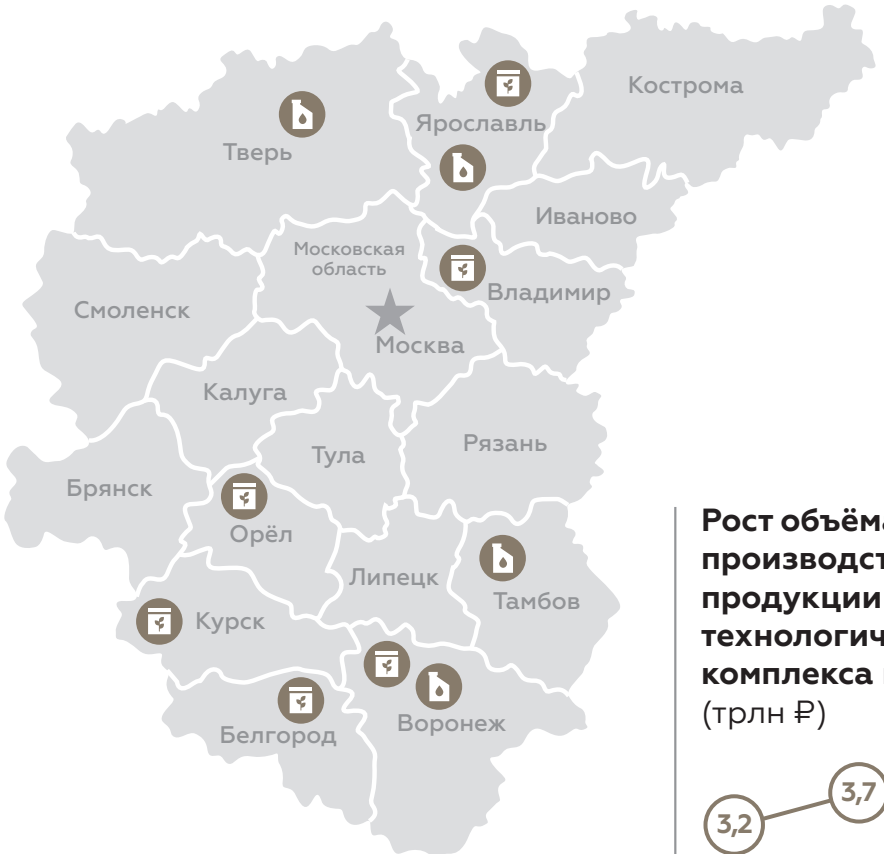
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 52% пассажиропотока страны перемещается через аэропорты Центральной России
- 25% автомобильного грузооборота России
- подготовленные площадки с инфраструктурой

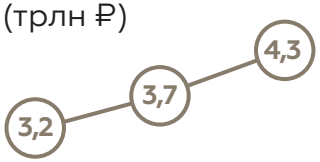
Инвестируй в химическую промышленность Центральной России

538 млрд ₽

68 проектов



Рост объёма производства продукции химико-технологического комплекса в России
(трлн ₽)



Перспективно:

- Нефтехимия
- Удобрения

Рынок: 4,8 трлн ₽

IRR: 15-29%

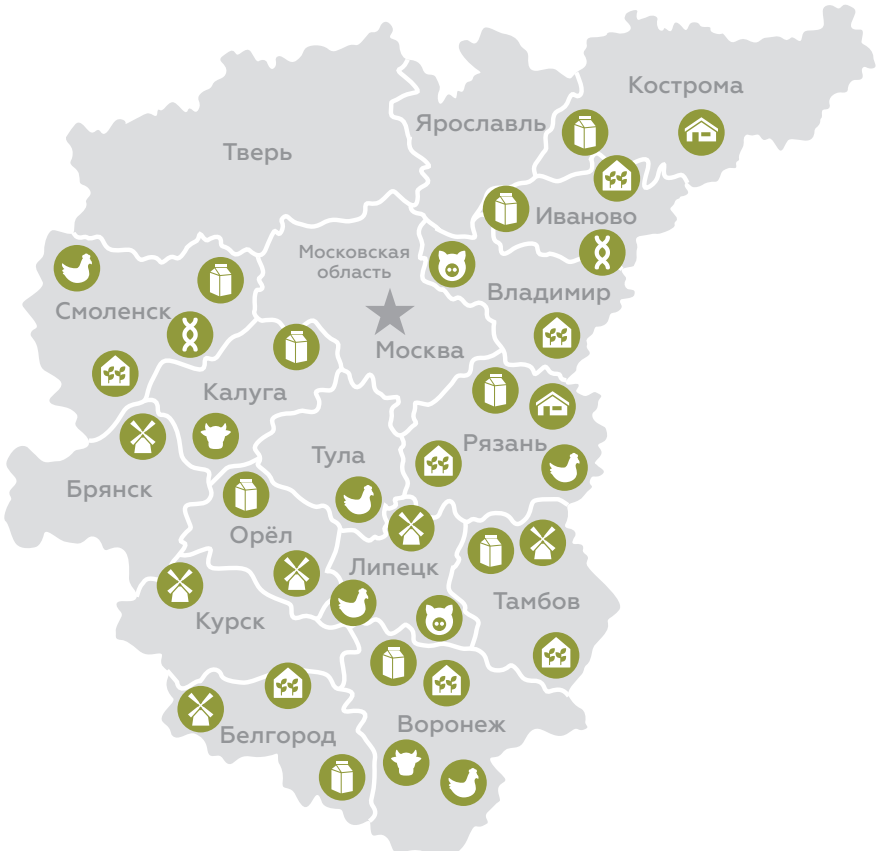
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 4,4 трлн ₽ – объём внутреннего потребления продукции в России
- 8 млрд $ США – импорт продуктов органической и неорганической химии
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)
- подготовленные инвестиционные площадки
- ведущие научно-исследовательские институты страны

Инвестируй в сельское хозяйство и продукты питания Центральной России

1,2 трлн ₽

421 проект



Перспективно:	Рынок:
Переработка молока	5748 тыс. т (18%)*
Переработка зерновых культур (биотехнологии)	2307 тыс. т
Тепличное овощеводство	229 тыс. т (27%)
Хранение с/х продукции	1820 тыс. т (19%)
Свиноводство	1894 тыс. т (19%)
Выращивание КРС	302 тыс. т (19%)
Птицеводство	1837 тыс. т (37%)
Льнопереработка	9,5 тыс. т (45%)

* % от РФ

Ресурс: 2,2 млн га земель с/х назначения для предоставления инвестору

IRR: 11-35%

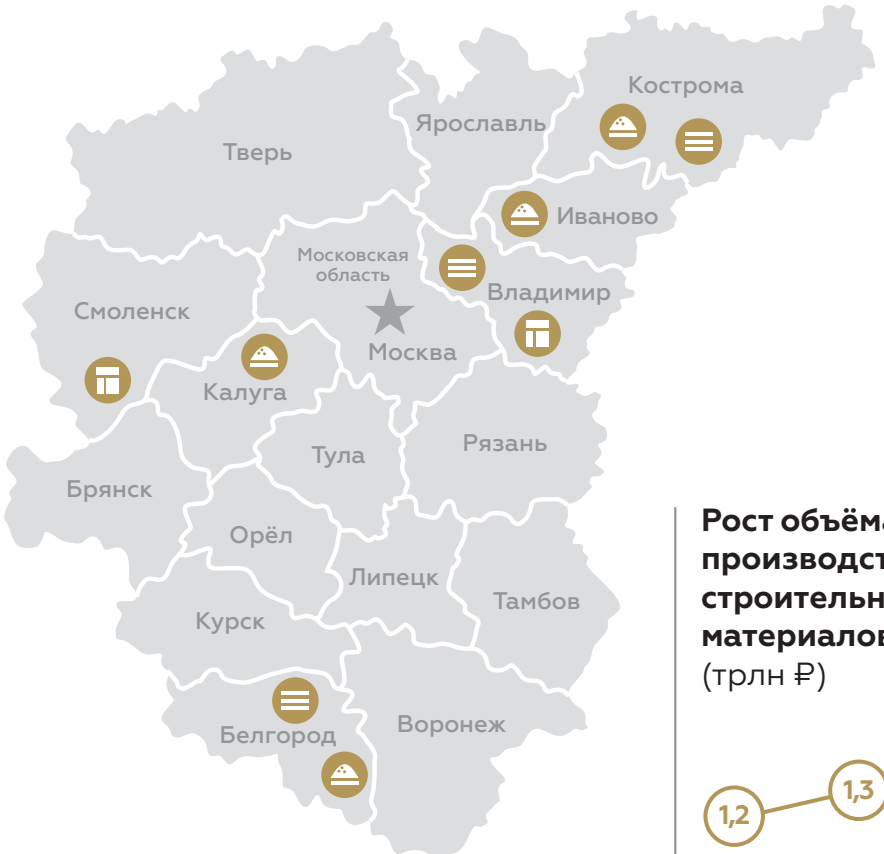
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 106,4% – индекс производства продукции (104,0% в среднем по РФ)
- 115,8% – индекс цен производителей продукции (112,9% в среднем по РФ)

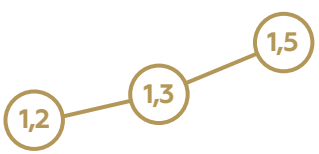
Инвестируй в строительные материалы и добычу полезных ископаемых Центральной России

304 млрд ₽

67 проектов



Рост объёма производства строительных материалов в России (трлн ₽)



Перспективно:

- Цемент
- Производство утеплителя
- Стекло

Рынок: 1,7 трлн ₽

Ресурс: запасы сырья для инвестора:

- 759 млн м^3 песков
- 504 млн м^3 известняка
- 452 млн м^3 глины
- 347 млн м^3 строительного камня

IRR: 17-25%

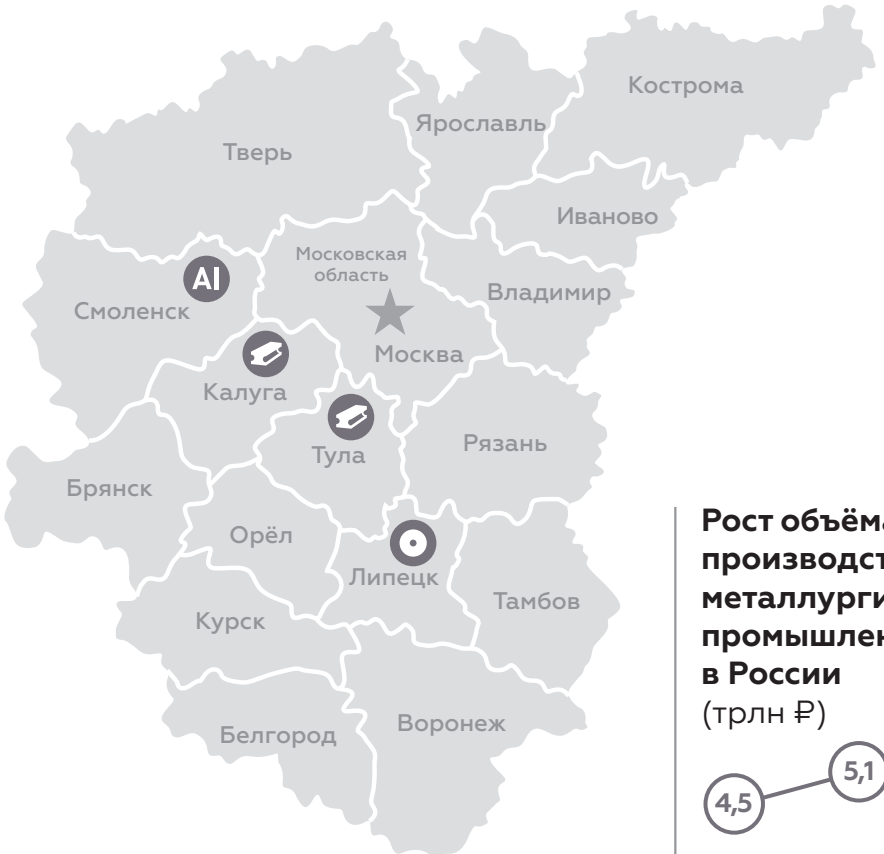
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 2,9 млрд $ США – импорт строительных материалов
- 104,2% – индекс производства строительных материалов
- 25% – доля ЦФО в объёме строительства в России
- подготовленные площадки с инфраструктурой

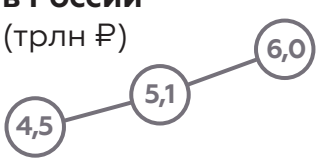
Инвестируй в металлургию Центральной России

371 млрд ₽

43 проекта



Рост объёма производства металлургической промышленности в России
(трлн ₽)



Перспективно:

- Сталь
- Алюминий
- Металлообработка

Рынок: 6,9 трлн ₽

IRR: 11-18%

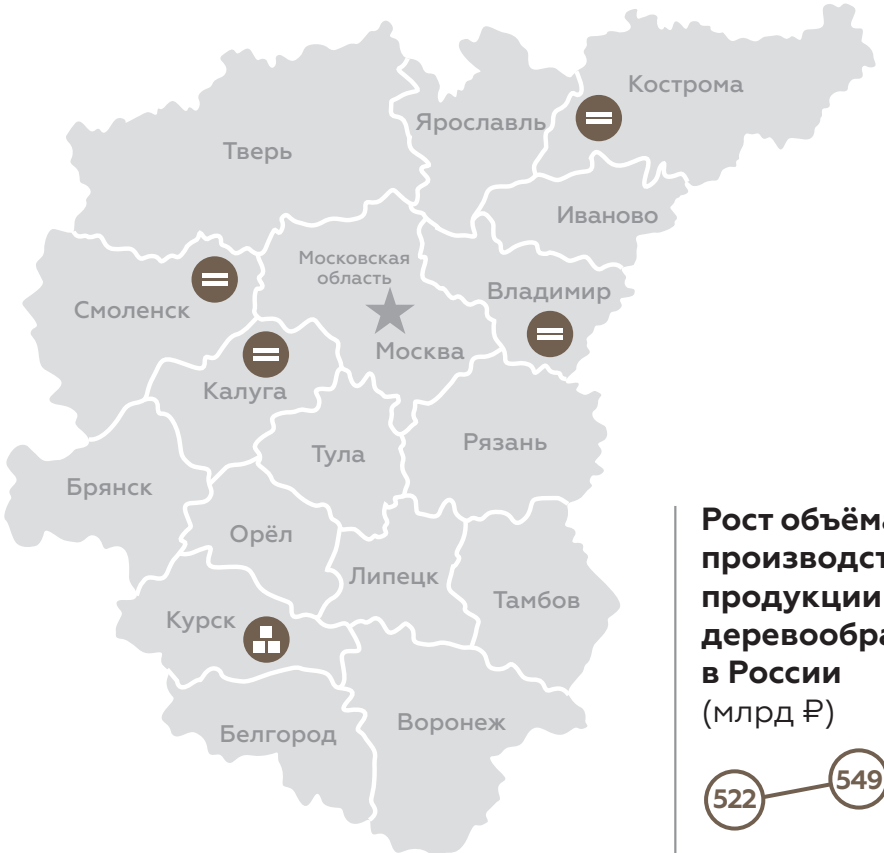
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 13,3 млрд $ США – импорт металлов и продукции из них
- 132 млн тонн – объём внутреннего потребления продукции в России
- 101,6% – индекс производства продукции металлургической промышленности

Инвестируй в деревообработку Центральной России

116 млрд ₽

33 проекта



Рост объёма производства продукции деревообработки в России
(млрд ₽)

Перспективно:

- Древоплитные материалы (МДФ, ДСП, OSB)
- Строганые материалы (брус)

Рынок: 898 млрд ₽

Ресурс: 5,2 млн м^3 неиспользуемой расчётной лесосеки, готовой для предоставления инвестору

IRR: 15-37%

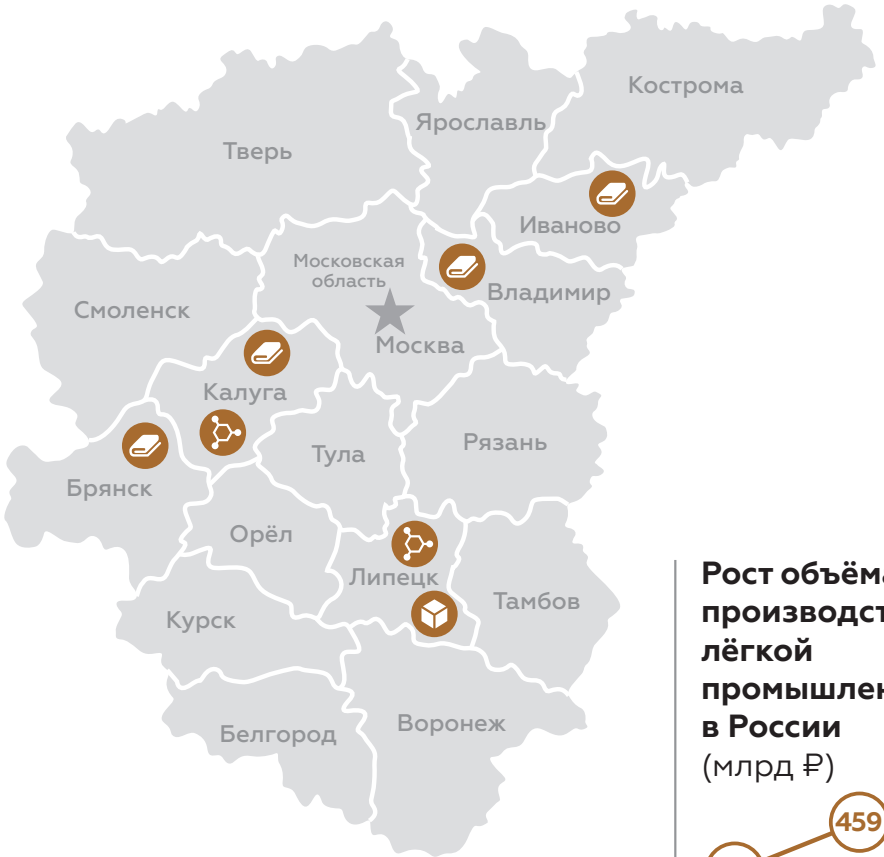
Факторы инвестиционной привлекательности:

- 3,9 млрд $ США – импорт продукции деревообработки
- 104,3% – индекс производства продукции деревообработки
- 2 глобальные компании локализовали производство в ЦФО
- 1,5 млн м^3 – потенциал роста производства МДФ плит с учётом внутреннего потребления и экспорта

Инвестируй в лёгкую промышленность Центральной России

33 млрд ₽

20 проектов



Рост объёма производства лёгкой промышленности в России
(млрд ₽)

Перспективно:

- Производство текстиля
- Переработка полимеров
- Упаковочные материалы

Рынок: 1,2 трлн ₽

IRR: 12-16%

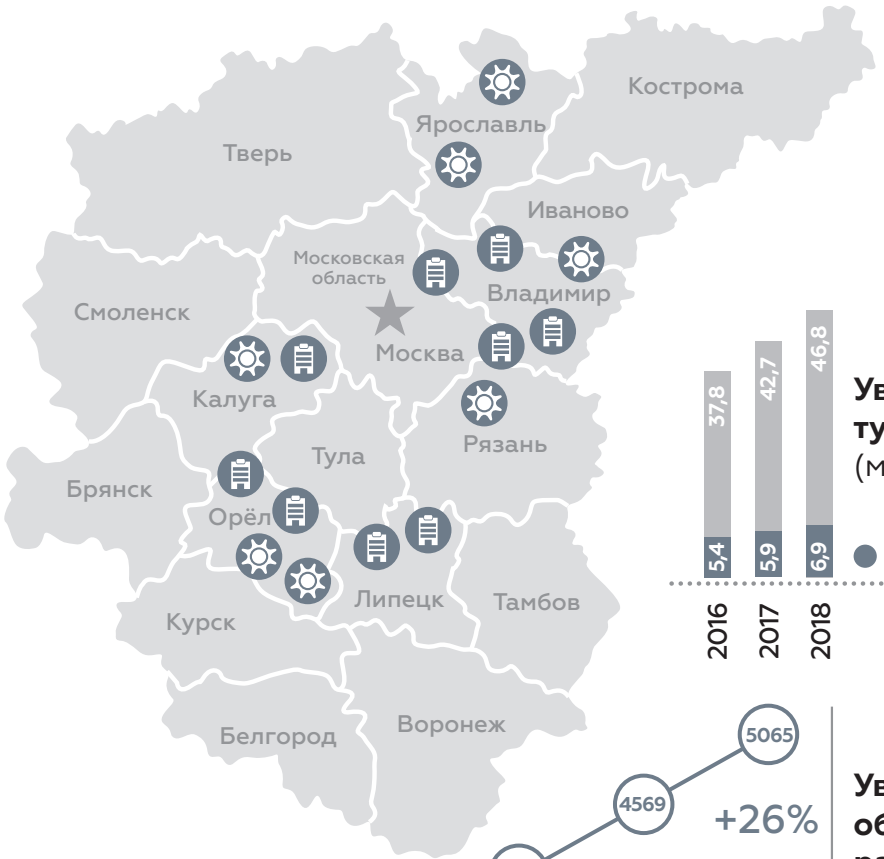
Факторы инвестиционной привлекательности:

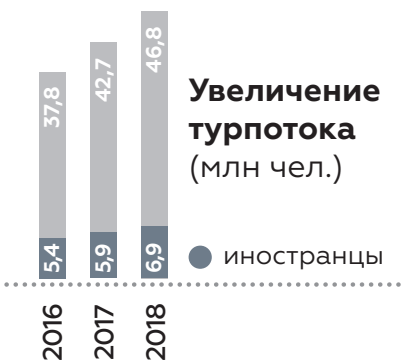
- 11,2 млрд $ США – импорт продукции лёгкой промышленности
- 35% – доля ЦФО в потребительском рынке РФ
- 54 тыс. ₽ – среднемесячный доход населения
- 103,6% – индекс производства продукции лёгкой промышленности
- подготовленные площадки с инфраструктурой

Инвестируй в туризм Центральной России

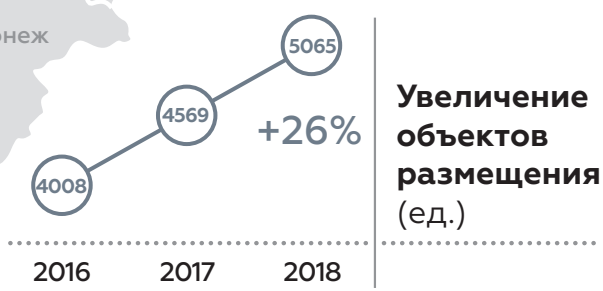
143 млрд ₽

54 проекта





Увеличение турпотока (млн чел.)



Увеличение объектов размещения (ед.)

Перспективно:

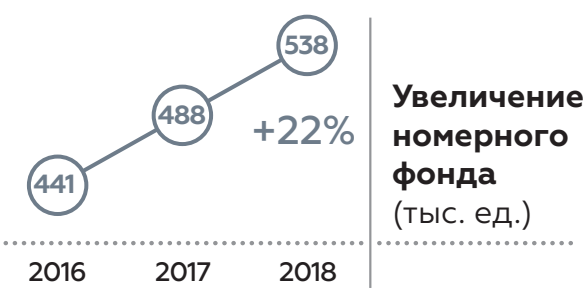
- Гостиничные комплексы
- Рекреационные зоны (SPA)

Рынок: 538 тыс. ед. номерного фонда

IRR: 18-24%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 47 млн туристов
- 250 тыс. номеров – потребность к 2024 г.
- 36 тыс. памятников архитектуры, 20 объектов всемирного наследия ЮНЕСКО



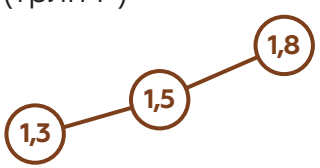
Увеличение номерного фонда (тыс. ед.)

Инвестируй в автомобилестроение и комплектующие Центральной России

22 млрд ₽

7 проектов

Рост объёма производства продукции автомобилестроения в России
(трлн ₽)



Перспективно:

- Автомобилестроение
- Производство автокомпонентов
- Производство спецтехники

Рынок: 4 трлн ₽

IRR: 14-23%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 23,8 млрд $ США – импорт продукции автомобилестроения и комплектующих
- 7 глобальных автомобилестроительных концернов локализовали производство в ЦФО
- 102,9% индекс производства продукции автомобилестроения
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)

Инвестируй в фармацевтику и медицинскую промышленность Центральной России

115 млрд ₽

45 проектов

Рост объёма производства фармацевтической и медицинской продукции в России
(млрд ₽)

Перспективно:

- Фармацевтические препараты и растворы
- Медицинское оборудование и расходные материалы

Рынок: 1,6 трлн ₽

IRR: 15-35%

Факторы инвестиционной привлекательности:

- 105,8 млрд $ США – импорт фармацевтической и медицинской продукции
- 121,6% – индекс производства фармацевтической и медицинской промышленности
- 4 фармацевтических кластера в ЦФО
- ведущие научно-исследовательские институты страны
- высококвалифицированная рабочая сила (39% с высшим образованием)

Инвестируй в электронику и машиностроение Центральной России

339 млрд ₽

104 проекта

Рост объёма производства продукции электроники в России
(млрд ₽)

Перспективно:

Электроника для промышленного оборудования

Рынок: 3,5 трлн ₽

IRR: 11-19%

Факторы инвестиционной привлекательности:

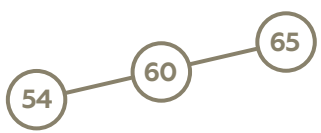
- 30 млрд $ США – импорт продукции электроники
- 105,8% – индекс производства продукции электроники
- 35% – доля ЦФО в потребительском рынке России
- 3 глобальные компании локализовали производство в ЦФО

Инвестируй в композитные материалы Центральной России

8 млрд ₽

5 проектов

Рост объёма производства композитных материалов в России
(млрд ₽)



Перспективно:

Стекловолокно
Углеволокно
Полимерные композиты

Рынок: 65 млрд ₽

IRR: 15-30%

Факторы инвестиционной привлекательности:

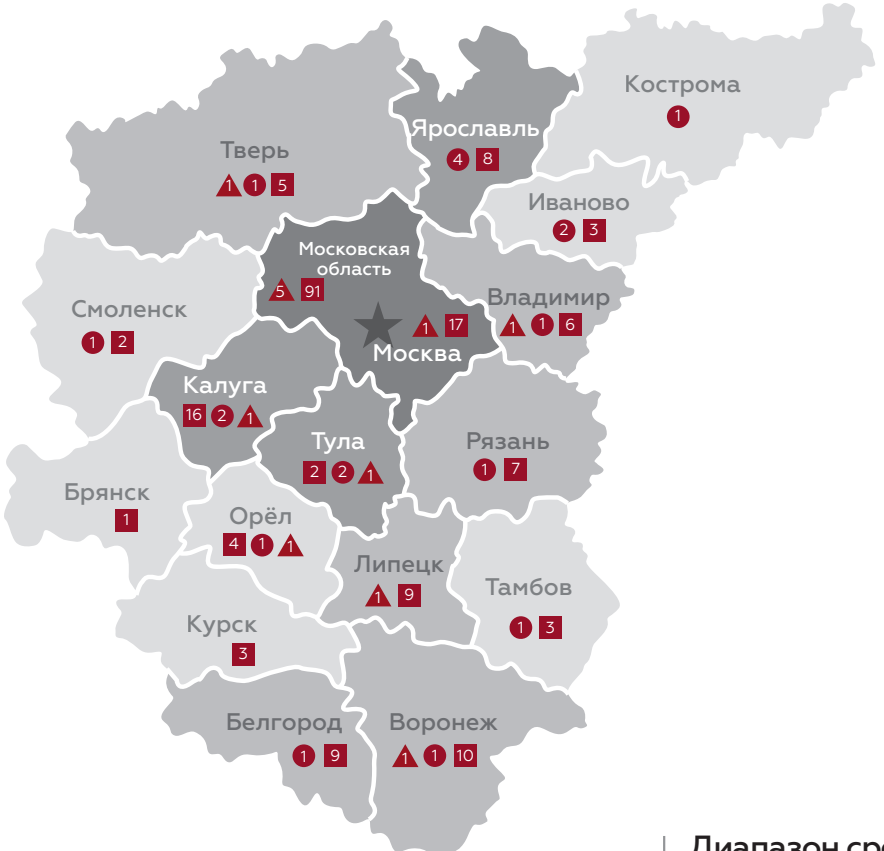
- 10-20% в год темп роста рынка композитных материалов
- до 20 раз потенциал роста рынка
- рост отраслей - основных потребителей композитов

Где разместить бизнес?

SelectCR.ru

Готовые площадки для локализации проектов в Центральной России

15 тыс. га полностью обеспеченных инфраструктурой



Диапазон средней заработной платы по регионам:
от 28 до 100 тыс. ₽ в месяц

13 Особые экономические зоны

18 Территории опережающего развития

167 Индустриальные парки и технопарки

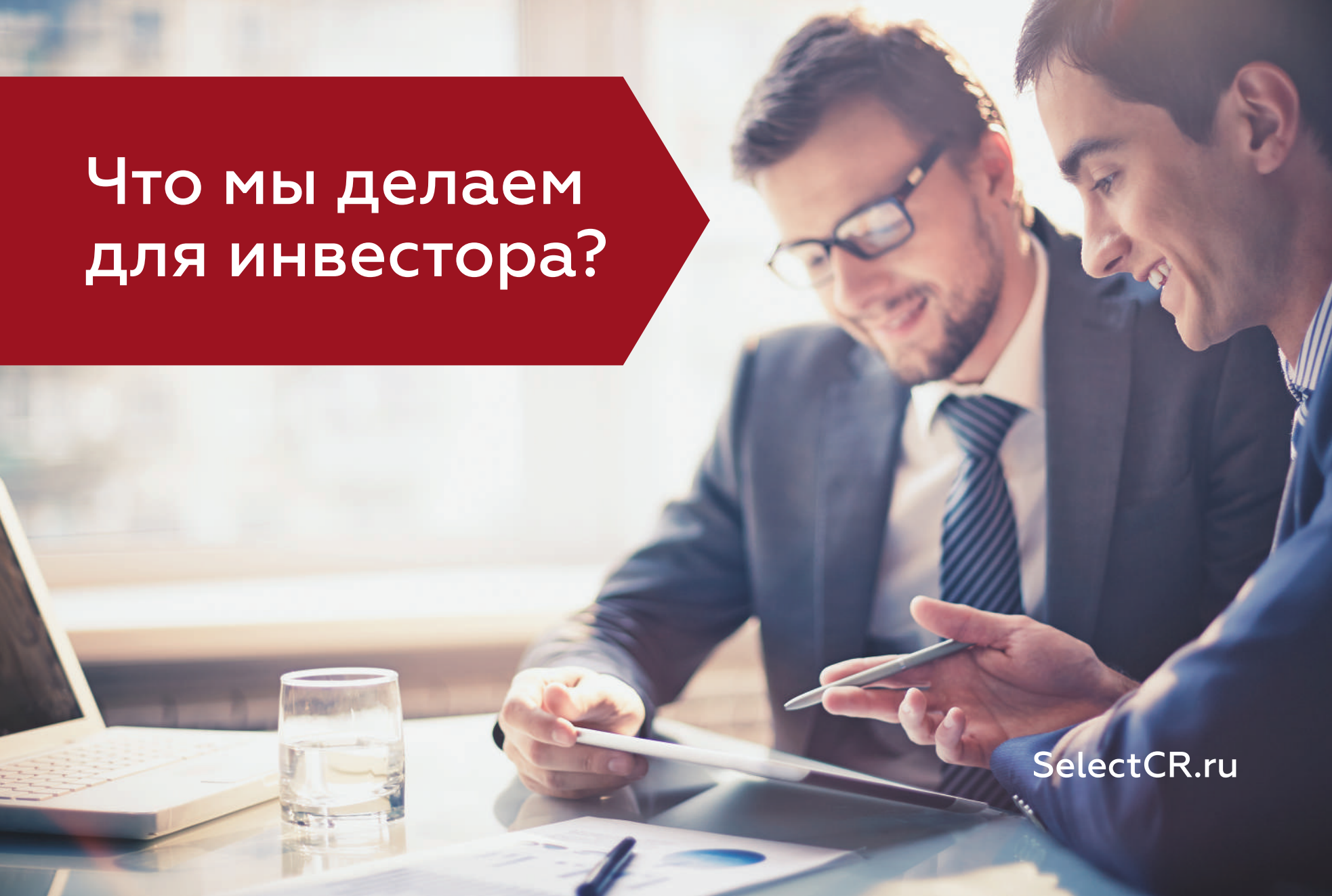
193 Индивидуальные площадки с инфраструктурой

Высококвалифицированные кадры

Низкие тарифы

Электроэнергия: 4,87–6,23 ₽/кВт ч
Водоснабжение: 20–80 ₽/м^3
Водоотведение: 30–80 ₽/м^3
Газ: 4700–4900 ₽ за 1000 м^3

Что мы делаем для инвестора?



Помощь на всех этапах реализации инвестиционного проекта

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ИНВЕСТОРУ

Единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России – SelectCR.ru

Маркетплейс
инвестиционных проектов

«Одно окно» для коммуникации
инвесторов и органов власти
по всем вопросам

Доступ ко всем мерам
государственной поддержки
и институтам развития

Секретариат Инвестиционного совета Центральной России

SelectCR@gov.ru

SelectCR.ru

109012, г. Москва, ул. Никольская, д. 10, офис 712А
тел. (499) 372-19-91