МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

TO
TVER
REGION

Строительство завода по производству кондитерских изделий

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Строительство завода по производству кондитерских изделий
Отрасль: пищевая промышленность

Выпускаемая продукция: кондитерские изделия (печенье, пирожные длительного хранения)	Мощность проекта: 2022 г. - 8 322 шт., 2023 г. - 10 229 шт., 2024 г. - 12 612 шт., 2025 г. - 14 948 шт., 2026 г. - 16 807 шт.	Тип проекта: новое производство
Общая стоимость проекта: 4,7 млрд рублей	Собственные средства – 70%, заемные средства – 30%	Срок реализации проекта: 36 месяцев Срок окупаемости проекта (DPBP): 7 лет
Внутренняя норма рентабельности, IRR (%): 15		Количество создаваемых рабочих мест (единиц): 359

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Общий планируемый объем инвестиций по проекту составляет 4,7 млрд рублей.

Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения.

На первом этапе реализации проекта планируется запуск 7-8 производственных линий с различными видами кондитерских изделий.

СОСТОЯНИЕ ОТРАСЛИ

В Тверской области:

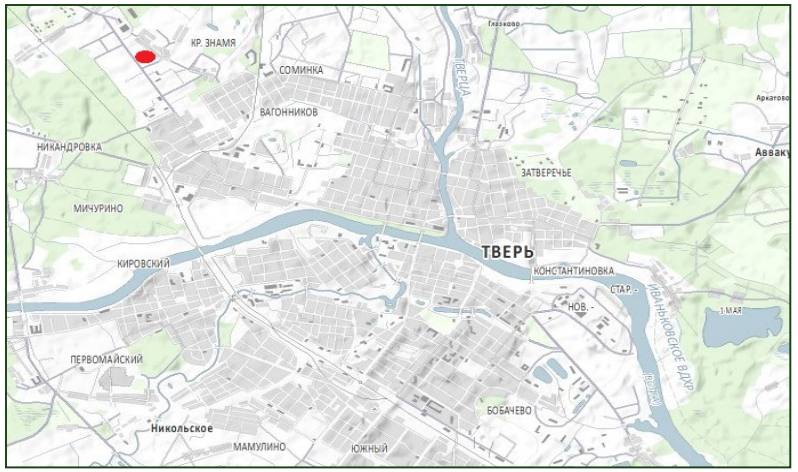
- объем ВРП в 2018 году – 2017,1 млн рублей, рост по сравнению с 2016 годом – 12%
- объем отгруженных товаров собственного производства в 2018 году – 7346,0 млн рублей, динамика роста по сравнению с 2016 годом – 20%

Возможность внутрирегиональной кооперации с действующими и планируемыми предприятиями по производству пищевых ингредиентов.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА
(пример возможного участка)

Город Тверь,
ул. Паши Савельевой, д. 47

Параметры	Описание
Кадастровый номер:	69:40:0100013:23
Площадь:	10 га
Категория земель:	земли населённых пунктов
Строения на участке:	отсутствуют
Коммуникации:	- ЛЭП 6(10) кВ (охранная зона по 10 м от крайних проводов); - газоснабжение (охранная зона 2 м от стенки трубы); - водоотведение (техническая зона 3 м от стенки трубы); - водоотводные канавы



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

млн руб.

№	Налоги / Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО:
1	**НДФЛ**	9,58	17,71	23,99	28,60	29,51	30,40	**139,8**
2	**Налог на прибыль (областной бюджет)**	27,70	56,20	59,80	66,50	69,30	72,10	**351,6**
3	**Налог на имущество**	0,80	72,00	69,00	67,00	64,00	61,00	**333,8**
4	**Земельный налог**	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	**6,0**
ИТОГО		**39,1**	**146,9**	**153,8**	**163,1**	**163,8**	**164,5**	**831,2**
Дельта ДОХОДЫ - РАСХОДЫ (за год) с учетом возможной региональной поддержки		**24,1**	**138,8**	**66,9**	**78,3**	**79,2**	**82,2**	**469,4**

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые:

- Субсидии по налогу на прибыль организации - 4,5%
- Субсидии по налогу на имущество организации: 80-100% от уплаченного налога
- Поддержка в форме субсидии на техническое перевооружение

Инфраструктурные:

- Содействие в подведении транспортных, инженерных коммуникаций

Кадровые

- Подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях